

Årsredovisning

för

Bröderna Klemmedssons Fastighets AB

556067-7402

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bröderna Klemmedssons Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson

Årsredovisning

för

Bröderna Klemmedssons Fastighets AB

556067-7402

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som nu stolt avslutat sitt 63:e verksamhetsår bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter i Lönsboda och Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	6 611	6 533	6 876	6 766
Resultat efter finansiella poster	1 387	3 377	2 146	2 468
Soliditet (%)	18	17	14	14

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	32 000	1 352 934	1 132 587	2 622 521
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			1 132 587	-1 132 587	0
Årets resultat				833 094	833 094
Belopp vid årets utgång	105 000	32 000	1 385 521	833 094	2 355 615

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 385 520
årets vinst	833 094
	2 218 614

disponeras så att till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	1 718 614
	2 218 614

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 610 956	6 533 363
Övriga rörelseintäkter		0	1 476 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 610 956	8 010 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 950 441	-3 402 911
Personalkostnader	2	-563 682	-515 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-468 688	-476 803
Summa rörelsekostnader		-4 982 811	-4 395 480
Rörelseresultat		1 628 145	3 614 822
Finansiella poster			
Räntekostnader		-241 583	-237 699
Summa finansiella poster		-241 583	-237 699
Resultat efter finansiella poster		1 386 562	3 377 123
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-348 000	-456 000
Förändring av överavskrivningar		-1 455 000	-8 000
Övriga bokslutsdispositioner		1 469 000	-1 469 000
Summa bokslutsdispositioner		-334 000	-1 933 000
Resultat före skatt		1 052 562	1 444 123
Skatter			
Skatt på årets resultat		-219 468	-311 536
Årets resultat		833 094	1 132 587

Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 162 848	17 106 115
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 385	115 915
Pågående nyanläggningar	5	0	2 186 732
Summa materiella anläggningstillgångar		20 252 233	19 408 762

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	11 506 025	12 956 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 506 025	12 956 025
Summa anläggningstillgångar		31 758 258	32 364 787

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror och förnödenheter		177 555	127 008
Summa varulager		177 555	127 008

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 984	29 602
Övriga fordringar		202 481	59 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 811
Summa kortfristiga fordringar		238 465	118 157

Kassa och bank

Kassa och bank		843 868	401 866
Summa kassa och bank		843 868	401 866
Summa omsättningstillgångar		1 259 888	647 031

SUMMA TILLGÅNGAR

33 018 146 33 011 818

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

105 000

105 000

Reservfond

32 000

32 000

Summa bundet eget kapital

137 000

137 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 385 520

1 352 934

Årets resultat

833 094

1 132 587

Summa fritt eget kapital

2 218 614

2 485 521

Summa eget kapital

2 355 614

2 622 521

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 784 000

2 436 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 534 000

79 000

Övriga obeskattade reserver

0

1 469 000

Summa obeskattade reserver

4 318 000

3 984 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

25 089 600

25 347 160

Summa långfristiga skulder

25 089 600

25 347 160

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

257 560

257 560

Leverantörsskulder

217 992

165 016

Skulder till koncernföretag

265 406

104 713

Övriga skulder

27 398

29 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

486 576

501 045

Summa kortfristiga skulder

1 254 932

1 058 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 018 146

33 011 818

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 244 013	26 265 066
Inköp	3 498 891	0
Omklassificeringar	0	-21 053
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 742 904	26 244 013
Ingående avskrivningar	-9 137 898	-8 691 784
Årets avskrivningar	-442 158	-446 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 580 056	-9 137 898
Utgående redovisat värde	20 162 848	17 106 115

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	205 300	205 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 300	205 300
Ingående avskrivningar	-89 385	-58 696
Årets avskrivningar	-26 530	-30 689
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 915	-89 385
Utgående redovisat värde	89 385	115 915

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 186 732	0
Inköp	1 312 159	2 186 732
Omklassificeringar	-3 498 891	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 186 732
Utgående redovisat värde	0	2 186 732

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 956 025	13 166 025
Avgående fordringar	-1 450 000	-210 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 506 025	12 956 025
Utgående redovisat värde	11 506 025	12 956 025

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	24 059 360	24 316 920
	24 059 360	24 316 920

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 347 160 kronor (25 604 720 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 089 600	25 347 160
	25 089 600	25 347 160
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	257 560	257 560
	257 560	257 560

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	26 404 900	26 404 900
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(0)	(0)
	26 404 900	26 404 900

Kristianstad den 19 oktober 2022



Ola Klemmedsson
Ordförande



Lars Klemmedsson



Jon Klemmedsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2022



Jens Berger
Auktoriserad revisor

BERGER CO AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bröderna Klemmedssons Fastighets AB

Org.nr 556067-7402

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Klemmedssons Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Klemmedssons Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bröderna Klemmedssons Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bröderna Klemmedssons Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 oktober 2022



Jens Berger

Auktoriserad revisor

2022112308914