

Årsredovisning
för
PaPe Fastigheter AB
559226-0243

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Palmqvist, Styrelseledamot
2025-04-16

Styrelsen för PaPe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

PaPe Fastigheter AB är moderbolag till PaPe Företagspark AB, org nr 559249-0857.
Bolaget äger 67% av andelarna i PaPe Mesic Fastigheter AB, 559339-4223.

Bolaget ägs till lika delar av Jon Palmqvist AB, org.nr 559023-4612, och Newmans Holding AB, org.nr 559136-4822. Ingen koncernredovisning görs.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat 100% av andelarna i PaPe Kooperatören 2 AB, 559489-1839.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 052	1 177	1 207	1 184
Resultat efter finansiella poster	-158	84	169	249
Soliditet (%)	2,1	4,3	3,6	3,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	265 153	72 042	387 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 042	-72 042	0
Årets resultat			-77 971	-77 971
Belopp vid årets utgång	50 000	337 195	-77 971	309 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	337 195
årets förlust	-77 971
	259 224
disponeras så att	
i ny räkning överföres	259 224
	259 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 052 015

1 176 555

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 052 015

1 176 555

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-635 258

-568 367

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-146 731

-146 731

Summa rörelsekostnader

-781 989

-715 098

Rörelseresultat

270 026

461 457

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

56 258

24 843

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

237

28 111

Räntekostnader och liknande resultatposter

-484 492

-430 534

Summa finansiella poster

-427 997

-377 580

Resultat efter finansiella poster

-157 971

83 878

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

80 000

0

Summa bokslutsdispositioner

80 000

0

Resultat före skatt

-77 971

83 878

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-11 836

Årets resultat

-77 971

72 042

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 889 520

9 036 251

Summa materiella anläggningstillgångar

8 889 520

9 036 251

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

4 769 112

58 500

Fordringar hos koncernföretag

4

1 128 105

1 106 964

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 897 217

1 165 464

Summa anläggningstillgångar

14 786 737

10 201 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 574

0

Övriga fordringar

59 635

31 067

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 887

29 404

Summa kortfristiga fordringar

87 096

60 471

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

2 231

104 318

Summa kortfristiga placeringar

2 231

104 318

Kassa och bank

Kassa och bank

10 775

8 893

Summa kassa och bank

10 775

8 893

Summa omsättningstillgångar

100 102

173 682

SUMMA TILLGÅNGAR

14 886 839

10 375 397

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

337 195

265 154

Årets resultat

-77 971

72 042

Summa fritt eget kapital

259 224

337 196

Summa eget kapital

309 224

387 196

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

80 000

Summa obeskattade reserver

0

80 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6, 7

9 419 311

7 993 341

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

1 652 340

1 482 340

Summa långfristiga skulder

11 071 651

9 475 681

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

339 168

279 996

Skulder till koncernföretag

3 069 315

18 831

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 481

133 693

Summa kortfristiga skulder

3 505 964

432 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 886 839

10 375 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 623 671	9 623 671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 623 671	9 623 671
Ingående avskrivningar	-587 420	-440 689
Årets avskrivningar	-146 731	-146 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 151	-587 420
Utgående redovisat värde	8 889 520	9 036 251

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 500	58 500
Inköp	4 710 612	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 769 112	58 500
Utgående redovisat värde	4 769 112	58 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Avser inlånade pengar till dotterföretaget PaPe Företagspark AB, org nr 559249-0857. Ingen amorteringsplan är fastställd.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 758 479 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 419 311	7 993 341
	9 419 311	7 993 341
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	339 168	279 996
	339 168	279 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 100 600	8 700 000
	9 100 600	8 700 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 062 639	6 873 357
	8 062 639	6 873 357

Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 652 340	1 482 340
	1 652 340	1 482 340

Amorteringsplan ej fastställd.

Osby 2025-04-16

Martin Persson
Martin Persson
Ordförande

Jon Palmqvist
Jon Palmqvist