

Årsredovisning för  
**Annedal Invest AB**

559276-2230

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Catarina Berglund  
Verkställande direktör

2025-08-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Annedal Invest AB, 559276-2230, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallands län, Varberg registrerades år 2020.

Bolaget bedriver verksamhet inom kommunikation samt äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget äger 25% (125 akter) av IV 2 Falkenberg AB 559005-1818 med säte i Varberg.

Bolaget äger 31% (310 akter) av Centrumgårdet Holding AB 559084-0723 med säte i Falkenberg.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 394 998   | 80 000    |           |                          |
| Resultat efter finansiella poster | 113 493   | -35 018   | 111 019   | 9 447 763                |
| Soliditet %                       | 99,1      | 99,5      | 99,7      | 99,9                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | 11 931 795             | -35 018        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -35 018                | 35 018         |
| Utdelning                      |                   | -400 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 97 327         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>11 496 777</b>      | <b>97 327</b>  |

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr       |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                   |
| Balanserat resultat  | 11 496 777        |
| Årets resultat   | 97 327            |
| <b>Summa</b>   | <b>11 594 104</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                   |
| Balanseras i ny räkning  | 11 594 104        |
| <b>Summa</b>   | <b>11 594 104</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                   | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 -<br/>2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 394 998                            | 80 000                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>394 998</b>                     | <b>80 000</b>                      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -384 142                           | -212 000                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-384 142</b>                    | <b>-212 000</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>10 856</b>                      | <b>-132 000</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 102 637                            | 96 982                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>102 637</b>                     | <b>96 982</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>113 493</b>                     | <b>-35 018</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>113 493</b>                     | <b>-35 018</b>                     |
| <b>Skatter</b>                                       |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat                              |            | -16 166                            | 0                                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>97 327</b>                      | <b>-35 018</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>   |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag      | 2          | 7 136 007         | 7 136 007         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3          | 0                 | 1                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>              |            | <b>7 136 007</b>  | <b>7 136 008</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |            | <b>7 136 007</b>  | <b>7 136 008</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |            |                   |                   |
| Kundfordringar  |            | 100 000           | 25 000            |
| Övriga fordringar   |            | 557 903           | 524 259           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |            | 29 105            | 61 985            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                        |            | <b>687 008</b>    | <b>611 244</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |            |                   |                   |
| Kassa och bank  |            | 3 904 055         | 4 235 609         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                 |            | <b>3 904 055</b>  | <b>4 235 609</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                          |            | <b>4 591 063</b>  | <b>4 846 853</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |            | <b>11 727 070</b> | <b>11 982 861</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 11 496 777        | 11 931 795        |
| Årets resultat                        |            | 97 327            | -35 018           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>11 594 104</b> | <b>11 896 777</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>11 619 104</b> | <b>11 921 777</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 25 000            | 70 000            |
| Skatteskulder                         |            | 0                 | 22 868            |
| Övriga skulder                        |            | 82 966            | -31 784           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>107 966</b>    | <b>61 084</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>11 727 070</b> | <b>11 982 861</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-04-30       | 2024-04-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 7 136 007        | 183 000          |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Lämnade aktieägartillskott                |                  | 6 953 007        |
| Omklassificeringar                        | 0                |                  |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>7 136 007</b> | <b>7 136 007</b> |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>7 136 007</b> | <b>7 136 007</b> |

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 1          | 6 953 008  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Reglerade fordringar                      | -1         | -6 953 007 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>0</b>   | <b>1</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>0</b>   | <b>1</b>   |

## Underskrifter

Varberg

*Catarina Berglund*  
Catarina Berglund  
Verkställande direktör

2025-08-13  
Datum