

Årsredovisning

för

PDD Investments AB

Org.nr. 556406-9259

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jeanette Maria Sarah Pahlén, Verkställande direktör

2025-07-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

PDD Investments AB är ett helägt dotterbolag till PDD Holdings AB och ingår i koncernen sedan 2024. Under året har bolaget bedrivit verksamhet förvaltning av fastigheter, inklusive uthyrning av bostäder och lokaler, samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget gör även direktinvesteringar i onoterade bolag.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva verksamhet beträffande förvaltning av fastigheter, inklusive uthyrning av bostäder och lokaler, samthandel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget gör även direktinvesteringar i onoterade bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	23	155	120	87	0
Resultat efter finansiella poster	-302	776	-516	-54	-104
Soliditet (%)	11	15	3	18	64

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-30 823	775 899	845 076
Balanseras i ny räkning	0	775 899	-775 899	0
Årets resultat	0	0	-301 692	-301 692
Belopp vid årets utgång	100 000	745 076	-301 692	543 384

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	745 076
Årets resultat	-301 692
Summa	443 384

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	443 384
Summa	443 384

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		23 000	154 999
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		23 000	154 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-295 575	-63 425
Personalkostnader		-2 128	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 759	-6 963
Summa rörelsens kostnader		-346 462	-70 388
Rörelseresultat		-323 462	84 611
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	76 803	763 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 000	6 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 033	-77 881
Summa resultat från finansiella poster		21 770	691 288
Resultat efter finansiella poster		-301 692	775 899
Resultat före skatt		-301 692	775 899
Årets resultat		-301 692	775 899

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 183 369	2 081 960
Inventarier, verktyg och installationer		25 842	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 209 211	2 081 960
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 811 748	3 174 673
Andra långfristiga fordringar	6	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 111 748	3 474 673
Summa anläggningstillgångar		5 320 959	5 556 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 000	18 000
Summa kortfristiga fordringar		24 000	18 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	-127 708	-83 623
Summa kassa och bank		-127 708	-83 623
Summa omsättningstillgångar		-103 708	-65 623
SUMMA TILLGÅNGAR		5 217 251	5 491 010

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		745 076	-30 823
Årets resultat		-301 692	775 899
Summa fritt eget kapital		443 384	745 076
Summa eget kapital		563 384	865 076
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	911 797	931 945
Övriga skulder		487 000	1 317 000
Summa långfristiga skulder		1 398 797	2 248 945
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 898	0
Skulder till koncernföretag		3 127 000	2 327 000
Aktuella skatteskulder		4 403	0
Övriga skulder		85 335	49 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 434	0
Summa kortfristiga skulder		3 255 069	2 376 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 217 251	5 491 010

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 – Andra övriga upplysningar

Försäljning av värdepapper (2024-12-31): 76 803 kronor

Försäljning av värdepapper (2023-12-31): 190 283 kronor

Not 3 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 081 960	2 088 923
Utgående anskaffningsvärden	2 081 960	2 088 923
Ingående avskrivningar	-6 963	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 591	-6 963
Utgående avskrivningar	-50 554	-6 963
Redovisat värde	2 031 406	2 081 960

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	399 960	399 960
Utgående anskaffningsvärden	399 960	399 960
Ingående nedskrivningar	-399 960	-399 960
Utgående nedskrivningar	-399 960	-399 960
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 174 673	3 308 968
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	448 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 622 673	3 308 968
Förändringar av verkligt värde		
Tillkommande tillgångar	0	309 972
Avgående tillgångar	0	-444 267
Utgående förändringar av verkligt värde	0	-134 295
Ingående nedskrivningar	0	-572 886
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	572 886
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 622 673	3 174 673

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Redovisat värde	300 000	300 000

Not 7 – Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	150 000	150 000

Not 8 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristiga	911 797	931 945
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristiga	20 148	20 148

Underskrifter av årsredovisning

Stockholm2025-06-29

Jeanette Maria Sarah Pahlén
Styrelsesuppleant, Verkställande direktör

Karl Fredrik Pahlén
Styrelseledamot