

Årsredovisning
för
VNB Byggproduktion AB
556267-6154

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Quick, Styrelseledamot
2026-01-21

Styrelsen och verkställande direktören för VNB Byggproduktion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget utför ny- och ombyggnationer av bostäder och lokaler samt byggserviceverksamhet. Bolaget har under året tecknat avtal med Balticgruppen, Diös, Umeå kommun samt genomfört ett projekt i egen regi. Vi ser en minskad orderingång under Q4 2025 jämfört med föregående period och en förbättring först vid Q2 2026.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört ett bostadsprojekt i egen regi, på grund av marknadssituationen har försäljningen varit något långsammare än förväntat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omsättningen för sjunker något men med fortsatt ett positivt resultat. Bolaget har många samarbeten i stora bostadsprojekt där det råder stor osäkerhet när detaljplaner faller ut och projekten kan starta.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VNB Umeå AB, org. nr 559343-1876 med säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	145 850	179 046	217 163	165 073
Resultat efter finansiella poster	4 918	6 514	11 379	5 932
Balansomslutning	55 602	41 072	48 889	35 389
Soliditet (%)	30,2	41,4	32,4	22,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 730 311	5 135 519	16 985 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning			5 135 519	-5 135 519	0
Årets resultat				3 831 230	3 831 230
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 865 830	3 831 230	16 817 060

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 865 831
årets vinst	3 831 230
	16 697 061

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	12 697 061
	16 697 061

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		145 849 854	179 046 235
Övriga rörelseintäkter		731 314	327 967
		146 581 168	179 374 202
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-105 325 256	-130 905 995
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 625 023	-5 327 209
Personalkostnader	4	-31 214 233	-36 051 419
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-381 945	-592 313
Övriga rörelsekostnader		-38 283	0
		-141 584 740	-172 876 936
Rörelseresultat	5	4 996 428	6 497 266
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	37 642	72 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 213	-54 913
		-78 571	17 087
Resultat efter finansiella poster		4 917 857	6 514 353
Resultat före skatt		4 917 857	6 514 353
Skatt på årets resultat	7	-1 086 627	-1 378 834
Årets resultat		3 831 230	5 135 519

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringutgift på annans fastighet	9	319 234	343 023
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	2 395 651	1 239 078
Inventarier, verktyg och installationer	11	128 210	483 821
		2 843 095	2 065 922
Summa anläggningstillgångar		2 843 095	2 065 922
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 445 725	16 447 926
Fordringar hos koncernföretag		7 267 079	135 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		67 500	67 500
Aktuella skattefordringar		57 105	0
Övriga fordringar		1 262 122	242 428
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	12	4 848 606	5 070 849
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	589 118	498 651
		38 537 255	22 462 354
<i>Kassa och bank</i>		14 221 371	16 543 843
Summa omsättningstillgångar		52 758 626	39 006 197
SUMMA TILLGÅNGAR		55 601 721	41 072 119

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14, 15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 865 831	11 730 311
Årets resultat		3 831 230	5 135 519
		16 697 061	16 865 830
Summa eget kapital		16 817 061	16 985 830
Långfristiga skulder	16, 17		
Skulder till koncernföretag		1 008 000	1 008 000
Övriga skulder		1 924 770	255 078
Summa långfristiga skulder		2 932 770	1 263 078
Kortfristiga skulder	17		
Leverantörsskulder		10 610 350	8 557 841
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Aktuella skatteskulder		0	2 468 097
Övriga skulder		6 842 882	3 313 176
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	18	13 385 027	2 638 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	4 913 631	5 845 702
Summa kortfristiga skulder		35 851 890	22 823 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 601 721	41 072 119

Kassaflödesanalys	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	20	4 917 857	6 514 353
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-129 048	592 313
Betald skatt		-3 611 829	-850 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 176 980	6 256 141
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-14 917 799	7 926 745
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 099 997	-1 951 570
Förändring av leverantörsskulder		2 152 509	-8 406 244
Förändring av kortfristiga skulder		13 257 086	-850 908
Kassaflöde från den löpande verksamheten		568 779	2 974 164
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 414 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 057 000	-459 948
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-643 000	-459 948
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 159 850	0
Amortering av lån		-408 102	-153 024
Utbetald utdelning		-4 000 000	-4 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 248 252	-4 153 024
Årets kassaflöde		-2 322 473	-1 638 808
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		16 543 843	18 182 651
Likvida medel vid årets slut		14 221 370	16 543 843

