

Årsredovisning

för

Röstånga Utvecklings AB (svb)

556851-3021

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Röstånga Utvecklings AB (svb) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Röstånga den 5 maj 2023


Nils Phillips

Årsredovisning
för
Röstånga Utvecklings AB (svb)

556851-3021

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Röstånga Utvecklings AB (svb) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Röstånga Tillsammans ideell förening med per datum: 2022-12-31 med 47 767 st aktier av 50 000 st (95,5%) tillsammans med ytterligare 469 aktieägare (organisationer och individer).

Företaget har sitt säte i Svalövs kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har sammanträtt vid följande fyra tillfällen: 2022-02-25, 2022-03-28, 2022-09-13, 2022-11-03 samt gemensam avslutning med Röstånga Tillsammans 2022-12-09.

Kvarnhuset Ekonomi AB har på uppdrag skött den löpande bokföringen.
Vi är medlemmar i Fastighetsägarna Syd.

Följande fastigheter har förvaltats och varit uthyrda under året:
Billingevägen 11 - Cateringkök, möteslokal och lägenheten (privat).
Bryggaregatan 2 och 4 - (privat) fyra lägenheter.
Restaurang Stationen
Konsthallen - Kulturföreningen Akustik
Bangårdsgatan 2 - outhyrd, planerad för rivning eller försäljning.

Vi har genomfört en del föreläsningar, utbildningar samt tagit emot en hel del studiebesök, främst kring lokal utveckling, organisering/bygdebolag och social och finansiell mobilisering.

Dotterbolag Röstånga Drift AB (559137-3021)

Röstånga Drift AB ägs till 100% av Röstånga Utvecklings AB (SVB) org.nr 556851-3021.
Styrelse: Nils Phillips (ordförande), Daniel Unnerbäck (ledamot), Johan Bergstrand (suppleant). Bolaget har legat vilande 2022 och redovisar ett resultat för verksamhetsåret 2022 om -749 kr.

Ägarförhållande	2022-12-31	2021-12-31
Röstånga Tillsammans Ideell Förening	47 767	47 773
Övriga aktieägare	2 233	2 227
Summa	50 000	50 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	667	553	528	738	1 156
Resultat efter finansiella poster	-64	-97	-43	-120	-155
Soliditet (%)	22	22	24	27	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	820 036	-97 040	772 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-97 040	97 040	0
Årets resultat			-63 981	-63 981
Belopp vid årets utgång	50 000	722 996	-63 981	709 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	722 996
årets förlust	-63 981
	659 015

disponeras så att	
i ny räkning överföres	659 015
	659 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		667 056	534 820
Övriga rörelseintäkter		0	18 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		667 056	552 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-524 784	-415 197
Personalkostnader	4	-14 672	-35 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 636	-129 055
Summa rörelsekostnader		-651 092	-579 400
Rörelseresultat		15 964	-26 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 950	-70 638
Summa finansiella poster		-79 945	-70 638
Resultat efter finansiella poster		-63 981	-97 040
Resultat före skatt		-63 981	-97 040
Årets resultat		-63 981	-97 040

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	3 076 224	3 144 629
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	43 231
Summa materiella anläggningstillgångar		3 076 224	3 187 860
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 500	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 126 724	3 237 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 256	196 656
Fordringar hos koncernföretag	8	0	15 534
Övriga fordringar		2 459	634
Summa kortfristiga fordringar		9 715	212 824
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		118 883	95 153
Summa kassa och bank		118 883	95 153
Summa omsättningstillgångar		128 598	307 977
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 322	3 545 837

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

722 996

820 036

Årets resultat

-63 981

-97 040

Summa fritt eget kapital

659 015

722 996

Summa eget kapital

709 015

772 996

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 328 500

2 370 000

Summa långfristiga skulder

1 328 500

2 370 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 041 500

120 000

Leverantörsskulder

36 384

21 082

Skulder till koncernföretag

17 314

0

Skatteskulder

0

725

Övriga skulder

35 089

62 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

87 520

198 210

Summa kortfristiga skulder

1 217 807

402 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 255 322

3 545 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 830 500	2 830 500
	2 830 500	2 830 500

Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 669 470	3 669 470
Ingående avskrivningar	-524 841	-456 436
Årets avskrivningar	-68 405	-68 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 246	-524 841
Utgående redovisat värde	3 076 224	3 144 629

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 477	434 477
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 477	434 477
Ingående avskrivningar	-391 246	-330 596
Årets avskrivningar	-43 231	-60 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 477	-391 246
Utgående redovisat värde	0	43 231

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 534	37 500
Tillkommande fordringar		15 534
Avgående fordringar	-15 534	-37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 534
Utgående redovisat värde	0	15 534

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	848 500	1 890 000
	848 500	1 890 000

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	0
Utgående redovisat värde	500	0

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 har bolaget avyttrat två av sina fastigheter. Lånen avseende dessa fastigheter kommer att regleras under 2023.

Röstånga

Johan Bergstrand
Verkställande direktör

Magnus Andersson

Lina Wells

Nils Phillips

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lina Wells
Styrelseledamot

Serienummer: 19750429xxxx
IP: 82.209.xxx.xxx
2023-04-25 07:29:48 UTC



Nils Carl Olof Phillips
Styrelseledamot

Serienummer: 19720528xxxx
IP: 78.82.xxx.xxx
2023-04-25 07:44:47 UTC



Carl Magnus Ewald Andersson
Styrelseledamot

Serienummer: 19751001xxxx
IP: 195.67.xxx.xxx
2023-04-25 07:58:54 UTC



Johan Birger Bergstrand
Verkställande direktör

Serienummer: 19690513xxxx
IP: 213.164.xxx.xxx
2023-04-25 12:31:40 UTC



Lars Anders Björnstedt
Revisor

Serienummer: 19750811xxxx
IP: 217.16.xxx.xxx
2023-04-25 12:49:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051111631

Penneo dokumentnyckel: HEMII-EKVES-GI6A8-LVEHC-FL6CT-4WKCS

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB)
Org. nr 556851-3021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB):s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnade en revisionsberättelse daterad den 13 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Röstånga Utvecklings Aktiebolag (SVB) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i enlighet med lag och för att bolagets angelägenheter ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-

Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Anders Björnstedt

Revisor

Serienummer: 19750811xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-04-25 12:50:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051111634

Penneo dokumentnyckel: 4E0UE-D5E8E-D1AZ5-IIATK-EGEYE-66GJ4