

Årsredovisning

för

Värmdö Fastighetsproduktion AB VFAB

556070-4586

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Björkman, Verkställande direktör
2023-10-30

Styrelsen och verkställande direktören för Värmdö Fastighetsproduktion AB VFAB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1959. Företaget bedriver entreprenadverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 534	2 078	1 480	1 993
Resultat efter finansiella poster	-31	322	-80	0
Soliditet (%)	83	81	79	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 898 089	322 328	2 340 417
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			322 328	-322 328	0
Årets resultat				-30 990	-30 990
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 020 417	-30 990	2 109 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 020 418
årets förlust	-30 990
	1 989 428
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 789 428
	1 989 428

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de kravverksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagetskonsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 534 468	2 077 515
Övriga rörelseintäkter		0	16 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 534 468	2 093 958
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-352 971	-406 764
Handelsvaror		-300 658	-290 279
Övriga externa kostnader		-619 511	-723 334
Personalkostnader	2	-303 248	-315 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-35 173
Summa rörelsekostnader		-1 576 388	-1 771 430
Rörelseresultat		-41 920	322 528
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 989	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		141	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200	-200
Summa finansiella poster		10 930	-200
Resultat efter finansiella poster		-30 990	322 328
Resultat före skatt		-30 990	322 328
Årets resultat		-30 990	322 328

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	28 634	28 634
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 634	28 634
Summa anläggningstillgångar		28 634	28 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 912	159 280
Övriga fordringar		19 754	19 613
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		20 103	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 324	163 334
Summa kortfristiga fordringar		106 093	342 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 416 731	2 525 226
Summa kassa och bank		2 416 731	2 525 226
Summa omsättningstillgångar		2 522 824	2 867 453
SUMMA TILLGÅNGAR		2 551 458	2 896 087

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 020 418	1 898 090
Årets resultat		-30 990	322 328
Summa fritt eget kapital		1 989 428	2 220 418
Summa eget kapital		2 109 428	2 340 418
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		112 092	100 085
Övriga skulder		276 398	364 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 540	91 323
Summa kortfristiga skulder		442 030	555 669
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 551 458	2 896 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01	2021-05-01
	-2023-04-30	-2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	448 769	448 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 769	448 769
Ingående avskrivningar	-448 769	-413 596
Årets avskrivningar	0	-35 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 769	-448 769
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 634	28 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 634	28 634
Utgående redovisat värde	28 634	28 634

Nacka 2023-10-30

Arne Björkman
Arne Björkman
Verkställande direktör