

# ÅRSREDOVISNING

## Tyllan AB

559216-9345

Räkenskapsåret

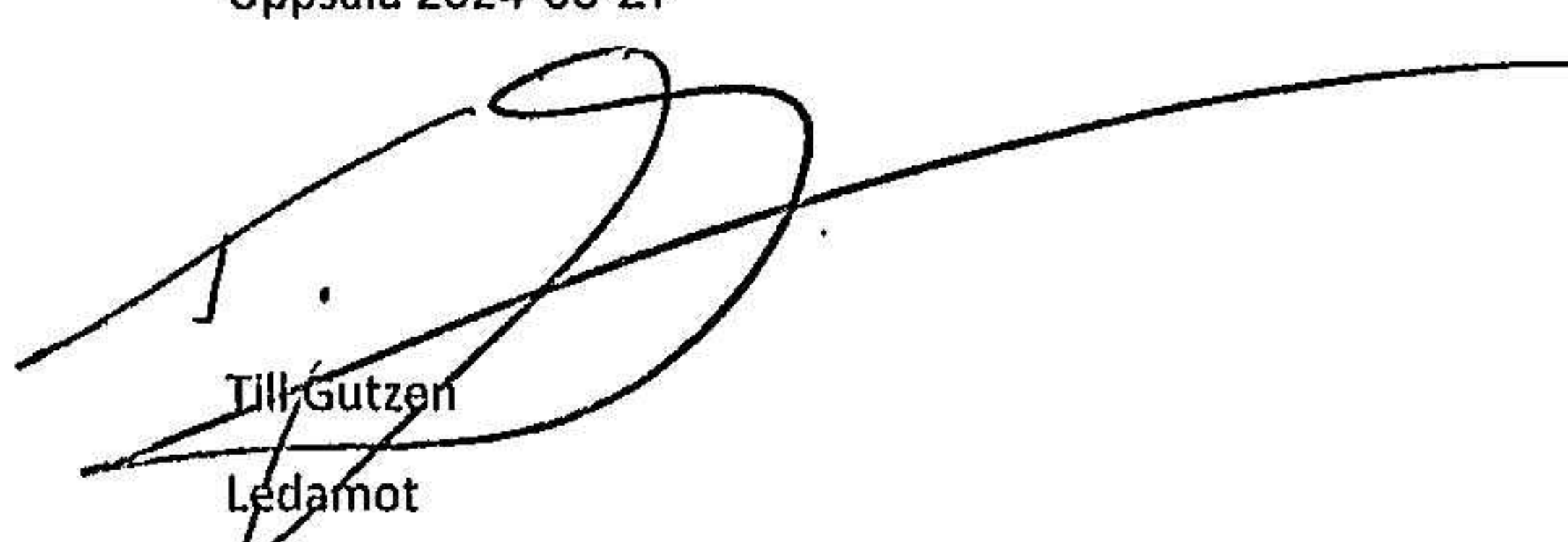
**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2024-05-27

  
Till Gutzen  
Ledamot

2024052906747

# ÅRSREDOVISNING

**Tyllan AB**

559216-9345

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Tyllan AB  
559216-9345

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fast egendom. Bolagets säte är i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-192	-100	-106	-330
Soliditet	0 %	1 %	1 %	1 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 180
Villkorat aktieägartillskott		190 000
Årets resultat		-192 171
Belopp vid årets utgång	50 000	5 009

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 730 000 (540 000) kronor.

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	7 180
aktieägartillskott	190 000
årets resultat	-192 171
<b>summa</b>	<b>5 009</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 009
<b>summa</b>	<b>5 009</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Tyllan AB  
559216-9345

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-55 866	-53 692
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 866</b>	<b>-53 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 866</b>	<b>-53 692</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 305	-46 765
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 305</b>	<b>-46 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-192 171</b>	<b>-100 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-192 171</b>	<b>-100 457</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-192 171</b>	<b>-100 457</b>

2024052906749

Tyllan AB  
559216-9345

## BALANSRÄKNING

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark 12 439 017 7 965 872

Summa materiella anläggningstillgångar 12 439 017 7 965 872

Summa anläggningstillgångar 12 439 017 7 965 872

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 33 177 85

Summa kortfristiga fordringar 33 177 85

##### Kassa och bank

Kassa och bank 34 998 543 035

Summa kassa och bank 34 998 543 035

Summa omsättningstillgångar 68 175 543 120

**SUMMA TILLGÅNGAR 12 507 192 8 508 992**

2024052906750

## BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	197 180	107 637
Årets resultat	-192 171	-100 457
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>5 009</b>	<b>7 180</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 009</b>	<b>57 180</b>
---------------------------	---------------	---------------

##### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 697 120	2 697 120
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 697 120</b>	<b>2 697 120</b>

##### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 875	19 181
Skulder till koncernföretag	9 693 528	5 582 357
Skatteskulder	18 161	17 398
Övriga skulder	19 499	125 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 755 063</b>	<b>5 754 692</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 507 192</b>	<b>8 508 992</b>
---------------------------------------	-------------------	------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

### Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Byggnader och mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 710 047	1 056 320
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	6 255 825	6 255 825
Pågående nybyggnation	4 473 145	653 727
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 439 017</b>	<b>7 965 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 439 017</b>	<b>7 965 872</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

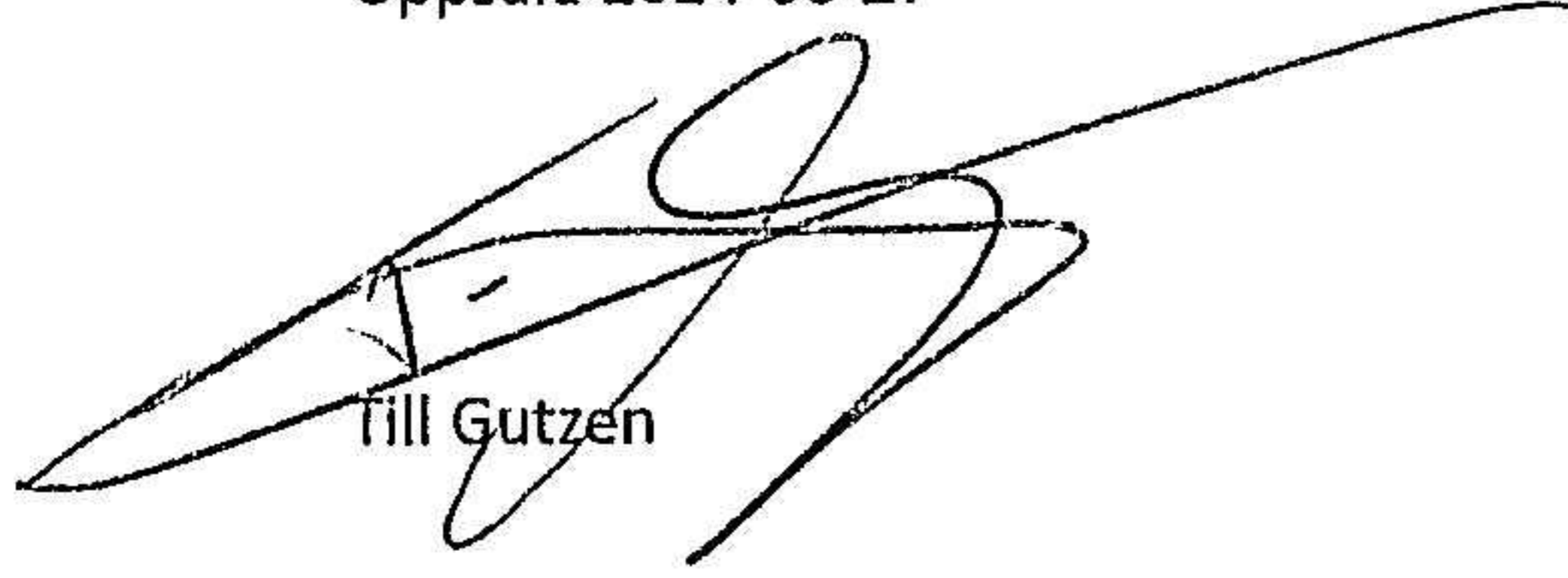
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	2 697 120	2 697 120
	2 697 120	2 697 120

### Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

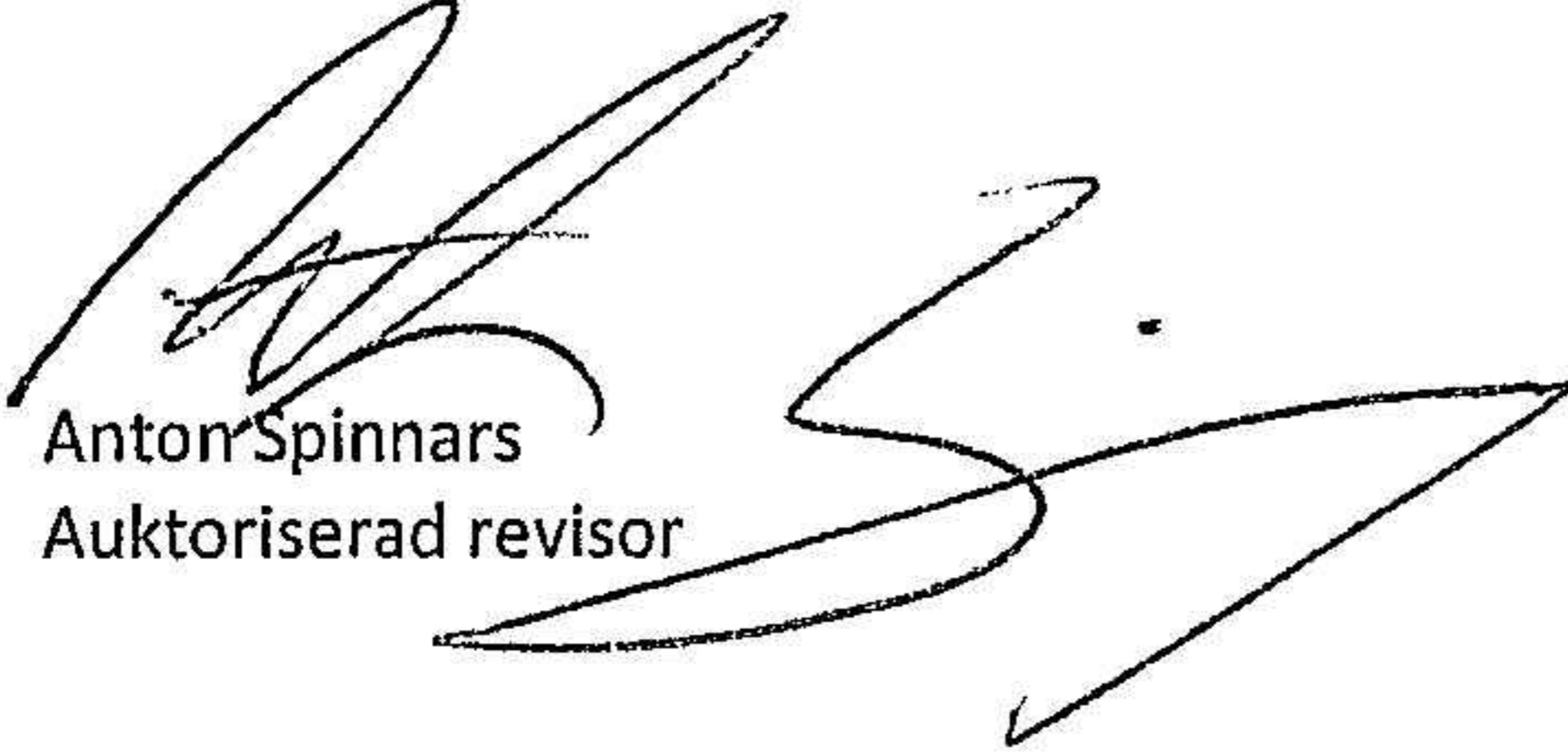
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 878 300	2 878 300
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 878 300</b>	<b>2 878 300</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

Tyllan AB  
559216-9345

Uppsala 2024-05-27

  
Till Gutzen

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-27.

