

anrk=20250701;2025070225494

Årsredovisning

för

Hedegården Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556314-7643

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, likt teknisk- och ekonomisk förvaltning, samt lokalvård och fastighetsskötsel samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 346	4 543	3 952	3 468	3 119
Resultat efter finansiella poster	505	652	376	379	618
Balansomslutning	1 921	1 963	1 228	1 144	1 133
Soliditet (%)	59	37	52	37	53

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	20 000	102 829	510 710	613 539
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	510 710	-510 710	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	302 254	302 254
Belopp vid årets utgång		100 000	20 000	613 539	302 254	915 793

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	613 539
Årets resultat	302 254
Summa	915 793

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	915 793
Summa	915 793

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 346 474	4 543 127
Övriga rörelseintäkter	2	11 854	7 790
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 358 328	4 550 917
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 285 824	-918 911
Övriga externa kostnader		-1 407 430	-1 165 472
Personalkostnader	3	-2 155 139	-1 814 588
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 381	-1 409
Summa rörelsekostnader		-4 851 774	-3 900 379
Rörelseresultat		506 554	650 539
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	576
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		652	1 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 804	-243
Summa finansiella poster		-1 152	1 384
Resultat efter finansiella poster		505 401	651 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	0
Resultat före skatt		385 401	651 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 147	-141 213
Summa skatter		-83 147	-141 213
Årets resultat		302 254	510 710

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 114	15 495
Summa materiella anläggningstillgångar		12 114	15 495
Summa anläggningstillgångar		12 114	15 495
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		589 127	981 526
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Övriga fordringar		46 095	211 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 855	161 837
Summa kortfristiga fordringar		826 076	1 359 363
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	1 083 190	588 470
Summa kassa och bank		1 083 190	588 470
Summa omsättningstillgångar		1 909 266	1 947 833
Summa tillgångar		1 921 380	1 963 328

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		613 539	102 829
Årets resultat		302 254	510 710
Summa fritt eget kapital		915 793	613 539
Summa eget kapital		1 035 793	733 539
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		120 000	0
Summa obeskattade reserver		120 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		9 095	0
Leverantörsskulder		207 426	201 971
Skulder till koncernföretag		0	280 000
Skatteskulder		0	153 937
Övriga skulder		214 113	253 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 953	340 083
Summa kortfristiga skulder		765 587	1 229 790
Summa eget kapital och skulder		1 921 380	1 963 328

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Erhållna offentliga bidrag	1 562
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	10 292
	2024-12-31
Summa	11 854

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	4	4
Varav kvinnor	1	1
Varav män	3	3

Noter till balansräkning

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	421 292	404 388
Inköp	0	16 904
Utgående anskaffningsvärden	421 292	421 292
Ingående avskrivningar	-405 797	-404 388
Årets avskrivningar	-3 381	-1 409
Utgående avskrivningar	-409 178	-405 797
Redovisat värde	12 114	15 495

5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	2024-12-31	2023-12-31
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

Övriga noter

Underskrifter av årsredovisning

Henrik Andersson

Emil Närsten

Datum som framgår av elektroniska underskrifter. Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Grant Thornton Sweden AB

Victor Wiklund

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget

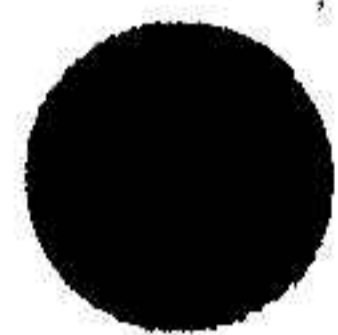
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning Hedegården Fastighetsförvaltning AB 2024

Unikt dokument-id:
a6ca0595-5cb5-44e5-bee8-9322bfbee860

Dokumentets fingeravtryck:
**63ade3d945c963afab831847fbafd66ca8c5762a6746cd08f9429dec96d4676a11be6b25310042f00
61ce519bdd5669e60f442ec423db4f642d470bdf5fdb71**

Undertecknare



Emil Närsten

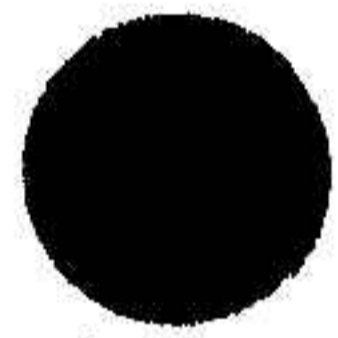
Delägare
Hecando (559030-5297)

E-post: emil@hecando.se
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP nummer: 83.249.7.99

Signerad med BankID: Jens Emil Närsten (199001192856)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-20 06:05:39 UTC

Emil Närsten



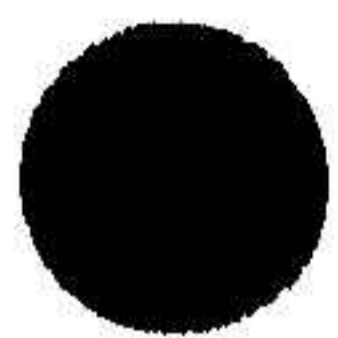
Henrik Andersson

E-post: henrik@hecando.se
Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartphone)
IP nummer: 95.193.158.77

Signerad med BankID: HENRIK ANDERSSON (199006262316)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-20 09:12:54 UTC

