

# ÅRSREDOVISNING

för

## BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

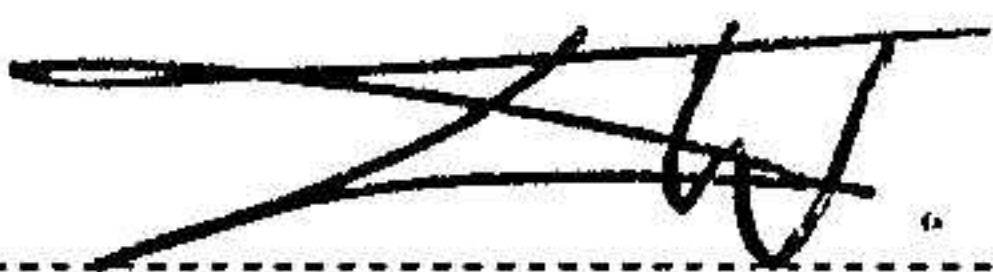
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BoButik Vellinge AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

HÖLLVIKEN 2023-06-26



Karl-Fredrik Wahn

ank=20230705;2023070603501

# ÅRSREDOVISNING

för

## BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäkleri inom kedjan Svensk Fastighetsförmedling.

Företagets säte är Höllviken.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättningsutveckling har de senaste åren varit nedåtgående. Det i kombination med att kostnaderna har ökat har medfört att likviditeten blivit ansträngd. Företagsledningen har följt utvecklingen noggrant och vidtagit besparingsåtgärder. På balansdagen är bolagets kortfristiga skulder större än kortfristiga fordringar inklusive likvida medel. Detta sammantaget tyder på viss osäkerhet om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Bolagets ägare har dock ställt sig positiv till att tillskjuta ytterligare kapital om nödvändigt det kommande året.

Bolagets egna kapital har under året varit förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Bolagets egna kapital är per 2022-12-31 återställt.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 336	1 641	1 867	3 079
Resultat efter finansiella poster	-746	83	-54	762
Soliditet (%)	7,22	31,51	30,73	45,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	239 930	75 303	315 233
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		75 303	-75 303	0
Årets resultat			-746 093	-746 093
Belopp vid årets utgång	50 000	815 233	-746 093	69 140
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		0

# BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	315 233
Aktieägartillskott	500 000
Årets resultat	<u>-746 093</u>
	69 140

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>69 140</u>
	69 140

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230705;2023070603503

**BoButik Vellinge AB**

Org.nr. 559029-2057

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 335 711	1 640 501
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 335 711</u>	<u>1 640 501</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-383 523	-279 100
Övriga externa kostnader		-1 052 880	-726 199
Personalkostnader	2	-635 210	-549 853
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 452	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 088 065</u>	<u>-1 555 152</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-752 354	85 349
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 200	1 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		61	-3 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>6 261</u>	<u>-2 231</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-746 093	83 118
<b>Resultat före skatt</b>		-746 093	83 118
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 815
<b>Årets resultat</b>		<u>-746 093</u>	<u>75 303</u>

