

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Kasken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-03-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby, 2024-03-11



Else-Marie Steinman

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7



Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	637 361	599 124	642 583	496 151
Resultat efter finansiella poster	-207	7 689	-206 379	-405 297
Soliditet (%)	5	5	4	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	179 980	287 669
Balanseras i ny räkning			7 689	
Årets resultat				-207
Belopp vid årets utgång	100 000	0	187 669	287 462

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

187 669

-207

187 462

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

187 462

187 462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>637 361</u>	<u>599 124</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		637 361	599 124
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-331 794	-375 180
Personalkostnader	2	0	-15 967
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	<u>-79 364</u>	<u>-104 935</u>
Summa rörelsekostnader		-411 158	-496 082
Rörelseresultat		226 203	103 042
Finansiella poster			
Ränteintäkter		308	0
Räntekostnader		<u>-226 718</u>	<u>-95 353</u>
Summa finansiella poster		-226 410	-95 353
Resultat efter finansiella poster		-207	7 689
Resultat före skatt		-207	7 689
Årets resultat		<u>-207</u>	<u>7 689</u>

ES

2024031211454

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

3 661 354

3 740 718

4

0

0

3 661 354

3 740 718

5

2 000 000

1 900 000

2 000 000

1 900 000

5 661 354

5 640 718

4 247

555

4 247

555

82 178

195 482

82 178

195 482

86 425

196 037

5 747 779

5 836 755

BS

2024031211455

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

187 669

179 980

Årets resultat

-207

7 689

Summa fritt eget kapital

187 462

187 669

Summa eget kapital

287 462

287 669

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 000 000

5 500 000

Summa långfristiga skulder

5 000 000

5 500 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

380 000

0

Skatteskulder

32 764

16 077

Övriga skulder

6 000

3 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 553

30 009

Summa kortfristiga skulder

460 317

49 086

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 747 779****5 836 755**

2024031211456

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023	2022
Medelantal anställda har varit	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 553 176	4 553 176
Utgående anskaffningsvärden	4 553 176	4 553 176
Ingående avskrivningar	-812 458	-733 094
Årets avskrivningar	-79 364	-79 364
Utgående avskrivningar	-891 822	-812 458
Redovisat värde	3 661 354	3 740 718

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	504 448	504 448
Försäljningar/utrangeringar	-504 448	0
Utgående anskaffningsvärden	0	504 448
Ingående avskrivningar	-504 448	-478 877
Försäljningar/utrangeringar	504 448	0
Årets avskrivningar	0	-25 571
Utgående avskrivningar	0	-504 448
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
Inköp	100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 000 000	1 900 000
Redovisat värde	2 000 000	1 900 000

Not 6 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	5 000 000	5 500 000
	5 000 000	5 500 000

BS

Fastighetsbolaget Kasken AB

Org.nr. 556801-8054

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fribo Economy & Race Horses AB, org.nr. 556851-4375, med säte i Malmö.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby



Else-Marie Steinman

2024-03-11

2024031211458