

Årsredovisning för
Knoge Fastigheter Görla AB

556998-0054

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Olsson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Knoge Fastigheter Görle AB, 556998-0054, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2014-12-22 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler och båtplatser samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat bokslutsdatum till 30 juni, så detta bokslutsår är förlängt och innehåller 18 månader.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	956 592	466 825	466 257	460 482
Resultat efter finansiella poster	163 945	115 101	129 705	137 465
Soliditet %	11,8	14	12,1	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	465 041	91 185
Balanseras i ny räkning		91 185	-91 185
Årets resultat			8 892
Belopp vid årets utgång	50 000	556 226	8 892

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	556 226
Årets resultat	8 892
Summa	565 118
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	565 118
Summa	565 118

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		956 592	466 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		956 592	466 825
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-247 444	-100 856
Övriga externa kostnader		-118 846	-51 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 574	-110 769
Summa rörelsekostnader		-568 864	-262 700
Rörelseresultat		387 728	204 125
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 836	-89 024
Summa finansiella poster		-223 783	-89 024
Resultat efter finansiella poster		163 945	115 101
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		50 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-149 300	0
Resultat före skatt		14 645	115 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 753	-23 916
Årets resultat		8 892	91 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 529 931	5 332 084
Inventarier, verktyg och installationer	3	197 196	32 431
Summa materiella anläggningstillgångar		5 727 127	5 364 515
Summa anläggningstillgångar		5 727 127	5 364 515
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		19 300	30 580
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 395	36 142
Summa kortfristiga fordringar		28 695	66 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		483 245	19 314
Summa kassa och bank		483 245	19 314
Summa omsättningstillgångar		511 940	86 036
SUMMA TILLGÅNGAR		6 239 067	5 450 551

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		556 226	465 041
Årets resultat		8 892	91 185
Summa fritt eget kapital		565 118	556 226
Summa eget kapital		615 118	606 226
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		149 100	199 800
Summa obeskattade reserver		149 100	199 800
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		460 423	0
Skulder till koncernföretag		4 910 621	4 641 000
Summa långfristiga skulder		5 371 044	4 641 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	0
Leverantörsskulder		5 216	3 525
Övriga skulder		44 313	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 280	0
Summa kortfristiga skulder		103 805	3 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 239 067	5 450 551

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 046 500	6 046 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	370 512	0
Utgående anskaffningsvärden	6 417 012	6 046 500
Ingående avskrivningar	-714 416	-606 216
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-172 665	-108 200
Utgående avskrivningar	-887 081	-714 416
Redovisat värde	5 529 931	5 332 084

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	194 674	35 000
Utgående anskaffningsvärden	229 674	35 000
Ingående avskrivningar	-2 569	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 909	-2 569
Utgående avskrivningar	-32 478	-2 569
Redovisat värde	197 196	32 431

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 030 439	2 670 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 075 000	5 075 000
Summa ställda säkerheter	5 075 000	5 075 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Knoge Holding AB	556777-8096	Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Kjell Olsson
Kjell Olsson
Styrelseledamot

2023-12-20
Datum