

Årsredovisning

för

Fastighets AB Lund Arena

556719-9293

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Fastighets AB Lund Arena intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023 - 05 - 22



Pål Svensson

Årsredovisning
för
Fastighets AB Lund Arena

556719-9293

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Lund Arena avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och utveckling av den ägda fastigheten Klostergården 1:24 i Lund, på vilken Sparbanken Skåne Arena är uppförd, och som är avsedd för främst verksamhet inom idrott, kultur och evenemang. Arenan är i sin helhet uthyrd till Stiftelsen Arenan.

Företaget har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utveckling av bolaget

Styrelsen har under verksamhetsåret fortlöpande diskuterat bolagets nuvarande och framtida roll i utvecklingen av Arenaområdet och Aktivitetsstråket med fokus på idrott och sportevenemang.

Vid en så kallad ägardialog med Lunds Rådhus AB, 2022-02-01, framfördes från bolagets ordförande att bolaget är med och utvecklar det fortsatta arbetet med Arenastaden/Arenastråket.

Fokus på framtidsfrågorna bygger på diskussioner om utvecklingsstrategierna i området samt skolidrottens behov i centrala delarna av Lund.

Bolaget är väl medveten om att ev kommande uppdrag är beroende på de strategier och utbyggnader som ägaren Lunds kommun arbetar fram tillsammans med berörda parter.

Energieffektivisering

Hösten 2022 har arbetet med planering samt beräkningar påbörjats gällande byggnadernas möjlighet till energieffektivisering samt eventuell möjlighet till solcellsutbyggnad. Under 2023 beräknas beslut antas om investering av solcellsutbyggnad.

Ekonomiskt stöd till Stiftelsen Arenan

Stiftelsen Arenan inkom under oktober 2022 med ärendet ”Anmodan om ekonomiskt stöd 2022” hyresersättning/stöd motsvarande 2 020 153 kr. Inställda arrangemang under 2022 samt ökade energikostnader för verksamheten angavs som orsak.

Styrelsen beslutade att bevilja Stiftelsen Arenan uppskov/anstånd på månadshyran med 30 dagar per 1 november. Däremot beviljades inte Stiftelsen Arenans begäran om hyresersättning/stöd om motsvarande 2 020 153 kr.

Styrelsens beslut grundade sig på de affärsmässiga principer som ett helägt kommunalt bolag ska utgå ifrån samt att storleken på summan medförde stort negativt resultat vilket hade inneburit att bolagets finansiella ägardirektiv inte uppfylls.

Då ärendet var av ovanlig beskaffenhet och art för bolaget överlämnade styrelsen ärendet till Lunds Rådhus AB för yttrande och information och för att få ägarens ställningstagande för fortsatt hantering.

Resultat 2022

Bolaget redovisar ett resultat på 1,25 Mkr för verksamhetsåret 2022.

Händelser i korthet

Våren 2022 påbörjades en diskussion gällande bolagsspecifika ägardirektiv med Lunds Rådhus AB samt de finansiella målen i EVP 2023-2025.

Styrelsen samt VD deltog på gemensam utbildningsdag med övriga bolag i koncernen arrangerad av Lunds Kommunrevision och Lunds Rådhus AB. Tema; Jäv, mutor och korruption.

Föredragning och diskussion med Per-Aage Nilsson, arkitekt Fojab AB, av skisser för komplettering av ytterligare idrottshallar i närområdet fördes under hösten 2022.

Serviceförvaltningen/Lundafastigheter har anlitats för den tekniska förvaltningen av fastigheten, då vissa tekniska byggnadsdelar är sammankopplade med anslutande byggnad.

Styrelsen har sammanträtt 6 ggr 2022.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lunds Rådhus AB, org.nr 559230-4199 som har sitt säte i Lund. Lunds Rådhus AB är ett helägt dotterföretag till Lunds Kommun, org.nr 212000-1132. Lunds Kommun och dess aktiebolag betraktas som koncernföretag, eftersom ägarstrukturen är koncernliknande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 968	2 403	2 271	3 491
Resultat efter finansiella poster	1 250	-773	-188	1 443
Soliditet (%)	70,0	69,9	70,2	69,7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 989 207	-772 684	70 316 523
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-772 684	772 684	0
Årets resultat			1 249 555	1 249 555
Belopp vid årets utgång	100 000	70 216 523	1 249 555	71 566 078

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 216 523
årets vinst	1 249 555
	71 466 078
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 466 078
	71 466 078

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 968 399	2 402 997
Övriga rörelseintäkter		85 514	323 446
Summa rörelseintäkter		4 053 913	2 726 443
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-762 193	-1 659 235
Personalkostnader	3	-52 333	-45 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 674 446	-1 674 446
Summa rörelsekostnader		-2 488 972	-3 379 127
Rörelseresultat		1 564 941	-652 684
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 374	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 760	-120 000
Summa finansiella poster		-315 386	-120 000
Resultat efter finansiella poster		1 249 555	-772 684
Resultat före skatt		1 249 555	-772 684
Årets resultat		1 249 555	-772 684

