

**Årsredovisning**  
för  
**Håvgatan invest AB**  
559180-8331

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

André Johansson, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen för Håvgatan invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Sund 1:107 och bedriver uthyrning av privatbostäder i Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt fastigheten och köpt aktier i Nybergs Bygg & Måleri NBM AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	68	180	170	167
Resultat efter finansiella poster	313	8	51	11
Soliditet (%)	35,5	11,6	13,5	9,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	68 679	6 314	<b>124 993</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 314	-6 314	<b>0</b>
Årets resultat			222 378	<b>222 378</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 993</b>	<b>222 378</b>	<b>347 371</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 994
årets vinst	222 378
	<b>297 372</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	297 372
	<b>297 372</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	68 361	180 053
Övriga rörelseintäkter	257 540	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>325 901</b>	<b>180 053</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-62 878	-103 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-7 094	-17 887
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-69 972</b>	<b>-121 406</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>255 929</b>	<b>58 647</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	90 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 960	-50 595
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>57 041</b>	<b>-50 595</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>312 970</b>	<b>8 052</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-55 991	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-55 991</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>256 979</b>	<b>8 052</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-34 601	-1 738
<b>Årets resultat</b>	<b>222 378</b>	<b>6 314</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 149 554
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 149 554</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 100 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 149 554</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		336	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336</b>	<b>38</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 403	10 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 403</b>	<b>10 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>30 739</b>	<b>10 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 130 739</b>	<b>1 160 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 994	68 679
Årets resultat		222 378	6 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 372</b>	<b>74 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 372</b>	<b>124 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		68 663	12 672
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>68 663</b>	<b>12 672</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	774 398
Övriga skulder		640 000	170 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>640 000</b>	<b>944 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 948
Skatteskulder		51 841	23 758
Övriga skulder		22 864	22 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	14 558
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 704</b>	<b>78 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 130 739</b>	<b>1 160 191</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 230 019	947 185
Inköp	0	282 834
Försäljningar/utrangeringar	-1 230 019	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 230 019</b>
Ingående avskrivningar	-80 465	-62 578
Försäljningar/utrangeringar	87 559	0
Årets avskrivningar	-7 094	-17 887
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-80 465</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 149 554</b>

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 100 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 100 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	706 606
	<b>0</b>	<b>706 606</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	774 398
	<b>0</b>	<b>774 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	16 948
	<b>0</b>	<b>16 948</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Örnsköldsvik 2025-04-23

*André Johansson*  
André Johansson  
Ordförande

*Maria Johansson*  
Maria Johansson