

# Årsredovisning

för

## New Block Property Holding AB

559329-2021

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Babak Salahi Tabrizi, Styrelseledamot  
2024-03-21

Styrelsen för New Block Property Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten ska bestå av fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Partille kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	130	-157
Soliditet (%)	3,3	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	158 550	-156 697	<b>26 853</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 697	156 697	<b>0</b>
Årets resultat			79 740	<b>79 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 853</b>	<b>79 740</b>	<b>106 593</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 158 550 (158 550) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 853
årets vinst	79 740
	<b>81 593</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	81 593
	<b>81 593</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-07-30  
-2022-12-31  
(18 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 875

-15 082

**Summa rörelsekostnader**

**-11 875**

**-15 082**

**Rörelseresultat**

**-11 875**

**-15 082**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

141 615

-141 615

**Summa finansiella poster**

**141 615**

**-141 615**

**Resultat efter finansiella poster**

**129 740**

**-156 697**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-50 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-50 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**79 740**

**-156 697**

**Årets resultat**

**79 740**

**-156 697**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

3 163 550

3 163 550

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 163 550**

**3 163 550**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 163 550**

**3 163 550**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

21 200

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**21 200**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

44 918

23 718

**Summa kassa och bank**

**44 918**

**23 718**

**Summa omsättningstillgångar**

**44 918**

**44 918**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 208 468**

**3 208 468**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 853

158 550

Årets resultat

79 740

-156 697

**Summa fritt eget kapital**

**81 593**

**1 853**

**Summa eget kapital**

**106 593**

**26 853**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 000 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

65 000

0

Övriga skulder

25 000

3 025 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 875

156 615

**Summa kortfristiga skulder**

**101 875**

**3 181 615**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 208 468**

**3 208 468**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 163 550	0
Inköp	0	3 163 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 163 550</b>	<b>3 163 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 163 550</b>	<b>3 163 550</b>

Partille 2024-03-20

*Babak Salahi Tabrizi*  
Babak Salahi Tabrizi