

# ÅRSREDOVISNING

för

## Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB

Org.nr. 556759-1978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö

Anders Fransson

**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

**Flerårsjämförelse**

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 137 774	5 718 533	5 648 090	5 650 598	5 251 389
Res. efter finansiella poster	1 923 192	1 747 207	1 637 106	1 954 783	1 022 224
Balansomslutning	47 149 880	46 217 929	45 907 750	46 600 281	44 303 049

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastighet i Malmö AB, Org. nr 556173-8062.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 021 932	1 385 678	7 407 610
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		1 385 678	-1 385 678	0
Årets vinst			1 469 083	1 469 083
Belopp vid årets utgång	100 000	7 407 610	1 469 083	8 876 693

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	7 407 610
årets vinst	1 469 083
	<u>8 876 693</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	8 876 693
	<u>8 876 693</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 137 774	5 718 533
		<u>6 137 774</u>	<u>5 718 533</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-2 732 951	-2 462 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 082 908	-1 072 136
Övriga rörelsekostnader		-135 056	0
		<u>-3 950 915</u>	<u>-3 534 259</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 186 859	2 184 274
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		206 573	48 090
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 240	-485 157
		<u>-263 667</u>	<u>-437 067</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 923 192	1 747 207
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-107 000	0
		<u>-107 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 816 192	1 747 207
Skatt på årets resultat	2	-347 109	-361 529
<b>Årets resultat</b>		<u>1 469 083</u>	<u>1 385 678</u>

2024062621641

**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	30 058 106	31 075 665
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	67 029	71 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>30 125 135</u>	<u>31 147 162</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	9 000 000	9 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		39 125 135	40 147 162
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 792	13 452
Aktuell skattefordran		218 023	212 609
Övriga fordringar		3 342	16 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 934	60 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>464 091</u>	<u>302 900</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 560 654	5 966 739
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>7 560 654</u>	<u>5 966 739</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 024 745	6 269 639
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 149 880</b>	<b>46 416 801</b>

2024062621642



**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

7 407 610

6 021 932

Årets resultat

1 469 083

1 385 678

**Summa fritt eget kapital**

8 876 693

7 407 610

**Summa eget kapital**

8 976 693

7 507 610

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

6

4 301 012

4 459 999

**Summa avsättningar**

4 301 012

4 459 999

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

31 853 700

32 629 100

**Summa långfristiga skulder**

31 853 700

32 629 100

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

7,9

775 400

775 400

Förskott från kunder

428 679

431 787

Leverantörsskulder

195 647

197 074

Skulder till koncernföretag

113 781

0

Övriga skulder

272 094

214 633

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

232 874

201 198

**Summa kortfristiga skulder**

2 018 475

1 820 092

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

47 149 880

46 416 801

2024062621643

**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**KASSAFLÖDESANALYS**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 186 859	2 184 274
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	8	1 217 964	1 072 136
Erhållen ränta m.m.		206 573	48 090
Erlagd ränta		-470 240	-485 157
Betald inkomstskatt		-511 510	-683 878
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<u>2 629 646</u>	<u>2 135 465</u>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 340	-5 677
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-154 437	-51 348
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 427	32 214
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		196 956	-9 964
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u>2 672 252</u>	<u>2 100 690</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	3	-195 937	-71 663
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-195 937</u>	<u>-71 663</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Koncernbidrag		-107 000	0
Amortering lån		-775 400	-775 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>-882 400</u>	<u>-775 400</u>
<b>Förändring av likvida medel</b>		1 593 915	1 253 627
Likvida medel vid årets början		5 966 739	4 726 849
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>7 560 654</u>	<u>5 980 476</u>

2024062621644

**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. I och med övergången till K3 har byggnaden komponentuppdelats i 14 komponenter. Varje grupp skrivs av enligt separata avskrivningsplaner efter bedömd ekonomisk livslängd. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15 till 100