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-6 år

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 526 903 kronor (fg år 1 143 522 kronor).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Inom ett år	537 600	730 760
Senare än ett år men inom fem år	1 158 000	2 033 880
	1 695 600	2 764 640

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Certe Revision AB		
Revisionsuppdrag	60 000	57 000
	60 000	57 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	6
Män	37	43
	42	49
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 538 630	2 265 656
Övriga anställda	20 137 980	23 557 992
	21 676 610	25 823 648
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	99 849	129 797
Pensionskostnader för övriga anställda	1 552 946	1 806 692
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 339 698	8 115 568
	8 992 493	10 052 057
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 669 103	35 875 705
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %

Andel män i styrelsen 75 % 75 %

Not 5 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,05 %	0,04 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	3,88 %	0,13 %

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntor	37 642 37 642	72 000 72 000

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt**

		2024-09-01 -2025-08-31		2023-09-01 -2024-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 917 857		6 514 353
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 013 079	20,60	-1 341 957
Ej avdragsgilla kostnader		-74 983		-38 833
Ej skattepliktiga intäkter		1 435		1 956
Redovisad effektiv skatt	22,10	-1 086 627	21,17	-1 378 834

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 242	50 242
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 242	50 242
Ingående avskrivningar	-50 242	-45 219
Årets avskrivningar	0	-5 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 242	-50 242
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	475 785	475 785
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 785	475 785
Ingående avskrivningar	-132 762	-108 973
Årets avskrivningar	-23 789	-23 789
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 551	-132 762
Utgående redovisat värde	319 234	343 023

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 301 380	2 941 380
Inköp	2 057 000	360 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 828 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 529 480	3 301 380
Ingående avskrivningar	-2 062 302	-1 739 282
Försäljningar/utrangeringar	2 085 617	0
Årets avskrivningar	-157 144	-323 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 829	-2 062 302
Utgående redovisat värde	2 395 651	1 239 078

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 384 018	2 346 570
Inköp	0	99 948
Försäljningar/utrangeringar	-366 705	-62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 017 313	2 384 018
Ingående avskrivningar	-1 900 197	-1 722 216
Försäljningar/utrangeringar	212 936	62 500
Årets avskrivningar	-201 842	-240 481
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 889 103	-1 900 197
Utgående redovisat värde	128 210	483 821

Not 12 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetade intäkter	36 355 362	158 917 006
Fakturerade belopp	-31 506 756	-153 846 157
	4 848 606	5 070 849

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalda hyreskostnader	29 092	28 641
Förutbetalda leasingkostnader	260 152	100 918
Förutbetalda försäkringspremier	243 984	261 229
Övriga förutbetalda kostnader	55 890	107 863
	589 118	498 651

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

2025-08-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	12 865 831
årets vinst	3 831 230
	16 697 061

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	12 697 061
	16 697 061

Not 16 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	984 450	0
	984 450	0

Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 159 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 924 770	255 078
	1 924 770	255 078
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 080	153 024
	235 080	153 024

Not 18 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2025-08-31	2024-08-31
Upparbetade intäkter	273 699 363	182 738 970
Fakturerade belopp	-287 084 390	-185 377 365
	-13 385 027	-2 638 395

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	1 647 778	2 210 202
Upplupna FORA-avgifter	335 856	447 665
Upplupna semesterlöner och kompskuld	2 849 727	3 112 835
Upplupna kostnader bokslut och revision	80 000	75 000
	4 913 361	5 845 702

Not 20 Räntor och utdelningar

	2025-08-31	2024-08-31
Erhållen ränta	37 642	72 000
Erlagd ränta	-116 213	-54 913
	-78 571	17 087

Not 21 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
För företagets egen räkning		
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 039 858	816 154
	5 239 858	4 016 154

Not 22 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till VNB Umeå AB, Org. nr 559343-1876, säte Umeå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är VNB Holding AB med organisationsnummer 556933-4047 med säte i Umeå.

Not 23 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Umeå

Per Lingshult
Per Lingshult
Ordförande
2025-12-19

Elin Rydh
Elin Rydh
2025-12-19

Mikael Dahl
Mikael Dahl
2025-12-19

Pontus Quick
Pontus Quick
Verkställande direktör
2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Mikael Siverwall
Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VNB Byggproduktion AB
Org.nr 556267-6154

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VNB Byggproduktion AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VNB Byggproduktion ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VNB Byggproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VNB Byggproduktion AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till VNB Byggproduktion AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-22

Mikael Siverwall

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor