

Årsredovisning

Kungsfors Fastighetsförvaltning AB

556457-3847

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

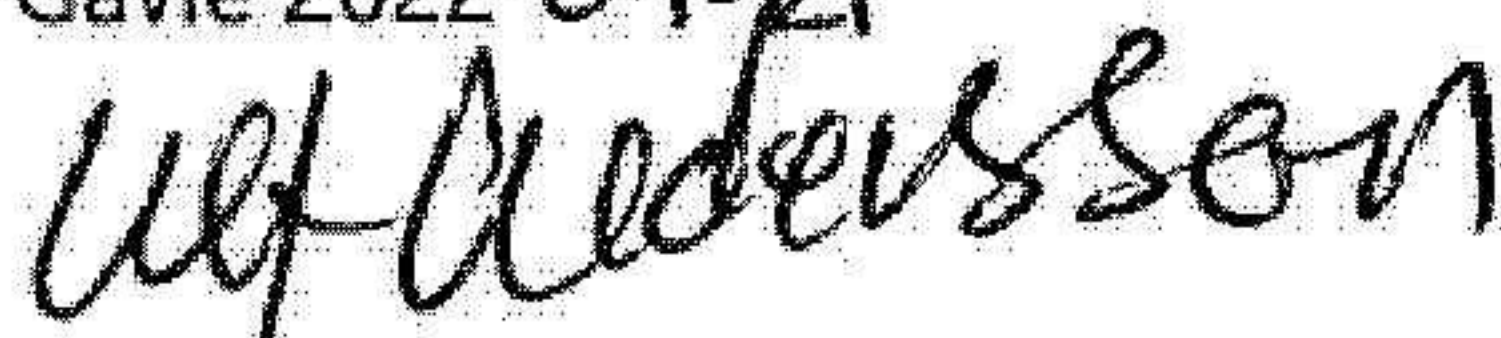
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-21
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2022-09-21



Ulf Andersson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning. Bolagets främsta hyresgäst är ett annat bolag, men företaget hyr även ut till en privatperson.

Företaget har sitt säte i Gävle.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904	1705-1804
Resultat efter finansiella poster	86 877	96 646	-4 531	66 719	98 385
Soliditet %	81	99	99	96	97

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	668 074	76 862	864 936
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			76 862	-76 862	0
Årets resultat				68 980	68 980
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	544 936	68 980	733 916

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	544 936
Årets resultat	68 980
<i>Summa</i>	<i>613 916</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	513 916
<i>Summa</i>	<i>613 916</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	150 000	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	150 000	150 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	1 -33 570	-23 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2,3 -24 883	-24 883
Summa rörelsekostnader	-58 453	-48 684
Rörelseresultat	91 547	101 316
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 670	-4 670
Summa finansiella poster	-4 670	-4 670
Resultat efter finansiella poster	86 877	96 646
Resultat före skatt	86 877	96 646
Skatter		
Skatt på årets resultat	-17 897	-19 784
Årets resultat	68 980	76 862

BALANSRÄKNING

2022100302807

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	433 206	458 089
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		433 206	458 089
Summa anläggningstillgångar		433 206	458 089
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 747	1 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 944	60 156
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		46 691	61 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 634	357 112
<i>Summa kassa och bank</i>		423 634	357 112
Summa omsättningstillgångar		470 325	418 335
SUMMA TILLGÅNGAR		903 531	876 424

2022100302808

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	544 936	668 074
Årets resultat	68 980	76 862
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>613 916</i>	<i>744 936</i>
Summa eget kapital	733 916	864 936
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	2 574
Övriga skulder	161 407	2 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 208	6 400
Summa kortfristiga skulder	169 615	11 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	903 531	876 424

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarna anskaffningsvärde.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Personalkostnader - Inga anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut. Styrelsen uppbär inga ersättningar från bolaget.

Not 2 Byggnader och mark

	2021/2022	2020/2021
Ingående anskaffningsvärden	891 425	891 425
Utgående anskaffningsvärden	891 425	891 425
Ingående avskrivningar	-433 336	-408 453
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 883	-24 883
Utgående avskrivningar	-458 219	-433 336
Redovisat värde	433 206	458 089

2022100302810

Not. 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021/2022	2020/2021
	Ingående anskaffningsvärden	396 705	396 705
	Utgående anskaffningsvärden	396 705	396 705
	Ingående avskrivningar	-396 705	-396 705
	Utgående avskrivningar	-396 705	-396 705
	Redovisat värde	0	0

Not. 4	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	Fastighetsinteckningar	984 000	984 000
	Summa ställda säkerheter	1 284 000	1 284 000

UNDERSKRIFTER

Gävle 2022-09-21



Ulf Andersson

2022100302811