

# Årsredovisning

## Viared Snodden 34 AB

Org.nr 559332-3990

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Tommy Karlsson, Styrelseledamot  
2023-06-30

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Viared Snodden 34 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets skulder överstiger dess tillgångar och det egna kapitalet är förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats som visar att det egna kapitalet är intakt beaktat övervärden i verksamheten.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021/22</b>
	(8 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	60	0
Resultat efter finansiella poster	-93	0
Soliditet (%)	-3	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	<b>25 000</b>
Årets resultat			-93 346	<b>-93 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-93 346</b>	<b>-68 346</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-93 346
behandlas så att i ny räkning överföres	-93 346
	<b>-93 346</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2022-12-31 (8 mån)</b>	<b>2021-08-30 -2022-04-30 (9 mån)</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		59 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>59 999</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-62 025	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 091	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-109 116</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 117</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 264	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-44 229</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-93 346</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-93 346</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-93 346</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 548 062	240 600
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 548 062</b>	<b>240 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 548 062</b>	<b>240 600</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 873	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 071	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 944</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		95 226	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 226</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 170</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 650 232</b>	<b>240 600</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-93 346	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-93 346</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-68 346</b>	<b>25 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 846 161	0
Övriga skulder		736 375	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 582 536</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 004	0
Leverantörsskulder		9 038	0
Skulder till koncernföretag		75 000	215 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 042</b>	<b>215 600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 650 232</b>	<b>240 600</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	240 600	0
Inköp	2 354 553	240 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 595 153</b>	<b>240 600</b>
Årets avskrivningar	-47 091	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 091</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 548 062</b>	<b>240 600</b>

Borås 2023-06-30

Tommy Karlsson  
Tommy Karlsson  
Styrelseledamot