

Årsredovisning

för

Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB

559284-4814

Räkenskapsåret

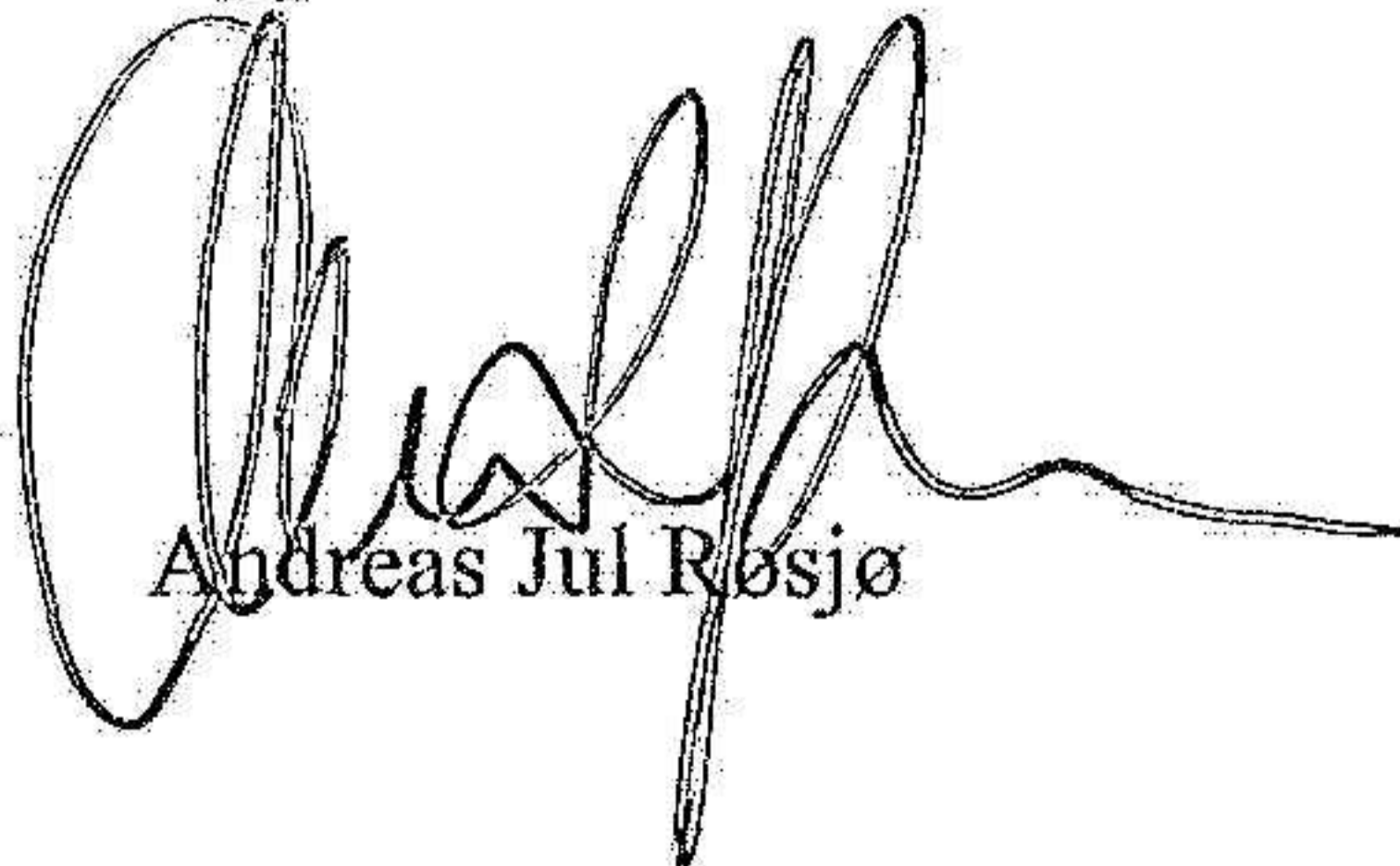
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2021-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala



Andreas Jul Røsjø

Årsredovisning
för
Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB
559284-4814
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB äger och förvaltar fastigheter med lokalisering i Katrineholm, den huvudsakliga inriktningen är att tillgodose de önskemål och krav som ställs inom respektive hyresgästs verksamhetsområde.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterlag till Möller Fastigheter Sverige AB, org nr 559272-9619 som tillhör Møller Eiendom Sverige AS, org nr 996 975 754 med säte i Oslo, Norge, som i sin tur är dotterbolag till Møller Eiendom Holding AS, org nr 997 077 857 med säte i Oslo, Norge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	2 263	2 019
Resultat efter finansiella poster	1 494	1 322
Balansomslutning	9 738	10 556
Soliditet (%)	1,4	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		32 425	57 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:		32 425	-32 425	0
Årets resultat			75 033	75 033
Belopp vid årets utgång	25 000	32 425	75 033	132 458

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 425
årets vinst	75 033
	107 458
disponeras så att i ny räkning överföres	107 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-20 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 263 336	2 019 122
		2 263 336	2 019 122
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-314 679	-306 352
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 793	-270 227
		-609 472	-576 579
Rörelseresultat		1 653 864	1 442 543
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		308	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-159 754	-120 583
		-159 446	-120 583
Resultat efter finansiella poster		1 494 418	1 321 960
Bokslutsdispositioner		-1 400 000	-1 281 012
Resultat före skatt		94 418	40 948
Skatt på årets resultat		-19 385	-8 523
Årets resultat		75 033	32 425

2023052405437

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 300 804

9 595 596

9 300 804

9 595 596

Summa anläggningstillgångar

9 300 804

9 595 596

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

707 293

Aktuella skattefordringar

143 089

247 897

Övriga fordringar

289 918

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 524

4 903

437 531

960 093

Summa omsättningstillgångar

437 531

960 093

SUMMA TILLGÅNGAR

9 738 335

10 555 689

2023052405438

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		32 425	0
Årets resultat		75 033	32 425
		107 458	32 425
Summa eget kapital		132 458	57 425
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		12 842	6 142
Summa avsättningar		12 842	6 142
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	5 981 936	8 532 884
Summa långfristiga skulder		5 981 936	8 532 884
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 564	0
Skulder till koncernföretag		2 846 474	1 290 205
Övriga skulder		122 028	103 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		626 033	565 832
Summa kortfristiga skulder		3 611 099	1 959 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 738 335	10 555 689

2023052405439

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50år
Markanläggningar	20-50år
El	20-30år
VVS	15-30år
Armatur	20år
Ventilation	20år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023052405441

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-11-20 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	159 754	120 583
	159 754	120 583

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 865 823	0
Inköp	0	9 865 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 865 823	9 865 823
Ingående avskrivningar	-270 227	0
Årets avskrivningar	-294 793	-270 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-565 020	-270 227
Utgående redovisat värde	9 300 803	9 595 596
Bokfört värde byggnader	7 617 921	8 182 940
Bokfört värde mark	1 682 883	1 682 883
	9 300 804	9 865 823

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 981 936	8 532 885
	5 981 936	8 532 885

Bolaget har en långsiktig kassakredit utan limit där Möller Eiendom Holding AS står som ägare och administratör av den svenska koncernkontoordningen i Nordea Sverige. Bolaget har inget garantiansvar utanför Nordea utöver att eventuellt inestående belopp på bankkontot står som säkerhet för övriga bolags negativa saldon inom koncernkontoordningen.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	8 600 000	8 600 000

Fastigheten i Möller Fastigheter Gjuteriet 16 AB är ställda som säkerhet för ett lån om 1 230 MNOK till Möller Eiendom Holding AS som förfaller 2024-12-12.

2023052405442

Uppsala den dag som framgår av vår digitala signatur

Andreas Jul Røsjø
Ordförande

Kent Lövestedt

Dagny Stensgård Wik

Øyvind Hartveit
Verkställande direktör

Deltagare

MÖLLER FASTIGHETER GJUTERIET 16 AB 559284-4814 Sverige

2023052405443

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Andreas Jul Røsjø

Andreas Jul Røsjø

Ordförande

2023-04-27 07:12:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Åke Lövestedt

Kent Lövestedt

2023-04-27 04:31:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Dagny Stensgård Wik

Dagny Stensgard Wik

2023-04-27 06:24:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID (AdES)

Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Øyvind Hartveit

Øyvind Hartveit

Verkställande Direktör

2023-04-27 06:31:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Granskare

Charlotta Engström

Leveranskanal: E-post