

**Årsredovisning**  
för  
**Avsan Advice AB**  
559199-6672

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anti Avsan, Styrelseledamot  
2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Avsan Advice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva juridisk konsultverksamhet och medlingsarbete, konsultverksamhet inom fastighets- och säkerhetsbranschen, marknadsföringskonsultverksamhet, verksamhet vid internationella organisationer, handel med egna fastigheter, förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28	138	229	89
Resultat efter finansiella poster	-22	93	189	59
Soliditet (%)	95,7	89,7	86,0	89,0

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående år. En i allt väsentligt bidragande orsak har varit den starka nedgången i fastighetssektorn som främst har påverkat nyproduktionen och även lett till en stark minskning såvitt avser efterfrågan på byggbar mark.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	285 064	92 837	427 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 837	-92 837	0
Årets resultat			-73 114	-73 114
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>377 901</b>	<b>-73 114</b>	<b>354 787</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 901
årets förlust	-73 114
	<b>304 787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	304 787
	<b>304 787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		27 624	137 800
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>27 624</b>	<b>137 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 246	-44 963
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 246</b>	<b>-44 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 622</b>	<b>92 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 037	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 254	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-21 839</b>	<b>92 837</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-21 839</b>	<b>92 837</b>
<b>Skatter</b>			
Korrigerings skatt tidigare år		-51 275	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-73 114</b>	<b>92 837</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

40 130

40 130

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**40 130**

**40 130**

**Summa anläggningstillgångar**

**40 130**

**40 130**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

172 250

Övriga fordringar

9 198

9 150

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 198**

**181 400**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

327 457

255 645

**Summa kassa och bank**

**327 457**

**255 645**

**Summa omsättningstillgångar**

**336 655**

**437 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**376 785**

**477 175**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

377 901

285 064

Årets resultat

-73 114

92 837

**Summa fritt eget kapital**

**304 787**

**377 901**

**Summa eget kapital**

**354 787**

**427 901**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 122

-27 122

Övriga skulder

2 875

76 395

**Summa kortfristiga skulder**

**21 997**

**49 274**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**376 785**

**477 175**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 130	40 130
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 130</b>	<b>40 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 130</b>	<b>40 130</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stockholm 2024-06-26

*Anti Avsan*  
Anti Avsan  
Verkställande direktör