2023052616113

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4, 5

73 297 761

74 859 831

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

309 034

421 410

Inventarier, verktyg och installationer

7

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

73 606 795

75 281 241

Summa anläggningstillgångar

73 606 795

75 281 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

94 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 721

41 265

Summa kortfristiga fordringar

42 721

135 444

Kassa och bank

28 619 729

25 229 939

Summa omsättningstillgångar

28 662 450

25 365 383

SUMMA TILLGÅNGAR

102 269 245

100 646 624

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

70 216 523

70 989 207

Årets resultat

1 249 555

-772 684

Summa fritt eget kapital

71 466 078

70 216 523

Summa eget kapital

71 566 078

70 316 523

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8

30 000 000

30 000 000

Summa långfristiga skulder

30 000 000

30 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

416 160

6 936

Övriga skulder

168 007

1 117

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

119 000

322 048

Summa kortfristiga skulder

703 167

330 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 269 245

100 646 624

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1,5 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I denna årsredovisning har, av väsentlighetsskäl, ingen komponentindelning gjorts.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Vid bedömning av ett eventuellt nedskrivningsbehov av en tillgång beräknas återvinningsvärdet på framtida kassaflöde med en vederbörlig diskonteringsränta. Osäkerheten ligger i framtida kassaflöden och fastställande av diskonteringsränta.

Bedömning av eventuell återföring av nedskrivning görs i förekommande fall vid varje balansdag för att beakta om de skäl som föranledde nedskrivningen har ändrats, endast då kan en eventuell återföring ske. Bedömningen beräknas på samma sätt som nedskrivningsbehovet samt tar i beaktning rådande förhållande.

Not 2 Inköp från koncernföretag

	2022	2021
Inköp från företag i den koncern där företaget ingår som dotterföretag	0,40 %	0,19 %

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Bolaget har inga anställda.		

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 745 575	147 745 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 745 575	147 745 575
Ingående avskrivningar	-28 135 918	-26 593 606
Årets avskrivningar	-1 542 312	-1 542 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 678 230	-28 135 918
Ingående nedskrivningar	-45 000 000	-45 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-45 000 000	-45 000 000
Utgående redovisat värde	73 067 345	74 609 657

Not 5 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	395 150	395 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	395 150	395 150
Ingående avskrivningar	-144 976	-125 218
Årets avskrivningar	-19 758	-19 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 734	-144 976
Utgående redovisat värde	230 416	250 174

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 408 539	4 408 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 408 539	4 408 539
Ingående avskrivningar	-3 987 129	-3 874 753
Årets avskrivningar	-112 376	-112 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 099 505	-3 987 129
Utgående redovisat värde	309 034	421 410

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 044 494	4 044 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 044 494	4 044 494
Ingående avskrivningar	-4 044 494	-4 044 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 044 494	-4 044 494
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Holger Radner
Ordförande

Håkan Ekelund

Jens Modéer

Martti Niilekselä

Lennart Prytz

Pål Svensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

2023052616120



COMPLETED BY ALL:
22.03.2023 16:45

SENT BY OWNER:
Pethra Wingren • 21.03.2023 07:42

DOCUMENT ID:
ryxvefAUg2

ENVELOPE ID:
BJPezCIGN-ryxvefAUg2

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighets AB Lund Arena 2022.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION [*]	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. PÅL SVENSSON pal.svensson@lund.se	Signed	21.03.2023 09:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/02/05)
	Authenticated	21.03.2023 09:37	Low	IP: 94.234.110.15
2. Jan Håkan Erling Ekelund hakan_ekelund@hotmail.com	Signed	21.03.2023 16:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/05/30)
	Authenticated	21.03.2023 16:14	Low	IP: 90.235.61.82
3. HOLGER RADNER holger@radner.se	Signed	21.03.2023 16:17	eID	Swedish BankID (DOB: 1942/01/30)
	Authenticated	21.03.2023 16:16	Low	IP: 94.191.136.244
4. SVEN LENNART PRYTZ lennart.prytz@lund.se	Signed	21.03.2023 16:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1943/04/13)
	Authenticated	21.03.2023 11:41	Low	IP: 213.65.242.215
5. Martti Olavi Niilekselä martti.niileksela@lund.se	Signed	21.03.2023 16:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/12/01)
	Authenticated	21.03.2023 10:16	Low	IP: 81.235.148.64
6. Jens-Otto Folke Modéer jens.modeer@lund.se	Signed	21.03.2023 16:55	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/06/03)
	Authenticated	21.03.2023 16:52	Low	IP: 94.191.137.71
7. THOMAS HALLBERG thomas.hallberg@se.ey.com	Signed	22.03.2023 16:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/02/11)
	Authenticated	22.03.2023 07:02	Low	IP: 46.162.105.42

^{*} Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



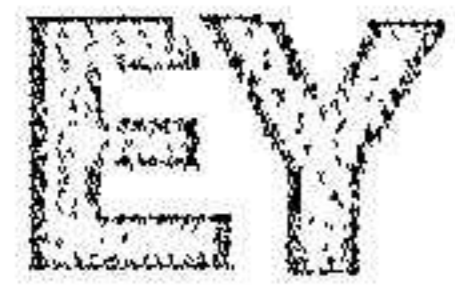
GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



Building a better
working world

2023052616121

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Lund Arena, org.nr 556719-9293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Lund Arena för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Lund Arenas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lund Arena enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023052616122

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Lund Arena för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Lund Arena enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den

Ernst & Young AB

Thomas Hallberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

THOMAS HALLBERG

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19650211xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 15:51:15 UTC



2023052616123

Penneo dokumentnyckel: 3HE0T-ZSHMU-JD23J-W4CWX-P7M2E-02A7F

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>