

Årsredovisning

för

Svale Fastighetsförmedling AB

559220-3383

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henric Gillner, Styrelseledamot

2023-04-11

Styrelsen för Svale Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	4 782	3 563	3 156
Resultat efter finansiella poster	-9	-215	478
Soliditet (%)	4	5	8

Den ökade omsättningen är ett resultat av fler avslutade affärer samt en avknoppning av en mindre del av vårt franchiseområde.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 706	-213 840	210 866
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-213 840	213 840	0
Årets resultat			-8 732	-8 732
Belopp vid årets utgång	50 000	160 866	-8 732	202 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 866
årets förlust	-8 732
	152 134
disponeras så att i ny räkning överföres	152 134
	152 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 782 389	3 563 331
Övriga rörelseintäkter		0	25 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 782 389	3 588 331
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-273 157	-262 493
Övriga externa kostnader		-3 757 712	-2 689 907
Personalkostnader	2	-173 819	-220 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-554 265	-545 221
Summa rörelsekostnader		-4 758 953	-3 718 226
Rörelseresultat		23 436	-129 895
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 100	800
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 274	-85 890
Summa finansiella poster		-32 168	-85 090
Resultat efter finansiella poster		-8 732	-214 985
Resultat före skatt		-8 732	-214 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 145
Årets resultat		-8 732	-213 840

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Franchiserättigheter	3	1 000 000	1 500 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 000 000	1 500 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	171 840	226 105
Summa materiella anläggningstillgångar		171 840	226 105
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	14 050	14 050
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 050	14 050
Summa anläggningstillgångar		1 185 890	1 740 155
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 274 250	0
Övriga fordringar		435 668	408 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 901	51 769
Summa kortfristiga fordringar		1 803 819	459 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		674 273	906 300
Redovisningsmedel		1 039 250	1 254 500
Summa kassa och bank		1 713 523	2 160 800
Summa omsättningstillgångar		3 517 342	2 620 695
SUMMA TILLGÅNGAR		4 703 232	4 360 850

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

160 866

374 706

Årets resultat

-8 732

-213 840

Summa fritt eget kapital

152 134

160 866

Summa eget kapital

202 134

210 866

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 031 250

2 500 000

Summa långfristiga skulder

2 031 250

2 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 316

192 022

Skatteskulder

0

102 330

Övriga skulder

1 339 052

1 294 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 014 480

61 000

Summa kortfristiga skulder

2 469 848

1 649 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 703 232

4 360 850

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Franchiserättigheter 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Franchiserättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Ingående avskrivningar	-1 000 000	-500 000
Årets avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 500 000	-1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 500 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	271 326	0
Inköp	0	271 326
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	271 326	271 326
Ingående avskrivningar	-45 221	0
Årets avskrivningar	-54 265	-45 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 486	-45 221
Utgående redovisat värde	171 840	226 105

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 050	14 050
Utgående redovisat värde	14 050	14 050

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-04-06

Daniel Landgren
Daniel Landgren
Ordförande

Henric Gillner
Henric Gillner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-06

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson
Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svale Fastighetsförmedling AB

Org.nr 559220-3383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svale Fastighetsförmedling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svale Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svale Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svale Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svale Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Göteborg, 2023-04-06

WeAudit Sweden AB

Mikael Gustavsson

Mikael Gustavsson
Auktoriserad revisor

Svale Fastighetsförmedling AB, Org.nr 559220-3383