

Årsredovisning

för

Didriksons Fastigheter AB

559351-7500

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Didrikson, Styrelseledamot
2025-04-15

Styrelsen för Didriksons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Didriksons Invest AB (Org.nr 556595-7668).

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	791	693	328
Resultat efter finansiella poster	60	57	86
Soliditet (%)	4,2	3,0	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	67 952	44 378	137 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 378	-44 378	0
Årets resultat			35 747	35 747
Belopp vid årets utgång	25 000	112 330	35 747	173 077

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 331
årets vinst	35 747
	148 078
disponeras så att i ny räkning överföres	148 078
	148 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

791 427

693 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

791 427

693 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-365 530

-280 094

Personalkostnader

-8 056

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 874

-120 874

Summa rörelsekostnader

-494 460

-400 968

Rörelseresultat

296 967

292 418

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

226

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 165

-235 454

Summa finansiella poster

-236 939

-235 448

Resultat efter finansiella poster

60 028

56 970

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-15 007

0

Summa bokslutsdispositioner

-15 007

0

Resultat före skatt

45 021

56 970

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 274

-12 592

Årets resultat

35 747

44 378

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 330 514	4 451 388
Summa materiella anläggningstillgångar		4 330 514	4 451 388
Summa anläggningstillgångar		4 330 514	4 451 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-57	6
Summa kortfristiga fordringar		-57	6
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 956	167 467
Summa kassa och bank		78 956	167 467
Summa omsättningstillgångar		78 899	167 473
SUMMA TILLGÅNGAR		4 409 413	4 618 861

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 331	67 952
Årets resultat		35 747	44 378
Summa fritt eget kapital		148 078	112 331
Summa eget kapital		173 078	137 331
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 007	0
Summa obeskattade reserver		15 007	0
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder		3 984 965	4 211 385
Summa långfristiga skulder		3 984 965	4 211 385
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		157 992	157 992
Leverantörsskulder		18 248	38 066
Skatteskulder		21 354	38 446
Övriga skulder		33 769	35 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		236 363	270 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 409 413	4 618 861

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 602 424	4 602 424
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 602 424	4 602 424
Ingående avskrivningar	-151 036	-30 162
Årets avskrivningar	-120 874	-120 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-271 910	-151 036
Utgående redovisat värde	4 330 514	4 451 388

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 315 060	3 473 052
3 315 060	3 315 060	3 473 052

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 105 020 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 947 028	4 105 020
	3 947 028	4 105 020
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	157 992	157 992
	157 992	157 992

Linköping 2025-01-24

Mikael Didrikson
Mikael Didrikson