ank=20230705;2023070603504

**BoButik Vellinge AB**

Org.nr. 559029-2057

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

113 607

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

113 607

0

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

28 550

28 550

Andra långfristiga fordringar

5

124 719

64 719

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

153 269

93 269

**Summa anläggningstillgångar**

266 876

93 269

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

156 439

74 807

Fordringar hos koncernföretag

452 757

235 900

Övriga fordringar

24 066

157 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 638

62 262

**Summa kortfristiga fordringar**

726 900

530 308

**Kassa och bank**

Kassa och bank

884

82 091

Redovisningsmedel

653 250

453 250

**Summa kassa och bank**

654 134

535 341

**Summa omsättningstillgångar**

1 381 034

1 065 649

**SUMMA TILLGÅNGAR**

1 647 910

1 158 918

**BoButik Vellinge AB**

Org.nr. 559029-2057

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

815 233

239 930

Årets resultat

-746 093

75 303

**Summa fritt eget kapital**

69 140

315 233

**Summa eget kapital**

119 140

365 233

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

258 060

118 848

Skulder till koncernföretag

239 751

69 000

Övriga skulder

999 095

567 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 864

38 664

**Summa kortfristiga skulder**

1 528 770

793 685

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 647 910****1 158 918**

Not

2022-12-31

2021-12-31

ank=20230705;2023070603506

# BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Inköp

130 059

0

Utgående anskaffningsvärden

130 059

0

Årets avskrivningar

-16 452

0

Utgående avskrivningar

-16 452

0

Redovisat värde

113 607

0

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

28 550

28 550

Utgående anskaffningsvärden

28 550

28 550

Redovisat värde

28 550

28 550

# BoButik Vellinge AB

Org.nr. 559029-2057

## NOTER

<b>Not 5 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	64 719	64 719
Årets lämnade despositioner	60 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>124 719</u>	<u>64 719</u>
Redovisat värde	124 719	64 719

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wahns Imperium AB, Org. nr 556886-7401, säte Malmö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

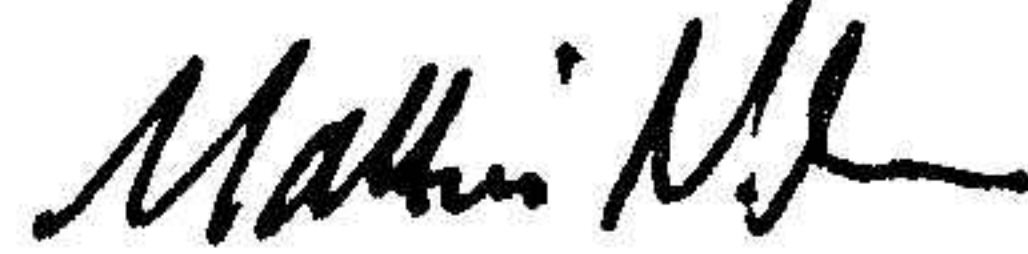
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HÖLLVIKEN 2023-06-26



Karl-Fredrik Wahn  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2023.



Mattias Nilsson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BoButik Vellinge AB  
Org.nr. 559029-2057

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BoButik Vellinge AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BoButik Vellinge ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoButik Vellinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Vi vill fästa uppmärksamheten på informationen i förvaltningsberättelsen där det framgår att det finns svårighet för bolaget att nå lönsamhet det kommande året. Detta förhållande tyder, tillsammans med att bolagets kortfristiga skulder per balansdagen väsentligt överstiger kortfristiga fordringar inklusive likvida medel, på att det finns en osäkerhetsfaktor som kan leda till tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20230705;2023070603509

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BoButik Vellinge AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BoButik Vellinge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

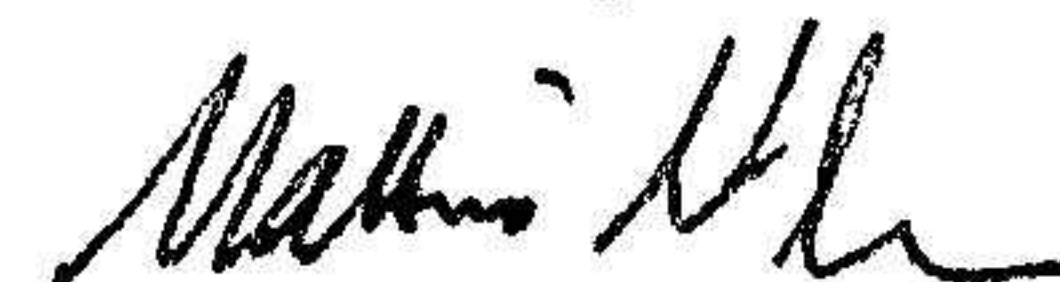
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2023



Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor