

# Årsredovisning

för

## Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB

559305-3944

Räkenskapsåret

2024-10-01 - 2025-09-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Palm, Styrelseledamot

2026-01-19

Styrelsen för Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Palms Fastighetsbolag i Halmstad AB äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	191	263	151	130
Resultat efter finansiella poster	11	5	-106	-10
Soliditet (%)	1,8	1,6	1,5	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 272	4 585	79 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 585	-4 585	0
Årets resultat			10 878	10 878
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>54 857</b>	<b>10 878</b>	<b>90 735</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 210.000 (210.000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 857
årets vinst	10 878
	<b>65 735</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	65 735
	<b>65 735</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	191 409	263 387
Övriga rörelseintäkter	652	9 531
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>192 061</b>	<b>272 918</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-82 801	-87 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 890	-8 890
Övriga rörelsekostnader	-5 105	-1 844
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-96 796</b>	<b>-98 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>95 265</b>	<b>174 607</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84 406	-170 044
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-84 387</b>	<b>-170 022</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 878</b>	<b>4 585</b>

### Resultat före skatt

10 878 4 585

### Årets resultat

10 878 4 585

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 760 178	4 760 178
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 553	29 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 780 731</b>	<b>4 789 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 780 731</b>	<b>4 789 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	114 672
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>114 672</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 754	43 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 754</b>	<b>43 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 754</b>	<b>157 736</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 917 485</b>	<b>4 947 357</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		54 857	50 272
Årets resultat		10 878	4 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 735</b>	<b>54 857</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>90 735</b>	<b>79 857</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 792 750	2 326 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 959 000	2 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 751 750</b>	<b>4 706 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	161 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 000</b>	<b>161 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 917 485</b>	<b>4 947 357</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	4 760 178	4 760 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 760 178</b>	<b>4 760 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 760 178</b>	<b>4 760 178</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	56 691	56 691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 691</b>	<b>56 691</b>
Ingående avskrivningar	-27 248	-18 358
Årets avskrivningar	-8 890	-8 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 138</b>	<b>-27 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 553</b>	<b>29 443</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Skulder som betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 792 750	-2 326 000
Skuld till delägare	-2 959 000	-2 380 000
	<b>-4 751 750</b>	<b>-4 706 000</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.867.750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 792 750	-2 326 000
	<b>-1 792 750</b>	<b>-2 326 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-75 000	-161 500
	<b>-75 000</b>	<b>-161 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Halmstad

*Anders Palm*  
Anders Palm

2026-01-19