

Årsredovisning

Rönning Fastigheter AB

559276-3410

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Line Rönning Åkesson
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter och har sitt säte i Lysekil kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	415 199	411 599	380 000	226 427
Resultat efter finansiella poster	49 106	70 544	149 297	107 635
Soliditet %	9	7	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	173 758	55 665
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		55 665	-55 665
- Årets resultat			38 405
- Belopp vid årets utgång	25 000	229 423	38 405

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	229 423
<i>Årets resultat</i>	38 405
<i>Summa</i>	267 828

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	267 828
<i>Summa</i>	267 828

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	415 199	411 599
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	415 199	411 599
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-87 393	-70 703
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-70 880	-70 880
Summa rörelsekostnader	-158 273	-141 583
Rörelseresultat	256 926	270 016
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	268	372
Räntekostnader och liknande resultatposter	-208 088	-199 844
Summa finansiella poster	-207 820	-199 472
Resultat efter finansiella poster	49 106	70 544
Resultat före skatt	49 106	70 544
Skatter		
Skatt på årets resultat	-10 701	-14 879
Årets resultat	38 405	55 665

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 708 339	3 779 219
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 708 339	3 779 219
Summa anläggningstillgångar	3 708 339	3 779 219
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	8 560	37 752
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	8 560	37 752
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	53 265	72 497
<i>Summa kassa och bank</i>	53 265	72 497
Summa omsättningstillgångar	61 825	110 249
SUMMA TILLGÅNGAR	3 770 164	3 889 468

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	25 000	25 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	229 423	173 758	
Årets resultat	38 405	55 665	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>267 828</i>	<i>229 423</i>	
Summa eget kapital	292 828	254 423	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	37 000	37 000	
Summa obeskattade reserver	37 000	37 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 728 050	2 831 850
Övriga skulder	3	549 115	478 390
Summa långfristiga skulder	3 277 165	3 310 240	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	103 800	103 800
Leverantörsskulder		0	300
Skatteskulder		0	51 885
Övriga skulder		24 621	97 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 750	34 300
Summa kortfristiga skulder	163 171	287 805	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 770 164	3 889 468	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Utgående anskaffningsvärden	3 962 325	3 962 325
Ingående avskrivningar	-183 106	-112 226
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 880	-70 880
Utgående avskrivningar	-253 986	-183 106
Redovisat värde	3 708 339	3 779 219

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 209 050	2 312 850

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 2 728 050 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 624 250	2 728 050
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	103 800	103 800
------------------------------------	---------	---------

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Lena Arpfjord, Bokslutsbolaget i Fiskebäckskil AB

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
	Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Martin Åkesson
Martin Åkesson
2025-06-27

Line Rönning Åkesson
Line Rönning Åkesson
2025-06-27