

**Årsredovisning**  
för  
**HMT Fastigheter i Malmö AB**  
559222-9735

Räkenskapsåret  
2024-04-01 - 2025-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mirsad Harbas, Styrelseledamot  
2025-04-15

Styrelsen för HMT Fastigheter i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2019 och bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret blivit av med sina uppdrag på grund av att avtalstiderna är avslutade.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 428            | 1 113          | 944            | 887            |
| Resultat efter finansiella poster | -51            | 578            | 564            | 327            |
| Soliditet (%)                     | 84,3           | 84,8           | 74,8           | 60,6           |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 57 358                         | 352 668                   | <b>460 026</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Utdelning                                   |                           | -400 000                       |                           | <b>-400 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 352 668                        | -352 668                  | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | 69 260                    | <b>69 260</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>10 026</b>                  | <b>69 260</b>             | <b>129 286</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 10 026        |
| årets vinst                                 | 69 260        |
|   | <b>79 286</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 79 286        |
|   | <b>79 286</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-04-01<br>-2025-03-31 | 2023-04-01<br>-2024-03-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 427 748                   | 1 112 704                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>427 748</b>            | <b>1 112 704</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |     | -476 923                  | -533 659                  |
| Personalkostnader                                    | 1   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-476 923</b>           | <b>-533 659</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-49 175</b>            | <b>579 045</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 17                        | 3                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -2 308                    | -1 353                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-2 291</b>             | <b>-1 350</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-51 466</b>            | <b>577 695</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 140 000                   | -140 000                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>140 000</b>            | <b>-140 000</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>88 534</b>             | <b>437 695</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -19 273                   | -85 027                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>69 260</b>             | <b>352 668</b>            |

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

55 722

8 187

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

187 660

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 722**

**195 847**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

97 611

477 920

**Summa kassa och bank**

**97 611**

**477 920**

**Summa omsättningstillgångar**

**153 333**

**673 767**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**153 333**

**673 767**

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2025-03-31</b> | <b>2024-03-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 10 026            | 57 358            |
| Årets resultat                        |            | 69 260            | 352 668           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>79 286</b>     | <b>410 026</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>129 286</b>    | <b>460 026</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>           |            |                   |                   |
| Periodiseringsfonder                  |            | 0                 | 140 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     |            | <b>0</b>          | <b>140 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 3 069             | 16 753            |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 56 988            |
| Övriga skulder                        |            | 20 978            | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>24 047</b>     | <b>73 741</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>153 333</b>    | <b>673 767</b>    |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Aleksandar Stark, APK&R AB

#### Not 1 Medelantalet anställda

| 2024-04-01  | 2023-04-01  |
|-------------|-------------|
| -2025-03-31 | -2024-03-31 |

Inga lönekostnader under räkenskapsåret.

Malmö 2025-04-15

*Mirsad Harbas*  
Mirsad Harbas