Henrik Andersson



Victor Wiklund

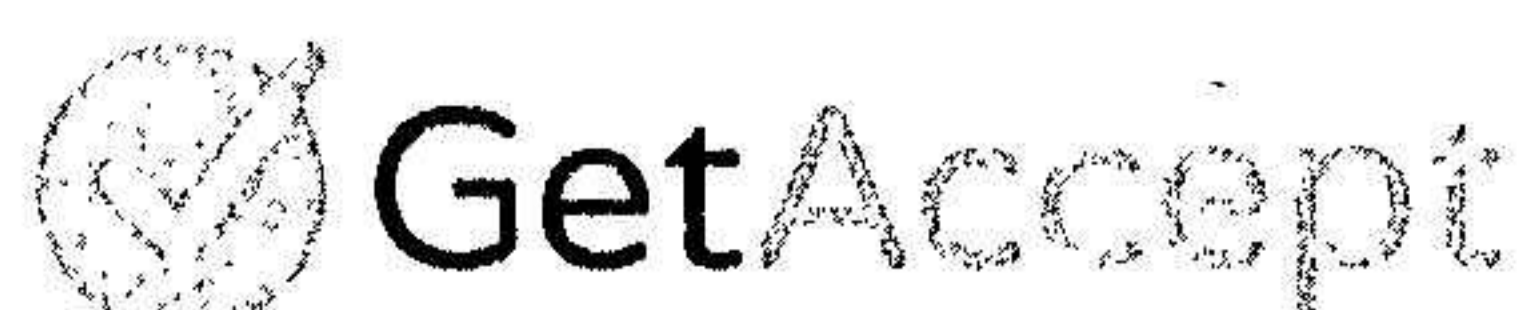
E-post: victor.wiklund@se.gt.com
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartphone)
IP nummer: 194.14.78.10

Signerad med BankID: Victor Wiklund (199102102176)

Betrodd tidsstämpel:
2025-03-21 11:55:00 UTC

Victor Wiklund

Detta dokument slutfördes av alla parter:
2025-03-21 11:55:00 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250701;2025070225502

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-03-21 11:55:00 UTC	Dokumentet signerades av Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 194.14.78.10 - IP Plats: Vallentuna, Sweden
2025-03-21 11:54:59 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 194.14.78.10 - IP Plats: Vallentuna, Sweden
2025-03-21 11:54:48 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 194.14.78.10 - IP Plats: Vallentuna, Sweden
2025-03-21 11:54:39 UTC	Dokumentet lästes igenom av Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 194.14.78.10 - IP Plats: Vallentuna, Sweden
2025-03-21 11:54:30 UTC	Dokumentet öppnades av Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 194.14.78.10 - IP Plats: Vallentuna, Sweden
2025-03-20 09:12:55 UTC	Dokumentet skickades till Victor Wiklund (victor.wiklund@se.gt.com) Enhet: ()
2025-03-20 09:12:54 UTC	Dokumentet signerades av Henrik Andersson (henrik@hecando.se) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.158.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-20 09:12:54 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Andersson (henrik@hecando.se) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.158.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-20 09:12:46 UTC	Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Henrik Andersson (henrik@hecando.se) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.158.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-20 09:12:41 UTC	Dokumentet lästes igenom av Henrik Andersson (henrik@hecando.se) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.158.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-20 09:00:09 UTC	Dokumentet öppnades av Henrik Andersson (henrik@hecando.se) Enhet: Safari 18.3 on iPhone iOS 18.3.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.158.77 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-03-20 06:05:39 UTC	Dokumentet signerades av Emil Närsten (emil@hecando.se) Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil) IP nummer: 83.249.7.99 - IP Plats: Karlstad, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

ank=20250701:2025070225503

2025-03-20 06:05:38 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Emil Närsten (emil@hecando.se)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.7.99 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-03-20 06:05:30 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Emil Närsten
(emil@hecando.se)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.7.99 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-03-20 06:05:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Emil Närsten (emil@hecando.se)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.7.99 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-03-20 06:03:50 UTC Dokumentet öppnades av Emil Närsten (emil@hecando.se)
Enhet: Safari 18.3.1 on iPhone iOS 18.3.2 (smartmobil)
IP nummer: 83.249.7.99 - IP Plats: Karlstad, Sweden

2025-03-20 05:22:49 UTC Dokumentet skickades till Henrik Andersson (henrik@hecando.se)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 193.181.34.231 - IP Plats: Umeå, Sweden

2025-03-20 05:22:49 UTC Dokumentet skickades till Emil Närsten (emil@hecando.se)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 193.181.34.231 - IP Plats: Umeå, Sweden

2025-03-20 05:22:47 UTC Dokumentet förseglades av Henrik Andersson (info@hedegardenfastighet.se)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 193.181.34.231 - IP Plats: Umeå, Sweden

2025-03-20 05:21:47 UTC Dokumentet skapades av Henrik Andersson (info@hedegardenfastighet.se)
Enhet: Chrome 134.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 193.181.34.231 - IP Plats: Umeå, Sweden

auk=20250701:2025070225504



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Fastställelseintyg

Hedegården Fastighetsförvaltning AB (556314-7643)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Karlstad,

Henrike Andersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedegården Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556314 - 7643

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedegården Fastighetsförvaltning AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedegården Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedegården Fastighetsförvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift

tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana

upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedegården Fastighetsförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hedegården Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Victor Wiklund
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070225508



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 12:53
SENT BY OWNER:
Victor Wiklund • 19.03.2025 20:22
DOCUMENT ID:
S1LKqY9u21g
ENVELOPE ID:
Hyt5tc03Je-S1LKqY9u21g

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Hedegården Fastighetsförvaltning AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Victor Wiklund	Signed	21.03.2025 12:53	eID	Swedish BankID (DOB: 1991/02/10)
victor.wiklund@se.gt.com	Authenticated	21.03.2025 12:52	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed