

# Årsredovisning

## CVU Sörmland AB

Org.nr 559057-2912

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Randevåg, Styrelseledamot

2025-01-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för CVU Sörmland AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Katrineholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet, med säte i Katrineholm, består av uthyrning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Heimdal i Katrineholm AB, org.nr. 556958-5911.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 495	331	285	-27
Soliditet (%)	7,3	3,0	2,1	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	212 855	103 267	<b>366 122</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 267	-103 267	<b>0</b>
Årets resultat			812 760	<b>812 760</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>316 122</b>	<b>812 760</b>	<b>1 178 882</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	316 121
årets vinst	812 760
	<b>1 128 881</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 128 881
	<b>1 128 881</b>

<b>Resultaträkning</b>	Not	<b>2023-09-01</b> <b>-2024-08-31</b>	<b>2022-09-01</b> <b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		2 514 620	1 239 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 514 621</b>	<b>1 239 600</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-127 128	-164 866
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 494	-357 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-490 622</b>	<b>-522 001</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 023 999</b>	<b>717 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-528 591	-386 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-528 591</b>	<b>-386 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 495 408</b>	<b>330 638</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-131 274	-200 581
Förändring av periodiseringsfonder		-340 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-471 274</b>	<b>-200 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 024 134</b>	<b>130 057</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-211 374	-26 790
<b>Årets resultat</b>		<b>812 760</b>	<b>103 267</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 127 942	11 704 449
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 127 942</b>	<b>11 704 449</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 127 942</b>	<b>11 704 449</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	63 919
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	90 520	403 500
Övriga fordringar		280 937	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 289	22 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>553 746</b>	<b>489 526</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		241 852	3 197
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 852</b>	<b>3 197</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>795 598</b>	<b>492 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 923 540</b>	<b>12 197 172</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		316 121	212 855
Årets resultat		812 760	103 267
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 128 881</b>	<b>316 122</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 178 881</b>	<b>366 122</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		340 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>340 000</b>	<b>0</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 486 319	5 636 846
Skulder till koncernföretag		4 987 330	5 439 000
Övriga skulder		8 241	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 481 890</b>	<b>11 075 846</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	94 975
Skatteskulder		238 164	78 275
Övriga skulder		442 104	454 455
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 501	127 499
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>922 769</b>	<b>755 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 923 540</b>	<b>12 197 172</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 473 512	12 473 512
Inköp	7 786 987	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 260 499</b>	<b>12 473 512</b>
Ingående avskrivningar	-769 063	-411 928
Årets avskrivningar	-363 494	-357 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 132 557</b>	<b>-769 063</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 127 942</b>	<b>11 704 449</b>

**Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	403 500	0
Tillkommande fordringar	0	403 500
Avgående fordringar	-312 980	0
Omklassificeringar	-90 520	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>403 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>403 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 426 326	3 868 430
	<b>3 426 326</b>	<b>3 868 430</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Katrineholm 2025-01-16

*Mikael Randevåg*  
Mikael Randevåg  
Verkställande direktör