

2023042809230

Årsredovisning för

EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB

559090-6979

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

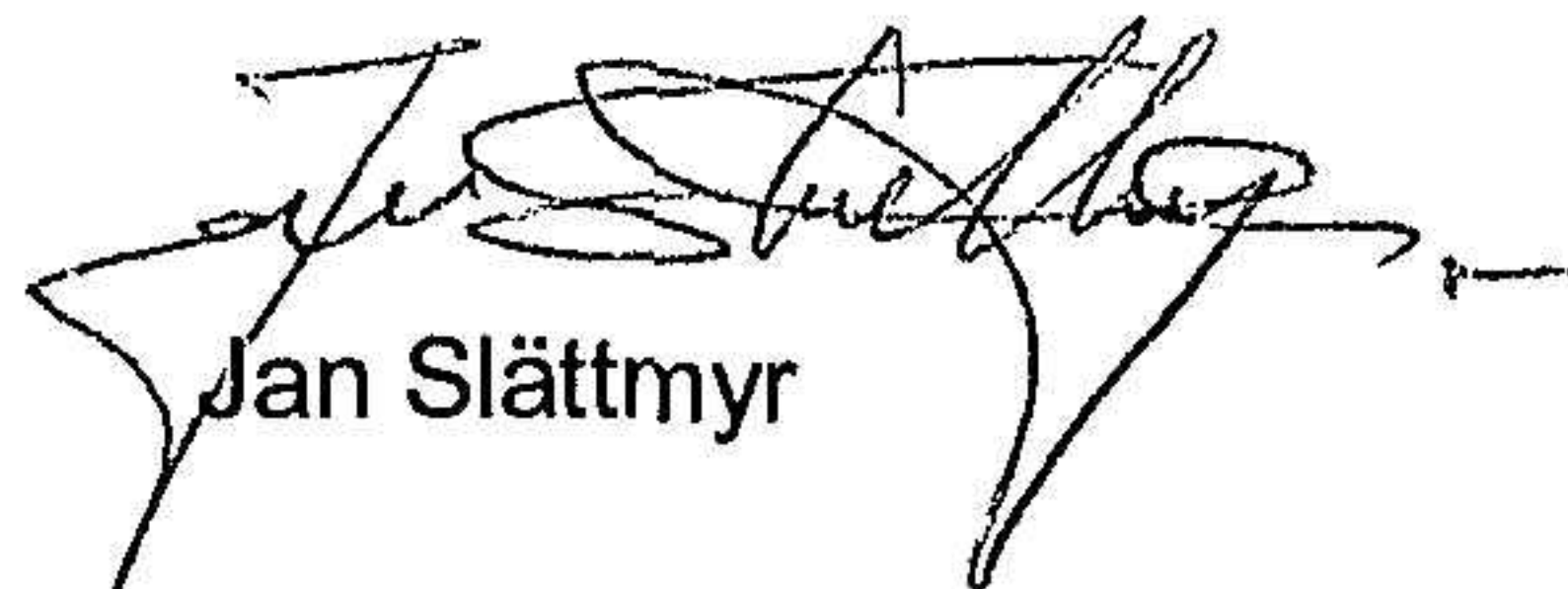
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25/4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torslanda den 25/4 2023


Jan Slättmyr

Årsredovisning för

EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB

559090-6979

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB, 559090-6979, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Bolagets fjärde räkenskapsår

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter, aktier och värdepapper samt bedriva uthyrning av boxar och utrymme för förvaring av lös egendom.

Bolagets säte är Göteborg kommun.

Bolaget är dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB, org nr 559090-6987.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 042 202	1 042 200	1 042 199
Resultat efter finansiella poster	3 142	1 576	309 053
Soliditet, %	1	1	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 051
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			3 143
Vid årets slut	50 000		7 194

Villkorat återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 2 500 000 kr (2 500 000) kr .

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 194 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 051
årets resultat	3 143
Totalt	7 194
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 194
Summa	7 194

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

2023042809232

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 042 202	1 042 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 042 202	1 042 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-174 559	-191 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 409	-421 409
Summa rörelsekostnader		-595 968	-613 036
Rörelseresultat		446 234	429 164
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-350 000	-350 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-93 092	-77 588
Summa finansiella poster		-443 092	-427 588
Resultat efter finansiella poster		3 142	1 576
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		3 142	1 576
Skatter			
Årets resultat		3 142	1 576

2023042809233

1

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 585 541	5 799 951
Inventarier, verktyg och installationer	6,7	207 003	414 002
Summa materiella anläggningstillgångar		5 792 544	6 213 953
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	8	-	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	850 000
Summa anläggningstillgångar		5 792 544	7 063 953
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		325 688	325 688
Övriga fordringar		23 699	19 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	23 164
Summa kortfristiga fordringar		358 387	368 330
Kassa och bank			
Kassa och bank		36 410	729 127
Summa kassa och bank		36 410	729 127
Summa omsättningstillgångar		394 797	1 097 457
SUMMA TILLGÅNGAR		6 187 341	8 161 410

2

2023042809234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 051	2 475
Årets resultat		3 142	1 576
Summa fritt eget kapital		7 193	4 051
Summa eget kapital		57 193	54 051
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 555 000	3 735 000
Skulder till koncernföretag	9	2 200 000	-
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-	4 000 000
Summa långfristiga skulder		5 755 000	7 735 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 773	4 243
Skatteskulder		19 750	19 750
Övriga skulder		54 984	61 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 641	286 935
Summa kortfristiga skulder		375 148	372 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 187 341	8 161 410

✓

2023042809235

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Byggnadsinventarier	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	93 092	77 588
Summa	93 092	77 588

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB, org.nr. 559090-6987 med säte i Torslanda.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 776 250	6 776 250
	<u>6 776 250</u>	<u>6 776 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-976 299	-761 889
-Årets avskrivning enligt plan	-214 410	-214 410
	<u>-1 190 709</u>	<u>-976 299</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 585 541	5 799 951

Not 6 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	284 999	284 999
Vid årets slut	<u>284 999</u>	<u>284 999</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-170 997	-113 998
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-56 999	-56 999
Vid årets slut	<u>-227 996</u>	<u>-170 997</u>
Redovisat värde vid årets slut	57 003	114 002

Not 7 Installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	750 000	750 000
Vid årets slut	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-450 000	-300 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-150 000	-150 000
Vid årets slut	<u>-600 000</u>	<u>-450 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	150 000	300 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	850 000	700 000
-Tillkommande fordringar	1 300 000	1 000 000
-Reglerade fordringar	-4 350 000	-850 000
Redovisat värde vid årets slut	-2 200 000	850 000

Not 9 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 200 000	-

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

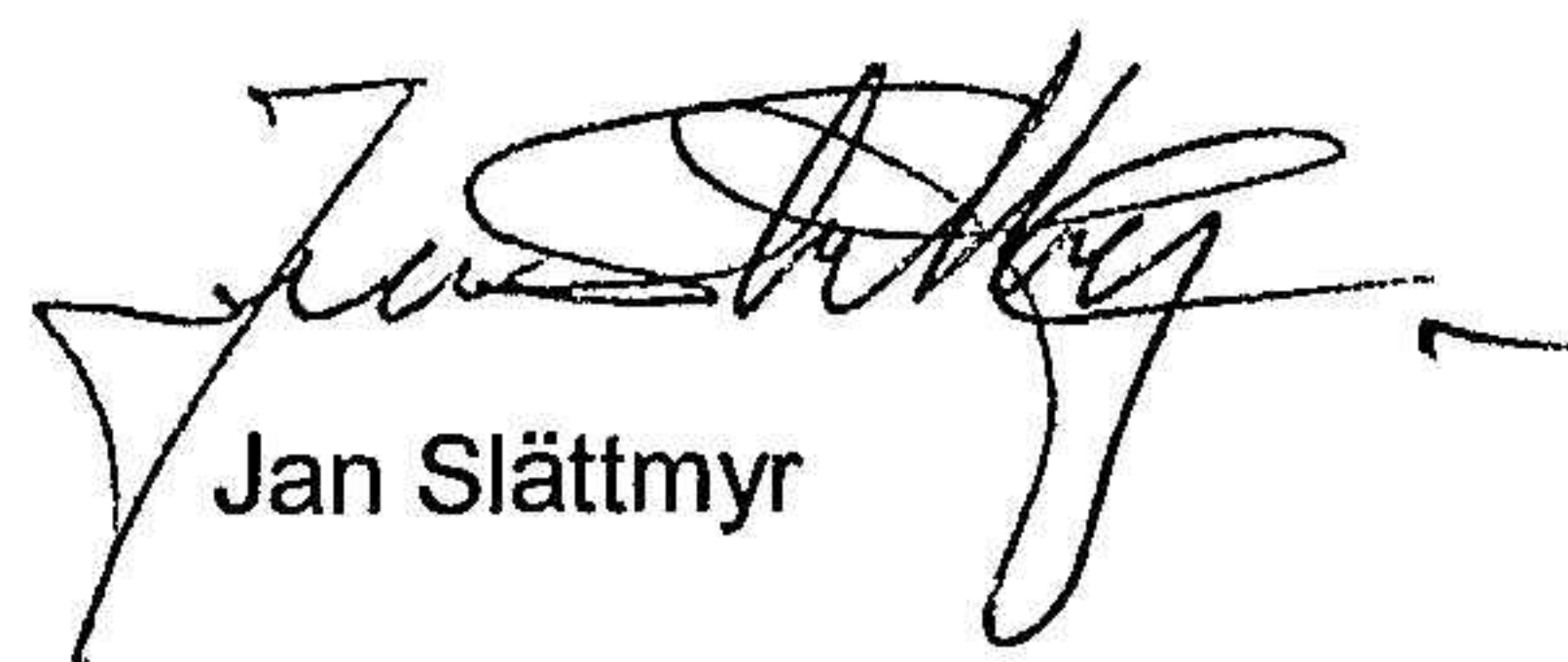
	2022-12-31	2021-12-31
Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventualförpliktelser

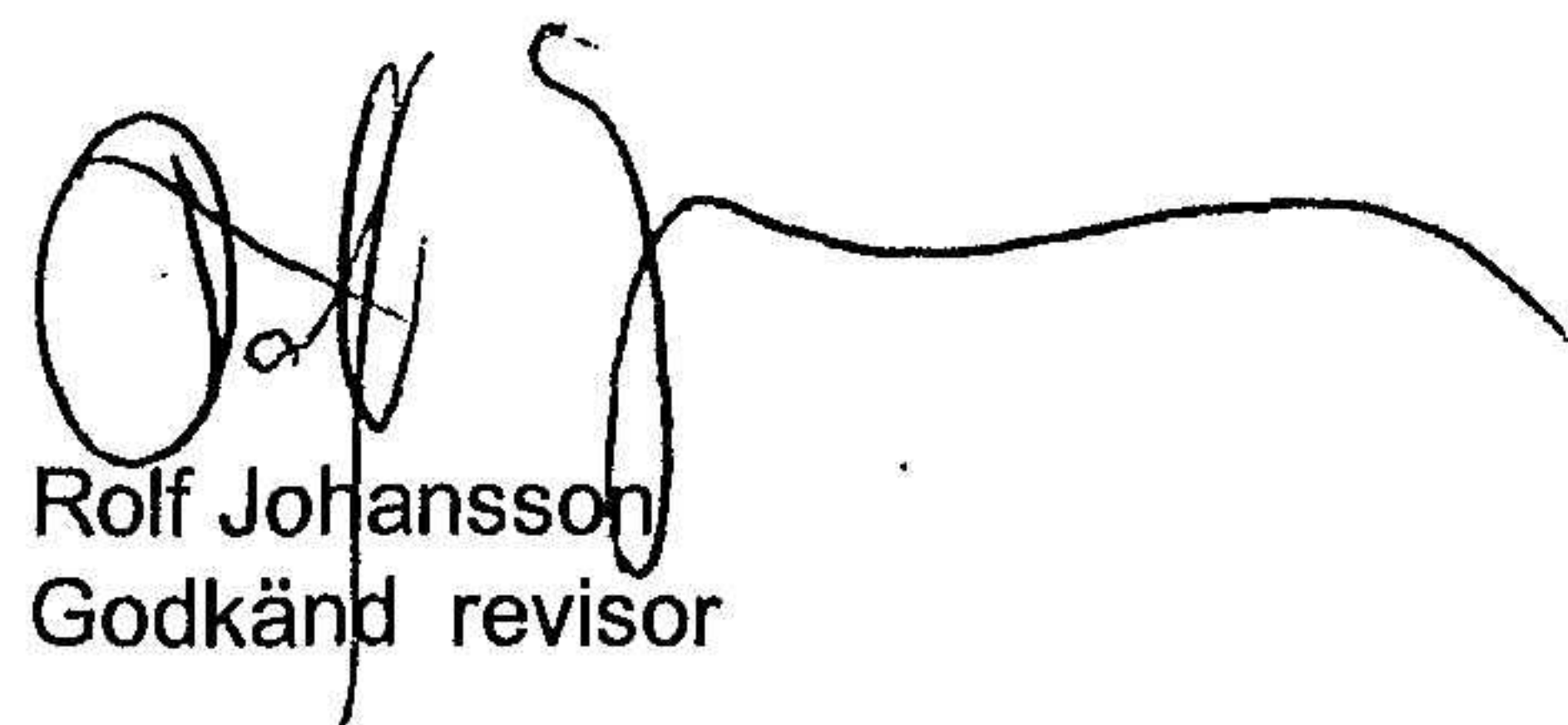
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Göteborg den 25/4 2023


Jan Slättmyr

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2023


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB, org.nr 559090-6979

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Nordhagsvägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

k

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg ^{25/4} 2023


Rolf Johansson
Godkänd revisor

Vidimeras:

