

Årsredovisning
för
Fastighetsborgen AB
559363-5294

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marion Vik, Styrelseledamot
2025-07-17

Styrelsen för Fastighetsborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ägare till kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	448	908	0
Resultat efter finansiella poster	-181	243	-212
Soliditet (%)	2,5	3,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	801	145 063	170 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		145 063	-145 063	0
Årets resultat			-16	-16
Belopp vid årets utgång	25 000	145 864	-16	170 848

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	145 863
årets förlust	-16
	145 847
disponeras så att i ny räkning överföres	145 847
	145 847

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		448 000	907 998
Övriga rörelseintäkter		0	85 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		448 000	993 286
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 573	-226 679
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-268 770	-245 250
Summa rörelsekostnader		-301 343	-471 929
Rörelseresultat		146 657	521 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		641	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-328 080	-278 685
Summa finansiella poster		-327 439	-278 664
Resultat efter finansiella poster		-180 782	242 693
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		121 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		181 000	-60 000
Resultat före skatt		218	182 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-234	-37 630
Årets resultat		-16	145 063

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 762 822	6 991 199
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 600	8 400
Summa materiella anläggningstillgångar		6 768 422	6 999 599
Summa anläggningstillgångar		6 768 422	6 999 599
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 500	0
Övriga fordringar		43 745	63 450
Summa kortfristiga fordringar		66 245	63 450
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 807	159 923
Summa kassa och bank		13 807	159 923
Summa omsättningstillgångar		80 052	223 373
SUMMA TILLGÅNGAR		6 848 474	7 222 972

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		145 863	801
Årets resultat		-16	145 063
Summa fritt eget kapital		145 847	145 864
Summa eget kapital		170 847	170 864
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	60 000
Summa obeskattade reserver		0	60 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 306 341	5 543 401
Skulder till koncernföretag		1 049 337	1 170 337
Summa långfristiga skulder		6 355 678	6 713 738
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		237 060	237 060
Leverantörsskulder		20 575	0
Skatteskulder		44 814	41 311
Övriga skulder		19 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		321 949	278 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 848 474	7 222 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier och verktyg	5 år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 852 100	5 852 100
	5 852 100	5 852 100

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 233 649	
Inköp	37 593	678 319
Omklassificeringar		6 555 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 271 242	7 233 649
Ingående avskrivningar	-242 450	
Årets avskrivningar	-265 970	-242 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-508 420	-242 450
Utgående redovisat värde	6 762 822	6 991 199

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Ingående avskrivningar	-5 600	-2 800
Årets avskrivningar	-2 800	-2 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 400	-5 600
Utgående redovisat värde	5 600	8 400

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 358 101	4 595 161
	4 358 101	4 595 161

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 543 401 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 306 341	5 543 401
	5 306 341	5 543 401
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	237 060	237 060
	237 060	237 060

2025-07-16

Marion Vik
Marion Vik