

Årsredovisning
för
Kärr Fastighetsaktiebolag
559107-0569
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärr Fastighetsaktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Våxtorp den 20 juni 2023



Kristian Persson

Årsredovisning
för
Kärr Fastighetsaktiebolag

559107-0569

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kärr Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är handel och skötsel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-305	-321	-510	-302
Soliditet (%)	25,6	28,1	27,0	23,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	103 297	30 851	184 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 851	-30 851	0
Årets resultat			23 470	23 470
Belopp vid årets utgång	50 000	134 148	23 470	207 618

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 148
årets vinst	23 470
	157 618
disponeras så att i ny räkning överföres	157 618
	157 618

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

360 000

360 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

360 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 092

-120 347

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-444 144

-444 144

Summa rörelsekostnader

-557 236

-564 491

Rörelseresultat

-197 236

-204 491

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108 220

-116 604

Summa finansiella poster

-108 195

-116 604

Resultat efter finansiella poster

-305 431

-321 095

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

360 000

Förändring av överavskrivningar

335 000

0

Summa bokslutsdispositioner

335 000

360 000

Resultat före skatt

29 569

38 905

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 099

-8 054

Årets resultat

23 470

30 851

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 818 919	1 435 869
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 233 955	2 622 599
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	270 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 322 874	4 058 468

Summa anläggningstillgångar

4 322 874

4 058 468

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		440 366	1 114 549
Övriga fordringar		18 632	4 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 069	6 826
Summa kortfristiga fordringar		466 067	1 126 299

Kassa och bank

Kassa och bank		1	37 753
Summa kassa och bank		1	37 753
Summa omsättningstillgångar		466 068	1 164 052

SUMMA TILLGÅNGAR

4 788 942

5 222 520

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

134 148

103 297

Årets resultat

23 470

30 851

Summa fritt eget kapital

157 618

134 148

Summa eget kapital

207 618

184 148

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 279 700

1 614 700

Summa obeskattade reserver

1 279 700

1 614 700

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 068 028

3 202 481

Summa långfristiga skulder

3 068 028

3 202 481

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

140 004

140 004

Leverantörsskulder

17 598

0

Skatteskulder

0

8 628

Övriga skulder

75 994

72 559

Summa kortfristiga skulder

233 596

221 191

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 788 942

5 222 520

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år och 33 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 480 000	3 480 000
	3 480 000	3 480 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 673 475	1 373 475
Inköp	438 550	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 112 025	1 373 475
Ingående avskrivningar	-237 606	-182 106
Årets avskrivningar	-55 500	-55 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 106	-237 606
Utgående redovisat värde	1 818 919	1 135 869

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 886 535	3 886 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 886 535	3 886 535
Ingående avskrivningar	-1 263 936	-875 292
Årets avskrivningar	-388 644	-388 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652 580	-1 263 936
Utgående redovisat värde	2 233 955	2 622 599

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	270 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	
Utgående redovisat värde	270 000	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 208 032 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 068 028	3 202 481
	3 068 028	3 202 481
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
	140 004	140 004

Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Carina Andersson, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Våxtorp den 20 juni 2023



Kristian Persson