

Årsredovisning

för

Skanska Mark och Exploatering Invest AB

556601-9948

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

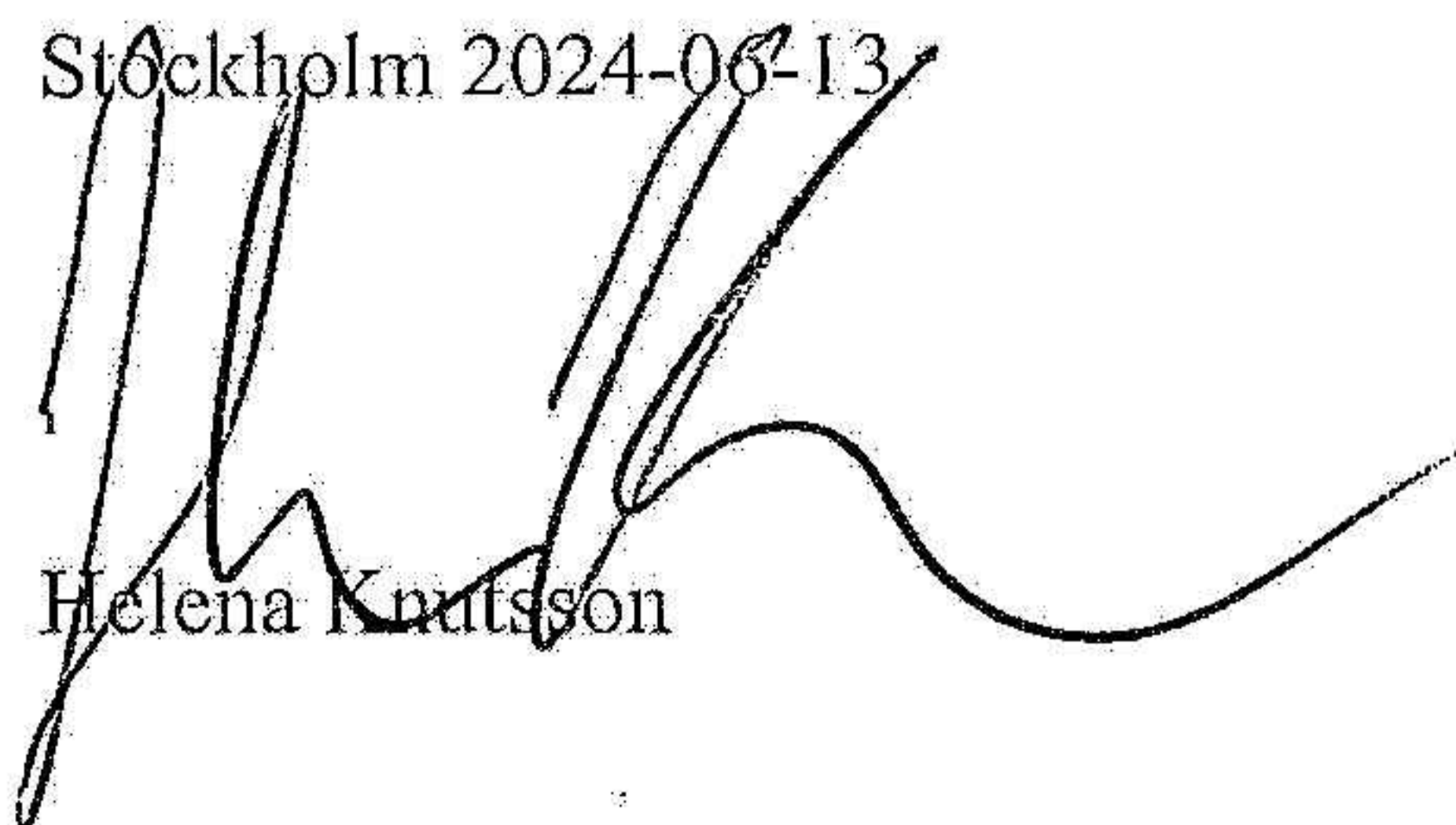
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skanska Mark och Exploatering Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-13

Helena Knutsson



Årsredovisning
för
Skanska Mark och Exploatering Invest AB
556601-9948

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Styrelsen för Skanska Mark och Exploatering Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget fungerar som ett holdingbolag till ett antal fastighetsförvaltande dotterbolag.

Bolaget har i likhet med föregående år inte haft några anställda. Arvode till styrelsen har inte utgått.

Koncernförhållanden

Skanska Mark och Exploatering Invest AB ägs av Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB, org nr 556113-1003 med säte i Stockholm som ingår i koncern vars moderbolag är Skanska AB, org nr 556000-4615 med säte i Stockholm. Skanska AB upprättar koncernredovisning för Skanskakoncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen.

Inga övriga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 555	122 044	140 070	493
Soliditet (%)	93	99	100	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	36 980 241	120 173 301	157 273 542
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-125 000 000		-125 000 000
Balanseras i ny räkning			120 173 301	-120 173 301	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 153 542	0	32 273 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 153 542
disponeras så att i ny räkning överföres	32 153 542
	32 153 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240624;2024062504265



Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Försäljnings- och administrationskostnader		-76 346	-71 458
Övriga rörelsekostnader		0	-3 125
Rörelseresultat		-76 346	-74 583
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-4 823 182
Resultat från andelar i intresseföretag		0	125 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 631 891	1 974 726
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-33 368
Summa finansiella poster		2 631 891	122 118 176
Resultat efter finansiella poster		2 555 545	122 043 593
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-2 555 545	-1 870 292
Summa bokslutsdispositioner		-2 555 545	-1 870 292
Resultat före skatt		0	120 173 301
Årets resultat		0	120 173 301

ank=20240624;2024062504266



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	8 500 000	8 500 000
Fordringar hos koncernföretag	6	26 252 786	150 527 754
Andelar i intresseföretag	7, 8	85 000	85 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 837 786	159 112 754
Summa anläggningstillgångar		34 837 786	159 112 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		51	42 955
Summa kortfristiga fordringar		51	42 955

Summa omsättningstillgångar		51	42 955
------------------------------------	--	-----------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		34 837 837	159 155 709
-------------------------	--	-------------------	--------------------

ank=20240624;2024062504267



Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 153 542

36 980 241

Årets resultat

0

120 173 301

Summa fritt eget kapital

32 153 542

157 153 542

Summa eget kapital

32 273 542

157 273 542

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9

2 555 545

1 870 292

Summa långfristiga skulder

2 555 545

1 870 292

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 750

11 875

Summa kortfristiga skulder

8 750

11 875

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 837 837

159 155 709

ank=20240624;2024062504268



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges. Intäkter och kostnader redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas, om inget annat anges.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 674 795	1 066 589
Ränteintäkter från intresseföretag	-42 904	908 137
	2 631 891	1 974 726

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	0	-33 368
	0	-33 368

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 533 043	37 620 262
Försäljningar	0	-87 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 533 043	37 533 043
Ingående nedskrivningar	-29 033 043	-29 033 043
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-29 033 043	-29 033 043
Utgående redovisat värde	8 500 000	8 500 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Frestaby Exploatering AB	100%	1 000	100 000
Lövholmsgränd 12 Exploatering AB	100%	1 000	8 400 000
			8 500 000

	Org.nr	Säte
Frestaby Exploatering AB	556749-2904	Stockholm
Lövholmsgränd 12 Exploatering AB	556703-3229	Stockholm

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos koncernföretag avser avräkningskonton utan fastställd förfallotidpunkt

	2023-12-31	2022-12-31
SEB, koncernkopplat konto	26 252 786	150 527 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 252 786	150 527 754
Utgående redovisat värde	26 252 786	150 527 754

Not 7 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 739 000	88 650 784
Aktieägartillskott	0	550 000
Försäljningar	0	-12 461 784
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76 739 000	76 739 000
Ingående nedskrivningar	-76 654 000	-76 654 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-76 654 000	-76 654 000
Utgående redovisat värde	85 000	85 000

Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Järvastaden AB	50%	500	60 000
KvP 10 Exploatering AB	50%	25 000	25 000
			85 000

	Org.nr	Säte
Järvastaden AB	556611-6884	Solna
KvP 10 Exploatering AB	556806-1450	Stockholm

Not 9 Skulder till koncernföretag

Skuld till koncernföretag avser avräkningskonto utan fastställd förfallotidpunkt

	2023-12-31	2022-12-31
Skanska Mark och Exploatering Nya Hem AB	2 555 545	1 870 292
	2 555 545	1 870 292

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång. Det rådande säkerhetsläget i Europa och dess följd effekter, exempelvis ökad inflation på energi- och byggmaterial, samt det högre ränteläget med dess påverkan på finansieringskostnader, har inte haft en väsentlig påverkan på bolaget. Skanska följer dock regelbundet situationen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Eva Torberger
Ordförande

Pontus Winqvist

Helena Knutsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557517947023

Document

849 Skanska Mark och Exploatering Invest AB 230101-231231
Main document
10 pages
Initiated on 2024-05-21 09:30:36 CEST (+0200) by Ellinor Rydberg (ER)
Finalised on 2024-05-24 13:02:08 CEST (+0200)

Initiator

Ellinor Rydberg (ER)
Skanska Sverige AB
ellinor.rydberg@skanska.se

Signatories

Helena Knutsson (HK)
ID number 700130-3903
helena.a.knutsson@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "CHRISTINE HELENA KNUTSSON"
Signed 2024-05-21 22:32:54 CEST (+0200)

Pontus Winqvist (PW)
ID number 690511-0513
pontus.winqvist@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "Pontus Gustav Patrik Winqvist"
Signed 2024-05-21 10:56:42 CEST (+0200)

Gabriel Novella (GN)
ID number 820904-0057
gabriel.novella@se.ey.com



The name returned by Swedish BankID was "GABRIEL NOVELLA"
Signed 2024-05-24 13:02:08 CEST (+0200)

Eva Torberger (ET)
ID number 670126-1304
eva.torberger@skanska.se



The name returned by Swedish BankID was "EVA TORBERGER"
Signed 2024-05-21 21:46:13 CEST (+0200)



ank=20240624:2024062504273

Verification

Transaction 09222115557517947023

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

ank=20240624;2024062504274





Building a better
working world

ank=20240624_2024062504275

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skanska Mark och Exploatering Invest AB, org.nr 556601-9948.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skanska Mark och Exploatering Invest AB för år 2023-01-01 –2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skanska Mark och Exploatering Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skanska Mark och Exploatering Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 11:08:28 UTC



ank=20240624;2024062504276

Penneo dokumentnyckel: WISEB-BYNAC-LYPSD-H3VEA-NWSEM-BKEXU

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>