

Årsredovisning

Kungsholmen Fastighetsutveckling AB

559038-0688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lennart Schönning
2024-10-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	10			
Resultat efter finansiella poster	-1 683	739	-1 943	-326
Soliditet %	-46	16	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 657	757 956	811 613
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		757 956	-757 956	0
- Fusionsdifferens		-8 820		-8 820
- Årets resultat			-1 683 084	-1 683 084
- Belopp vid årets utgång	50 000	752 793	-1 683 084	-880 291

Erhållna villkorade, på balansdagen ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 2 670 000 (2 670 000) SEK.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	752 793
Årets resultat	-1 683 084
Summa	-930 291

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-930 291
Summa	-930 291

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	9 999	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	9 999	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-125 890	-60 118
Summa rörelsekostnader	-125 890	-60 118
Rörelseresultat	-115 891	-60 118
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 300 000	1 750 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 867 193	-950 500
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-28
Summa finansiella poster	-1 567 193	799 472
Resultat efter finansiella poster	-1 683 084	739 354
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	18 602
Summa bokslutsdispositioner	0	18 602
Resultat före skatt	-1 683 084	757 956
Årets resultat	-1 683 084	757 956

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	344 301
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	50 000	2 090 005
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	600 574
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	3 034 880
Summa anläggningstillgångar		50 000	3 034 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 842 853	2 132 877
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 842 853	2 132 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487	31 201
<i>Summa kassa och bank</i>		487	31 201
Summa omsättningstillgångar		1 843 340	2 164 078
SUMMA TILLGÅNGAR		1 893 340	5 198 958

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	752 793	3 657
Årets resultat	-1 683 084	757 956
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-930 291	761 613
Summa eget kapital	-880 291	811 613
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	105 615
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	352 140	1 856 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 421 491	2 425 490
Summa kortfristiga skulder	2 773 631	4 387 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 893 340	5 198 958

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 874 301	4 790 301
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Fusion	-2 646 301	-
	Lämnade aktieägartillskott	-	173 000
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-	-2 089 000
	Utgående anskaffningsvärden	228 000	2 874 301
	Ingående nedskrivningar	-2 530 000	-2 530 000
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Fusion	2 530 000	-
	Årets nedskrivningar	-228 000	-
	Utgående nedskrivningar	-228 000	-2 530 000
	Redovisat värde	0	344 301

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 040 505	2 502 352
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 179 040	163 153
	Försäljningar	-1 529 852	-
	Lämnade aktieägartillskott	-	375 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 689 693	3 040 505
	Ingående nedskrivningar	-950 500	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 689 193	-950 500
	Utgående nedskrivningar	-2 639 693	-950 500
	Redovisat värde	50 000	2 090 005

Not 4 företag	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	600 574	1 976 074
	Reglerade fordringar	-600 574	-1 375 500
	Utgående anskaffningsvärden	0	600 574

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lennart Schönning
Lennart Schönning
2024-08-30

Åke Götesson
Åke Götesson
2024-08-30