  
Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

2024052906753

**REVISIONSBERÄTTELSE**  
Till bolagsstämman i **Tyllan AB**  
Org.nr. 559216-9345

**Rapport om årsredovisningen**

**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyllan AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyllan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyllan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyllan AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyllan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

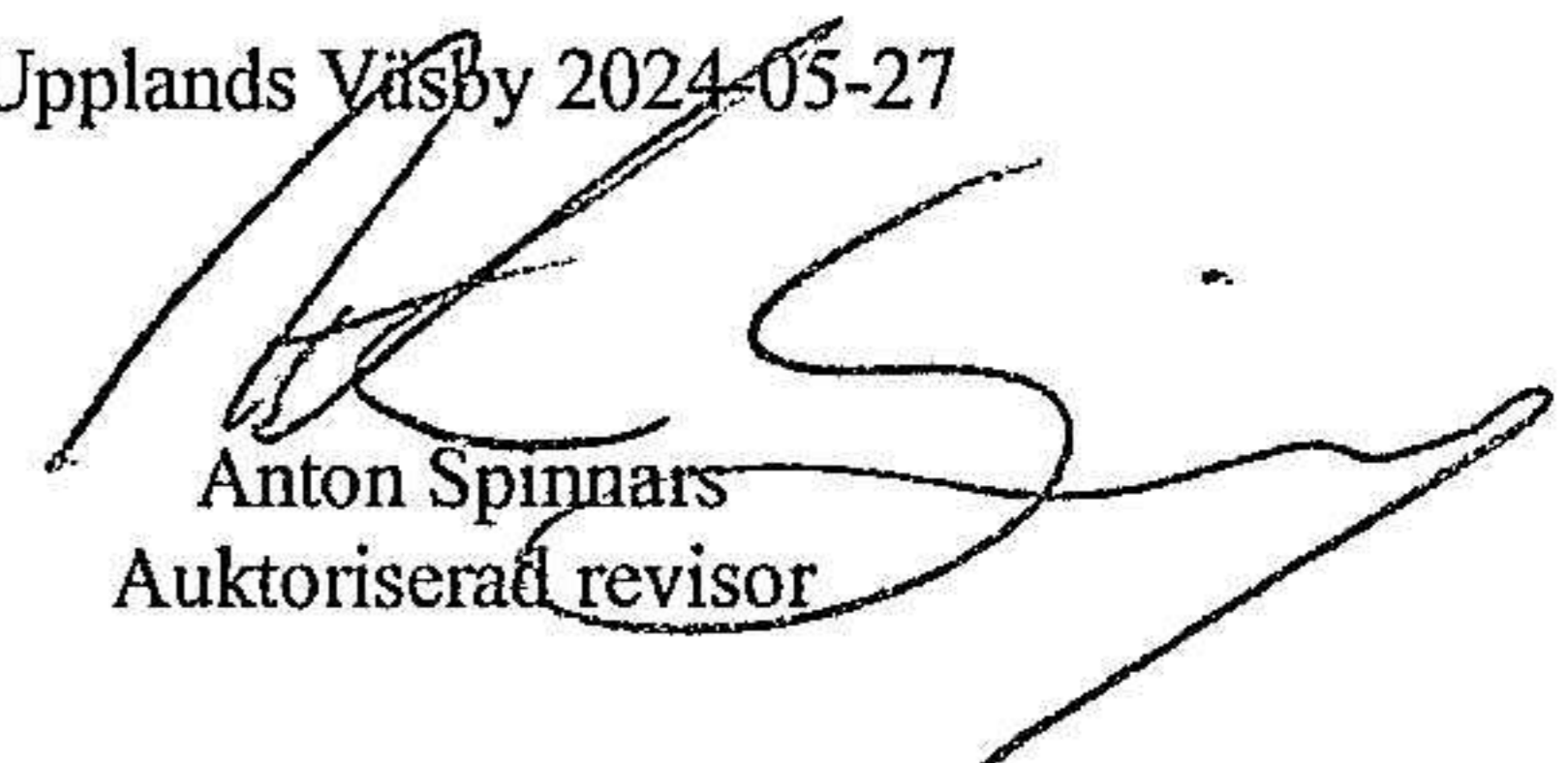
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-27

  
Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor