

Årsredovisning för  
**Scheu Bygg & Fastighet AB**

556949-5111

Räkenskapsåret

**2021-12-01 - 2022-11-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anneli Scheu  
Styrelseledamot

2023-07-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Scheu Bygg & Fastighet AB, 556949-5111, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Österåker registrerades år 2013-11-19 och bedriver sedan dess snickeriarbeten och renovering, uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	196 512	104 768	49 000
Resultat efter finansiella poster	-1 305 934	-48 969	5 376
Soliditet %	10	4	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång		0	54 631	-48 969
Balanseras i ny räkning			-48 969	48 969
Erhållna aktieägartillskott			1 650 000	
Årets resultat				-1 305 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>		<b>0</b>	<b>1 655 662</b>	<b>-1 305 934</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-12-01 - 2022-11-30
Balanserat resultat	1 655 662
Årets resultat	-1 305 934
<b>Summa</b>	<b>349 728</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-12-01 - 2022-11-30
Balanseras i ny räkning	349 728
<b>Summa</b>	<b>349 728</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		196 512	104 768
Övriga rörelseintäkter		0	90 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>196 512</b>	<b>195 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-118 587	-20 399
Övriga externa kostnader		-118 565	-69 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 423	-28 575
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 575</b>	<b>-118 644</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 063</b>	<b>76 374</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 219 871	-125 343
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 219 871</b>	<b>-125 343</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 305 934</b>	<b>-48 969</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 305 934</b>	<b>-48 969</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 305 934</b>	<b>-48 969</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 239 870	1 197 338
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 000	6 000
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	33 458	39 499
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	92 560	103 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 368 888</b>	<b>1 346 398</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 368 888</b>	<b>1 346 398</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		250	0
Övriga fordringar		540 117	16 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	19 771
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>540 366</b>	<b>36 416</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 055	21 676
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 055</b>	<b>21 676</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>562 421</b>	<b>58 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 931 309</b>	<b>1 404 490</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-11-30</i>	<i>2021-11-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 655 662	54 631
Årets resultat		-1 305 934	-48 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>349 728</b>	<b>5 662</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>399 728</b>	<b>55 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 000
Övriga skulder		3 512 082	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 512 082</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	8 349
Övriga skulder		19 500	1 330 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 499</b>	<b>1 338 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 931 309</b>	<b>1 404 490</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	1 393 505	1 393 505
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	2 067 913	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 461 418</b>	<b>1 393 505</b>
Ingående avskrivningar	-196 167	-179 567
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-25 381	-16 600
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-221 548</b>	<b>-196 167</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 239 870</b>	<b>1 197 338</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 000	-6 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 000</b>	<b>-9 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000</b>	<b>6 000</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	60 427	60 427
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 427</b>	<b>60 427</b>
Ingående avskrivningar	-20 928	-16 824
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 041	-4 104
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-26 969</b>	<b>-20 928</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 458</b>	<b>39 499</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-12-01 - 2022-11-30	2020-12-01 - 2021-11-30
Ingående anskaffningsvärden	110 021	13 992
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		96 029
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 021</b>	<b>110 021</b>
Ingående nedskrivningar	-6 460	-1 589
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-11 001	-4 871
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-17 461</b>	<b>-6 460</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 560</b>	<b>103 561</b>

## Underskrifter

Åkersberga

Anneli Scheu 2023-05-31  
Anneli Scheu Datum  
Styrelseledamot

Peter Scheu 2023-05-31  
Peter Scheu Datum  
Styrelseledamot