

Årsredovisning

för

Burim Rama Fastigheter AB

559361-3341

Räkenskapsåret

2022-01-19 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Burim Rama, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen för Burim Rama Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-19 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat fastigheten Kristianstad Håslöv 5:8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
Nettoomsättning	189
Resultat efter finansiella poster	-23
Soliditet (%)	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000		20 000
Årets resultat			-22 692	-22 692
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000	-22 692	22 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-22 692
	-2 692
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 692
	-2 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-19
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	189 174
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	189 174

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-131 209
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-29 551
Summa rörelsekostnader	-160 760
Rörelseresultat	28 414

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 106
Summa finansiella poster	-51 106
Resultat efter finansiella poster	-22 692

Resultat före skatt -22 692

Årets resultat -22 692

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 077 124

Summa materiella anläggningstillgångar

2 077 124

Summa anläggningstillgångar

2 077 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

38 390

Fordringar hos koncernföretag

35 000

Summa kortfristiga fordringar

73 390

Kassa och bank

Kassa och bank

202 880

Summa kassa och bank

202 880

Summa omsättningstillgångar

276 270

SUMMA TILLGÅNGAR

2 353 394

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 000

Årets resultat

-22 692

Summa fritt eget kapital

-2 692

Summa eget kapital

22 308

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 671 750

Övriga skulder

541 810

Summa långfristiga skulder

2 213 560

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

Leverantörsskulder

12 970

Övriga skulder

14 681

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 875

Summa kortfristiga skulder

117 526

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 353 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	2 106 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 106 675
Årets avskrivningar	-29 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 551
Utgående redovisat värde	2 077 124

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 455 750
	1 455 750

Not 4 Uppgifter om moderföretag

BR Holding AB (559366-3296) med säte i Kristianstad.

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

1 750 000

1 750 000

Kristianstad 2023-06-30

Burim Rama
Burim Rama