

ÅRSREDOVISNING

för FFHJ Etuiet AB

Org.nr. 556756-2268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jan-Eric Nylander, Styrelseledamot
2026-01-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Etuiet 85, Linköping

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 826 163	2 783 601	2 621 708	2 557 578
Resultat efter finansiella poster	318 053	661 069	723 202	771 941
Soliditet (%)	1,11	1,01	0,80	0,78

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	86 777	44 520	231 297
Balanseras i ny räkning		44 520	-44 520	0
Årets resultat			15 294	15 294
Belopp vid årets utgång	100 000	131 297	15 294	246 591

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 914
Årets resultat	15 294
	<hr/>
	146 208

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	146 208
	<hr/>
	146 208

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 826 163	2 783 601
Övriga rörelseintäkter	8 300	8 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>2 834 463</u>	<u>2 792 146</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 028 093	-435 791
Övriga externa kostnader	-87 081	-14 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-607 530	-607 530
Summa rörelsekostnader	<u>-1 722 704</u>	<u>-1 057 524</u>
Rörelseresultat	1 111 759	1 734 622
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 259	493
Räntekostnader och liknande resultatposter	-800 965	-1 074 046
Summa finansiella poster	<u>-793 706</u>	<u>-1 073 553</u>
Resultat efter finansiella poster	318 053	661 069
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-300 000	-605 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-300 000</u>	<u>-605 000</u>
Resultat före skatt	18 053	56 069
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 759	-11 549
Årets resultat	<u>15 294</u>	<u>44 520</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>17 720 741</u>	<u>18 328 271</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		17 720 741	18 328 271
Summa anläggningstillgångar		17 720 741	18 328 271
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 893 975
Övriga fordringar		<u>3 927 351</u>	<u>45 283</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 927 351	3 939 258
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>497 964</u>	<u>441 366</u>
Summa kassa och bank		497 964	441 366
Summa omsättningstillgångar		4 425 315	4 380 624
SUMMA TILLGÅNGAR		22 146 056	22 708 895

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	130 914	86 777
Årets resultat	15 294	44 520
Summa fritt eget kapital	146 208	131 297
Summa eget kapital	246 208	231 297
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 082 952	21 735 000
Leverantörsskulder	334	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	816 562	742 468
Summa kortfristiga skulder	21 899 848	22 477 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 146 056	22 708 895

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33
-----------	----

Noter till resultaträkningen

Not 2	Bokslutsdispositioner	2025	2024
	Koncernbidrag	<u>-300 000</u>	<u>-605 000</u>
		-300 000	-1 210 000

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 540 750</u>	<u>25 540 750</u>
	Utgående anskaffningsvärden	25 540 750	25 540 750
	Årets avskrivningar	<u>-607 530</u>	<u>-607 530</u>
	Redovisat värde	17 720 741	18 328 271

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	21 735 000	21 735 000

NOTER

Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: JHFF Fastighets AB, org.nr. 556660-6074, säte Linköping

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-01

Jan-Eric Nylander
Jan-Eric Nylander
2026-01-01