

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Björklund, Styrelseledamot

2024-06-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ekerö

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolagets likviditet har under året påverkats av ökade räntor .

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	138 000	144 000	108 000	187 001
Resultat efter finansiella poster	-196 519	-93 543	-104 660	4 106
Soliditet (%)	0,86	1,4	1,21	3,74
Balansomslutning	3 736 240	3 819 971	3 877 413	4 053 149

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 751	6 457	53 706
Balanseras i ny räkning		6 457	-6 457	0
Årets resultat			-21 519	-21 519
Belopp vid årets utgång	50 000	3 706	-21 519	32 187
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

## Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 706
Årets resultat	<u>-21 519</u>
	<b>-17 813</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-17 813</u>
	<b>-17 813</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		138 000	144 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>138 000</u>	<u>144 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-131 584	-109 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-56 556</u>	<u>-56 556</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-188 140</u>	<u>-166 183</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-50 140	-22 183
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-146 379</u>	<u>-71 360</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-146 379</u>	<u>-71 360</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-196 519	-93 543
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>175 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>175 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-21 519	6 457
<b>Årets resultat</b>		<u>-21 519</u>	<u>6 457</u>

# Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>2 996 538</u>	<u>3 053 094</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 996 538</b>	<b>3 053 094</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 996 538</b>	<b>3 053 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		681 719	736 719
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>37 115</u>	<u>18 381</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>718 834</b>	<b>755 100</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>20 868</u>	<u>11 777</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 868</b>	<b>11 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>739 702</b>	<b>766 877</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 736 240</b>	<b>3 819 971</b>

## Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 706	-2 751
Årets resultat		-21 519	6 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-17 813</u>	<u>3 706</u>
<b>Summa eget kapital</b>		32 187	53 706
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 407 000	2 491 000
Skulder till koncernföretag		0	1 098 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 098 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 505 000</u>	<u>3 589 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		63 066	39 388
Skatteskulder		18 161	17 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 826	36 473
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>199 053</u>	<u>177 265</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 736 240</b>	<b>3 819 971</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 670 965	3 670 965
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 670 965</b>	<b>3 670 965</b>
	Ingående avskrivningar	-617 871	-561 315
	Årets avskrivningar	-56 556	-56 556
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-674 427</b>	<b>-617 871</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 996 538</b>	<b>3 053 094</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 169 000	3 253 000

**Övriga noter**

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 700 000	3 700 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 700 000</b>	<b>3 700 000</b>

## Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jungfrusund Skärgårdsstad AB, org nr 556389-2362, som i sin tur ingår i Busviken förvaltning koncernen.  
För ytterligare information se årsredovisningen för Busviken Förvaltning AB, org nr 556864-9486.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ekerö

Jan Björklund  
Jan Björklund

Verkställande direktör  
2024-05-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift . 24 maj 2024

Mattias Eriksson  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Beståndet, org.nr 556871-7291

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Beståndet för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Beståndets finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Beståndet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Beståndet för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Beståndet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 24 maj 2024

*Mattias Eriksson*  
Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor