

# ÅRSREDOVISNING

för

LivFast Lidingö 1107 AB

Org.nr. 559013-8219

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Ekborg, Styrelseledamot  
2026-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter samt uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	78 119	20 080	92 472	83 412
Resultat efter finansiella poster	50 375	-20 627	35 850	43 300
Soliditet (%)	8,13	8,10	9,52	9,52

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	46 572	-1 203	95 369
Balanseras i ny räkning		-1 203	1 203	0
Årets resultat			284	284
Belopp vid årets utgång	50 000	45 369	284	95 653

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 369
Årets resultat	284
	<u>45 653</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	45 653
	<u>45 653</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	78 119	20 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>78 119</u>	<u>20 080</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Brf avgifter	-27 744	-23 324
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-27 744</u>	<u>-23 324</u>
<b>Rörelseresultat</b>	50 375	-3 244
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-17 383
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>0</u>	<u>-17 383</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	50 375	-20 627
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50 091	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	19 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-50 091</u>	<u>19 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>	284	-1 127
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-76
<b>Årets resultat</b>	<u>284</u>	<u>-1 203</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>1 175 000</u>	<u>1 175 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 175 000	1 175 000
Summa anläggningstillgångar		1 175 000	1 175 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 268</u>	<u>1 268</u>
Summa kassa och bank		1 268	1 268
Summa omsättningstillgångar		1 268	1 268
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 176 268</b>	<b>1 176 268</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 369	46 572
Årets resultat		<u>284</u>	<u>-1 203</u>
Summa fritt eget kapital		45 653	45 369
Summa eget kapital		95 653	95 369
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>1 080 615</u>	<u>1 080 899</u>
Summa kortfristiga skulder		1 080 615	1 080 899
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 176 268</b>	<b>1 176 268</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 175 000</u>	<u>1 175 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 175 000</u>	<u>1 175 000</u>
	Redovisat värde	1 175 000	1 175 000

### Övriga noter

#### Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Livmedikus Fastighets AB, org.nr. 556998-1334, säte Stockholm

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-27

*Anders Ekborg*  
Anders Ekborg  
2026-03-27