

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 5 AB
559142-4477

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Serneke Projektförsäljning 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-04-26



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 5 AB

559142-4477

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalot intygas:

Hans Wenberg

Styrelsen och verkställande direktören för Serneke Projektförsäljning 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Omvärldsfaktorer såsom brist på komponenter, höga råvarupriser, energikris, problem med transporter, krig, covid-19 och den ekonomiska oron i världen påverkar företagets verksamhet.

På grund av osäkerheten kring tidsaspekter, framtida politiska beslut och människors & företags beteenden går det i dagsläget inte att kvantifiera dessa omvärldsfaktorer totala påverkan på verksamheten. Den bästa bedömning som kan göras nu är att de framtida effekterna på företaget är begränsade.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	987	5	72	7 082
Soliditet (%)	92	46	47	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 145 191	5 063	7 200 254
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 063	-5 063	0
Årets resultat			987 434	987 434
Belopp vid årets utgång	50 000	7 150 254	987 434	8 187 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 150 254
årets vinst	987 434
	8 137 688
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 137 688
	8 137 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	0
Summa rörelsekostnader		-10 000	0
Rörelseresultat	2	-10 000	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	992 286	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 148	5 063
Summa finansiella poster		997 434	5 063
Resultat efter finansiella poster		987 434	5 063
Resultat före skatt		987 434	5 063
Årets resultat		987 434	5 063

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

633 992

633 992

Fordringar hos koncernföretag

6

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

633 992

633 992

Summa anläggningstillgångar

633 992

633 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

8 171 092

8 166 029

Övriga fordringar

0

6 737 306

Summa kortfristiga fordringar

8 171 092

14 903 335

Kassa och bank

Kassa och Bank

60 902

131 225

Summa kassa och bank

60 902

131 225

Summa omsättningstillgångar

8 231 994

15 034 560

SUMMA TILLGÅNGAR

8 865 986

15 668 552

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 150 254

7 145 191

Årets resultat

987 434

5 063

Summa fritt eget kapital

8 137 688

7 150 254

Summa eget kapital

8 187 688

7 200 254

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

678 298

8 468 298

Summa kortfristiga skulder

678 298

8 468 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 865 986

15 668 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	992 286	0
	992 286	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	5 063	5 063
Övriga ränteintäkter	85	0
	5 148	5 063

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	653 992	253 992
Lämnat aktieägartillskott	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	653 992	653 992
Ingående nedskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående redovisat värde	633 992	633 992

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 737 306
Avgående fordringar	0	-6 737 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	73 684 350	75 781 700
	73 684 350	75 781 700

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2022-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 20 systerbolag.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-14



Ola Serneke
Ordförande



Michael Berglin



Patrik Lindström
Verkställande direktör