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**NOTER**

<b>Not 2 Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-506 096	-511 510
Uppskjuten skatt	158 987	149 981
	<u>-347 109</u>	<u>-361 529</u>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>		
Resultat före skatt	1 816 192	1 747 207
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-374 136	-359 925
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-716
Ej skattepliktiga intäkter	126	32
Skattemässiga justeringar	-132 086	-150 901
Förändring Uppskjuten skatt	158 987	149 981
Summa	<u>-347 109</u>	<u>-361 529</u>
Effekten av ändrad skattesats blir 4 547 kr (-1 289 kr).		
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	33 932 472	33 838 646
Inköp	195 937	71 663
Försäljningar/utrangeringar	-178 538	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>33 949 871</u>	<u>33 932 472</u>
Ingående avskrivningar	-9 504 268	-8 436 600
Försäljningar/utrangeringar	43 481	0
Årets avskrivningar	-1 078 440	-1 067 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 539 227</u>	<u>-9 504 268</u>
Utgående redovisat värde	23 410 644	24 428 204
Redovisat värde byggnader	23 410 644	24 428 204
Redovisat värde mark	<u>6 647 461</u>	<u>6 647 461</u>
	30 058 105	31 075 665
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	50 561 000	50 561 000
varav byggnader:	35 400 000	35 400 000
<b>Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	87 138	87 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 138	87 138
Ingående avskrivningar	-15 641	-11 173
Årets avskrivningar	-4 468	-4 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-20 109</u>	<u>-15 641</u>
Utgående redovisat värde	67 029	71 497
<b>Not 5 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	9 000 000	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	<u>9 000 000</u>	<u>9 000 000</u>

2024062621646

**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>	
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		20 878 699	<u>0</u>	<u>4 301 012</u>
				0	4 301 012
					<b>2022-12-31</b>
			Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark		21 650 481	<u>0</u>	<u>4 459 999</u>
				0	4 459 999
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>			<b>2022-12-31</b>
	Amortering inom 1 år		775 400		775 400
	Amortering inom 2 till 5 år		3 101 600		3 101 600
	Amortering efter 5 år		<u>28 752 100</u>		<u>29 527 500</u>
			32 629 100		33 404 500
<b>Not 8</b>	<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>	<b>2023-12-31</b>			<b>2022-12-31</b>
	Avskrivningar		1 082 908		1 072 136
	Förlust vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>135 056</u>		<u>0</u>
			1 217 964		1 072 136
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>			<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar		35 276 075		35 276 075
	Summa ställda säkerheter		<u>35 276 075</u>		<u>35 276 075</u>

**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Lifra Fastigheter i Malmö AB, org. nr 556173-8062, med säte i Malmö.  
 Detta bolag är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lifra Holding AB, org.nr 556933-2462, med säte i Malmö.

**Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB**

Org.nr. 556759-1978

**NOTER**

Malmö

Anders Fransson  
Verkställande direktör

Linnea Fransson  
Styrelseledamot

Elin Fransson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

2024062621648

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB 2023.pdf  
**Checksumma:** f601aef9069c50d6b94b60b87785d9cdf282b903aba52fe9eadcde3e9ce7d894  
**Skickad:** 2024-06-04 kl 13:07

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Anders Olof Fransson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-04 kl 14:32



**Digitalt signerad av:** Ingrid Linnea Fransson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-04 kl 22:13



**Digitalt signerad av:** Gerd Elin Fransson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-05 kl 08:49



**Digitalt signerad av:** PAUL HANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-05 kl 16:00

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB organisationsnummer 556759-1978

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lifra Arbetaren 10 i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, datum enligt elektronisk signering

Paul Hansson  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** RB Lifra Arbetaren 10 i Malmö AB 2023.pdf  
**Checksumma:** 61e513b170257004fa0a66a5fa0b10c263f56c1c9d1c622488243cfa3366ddf8  
**Skickad:** 2024-06-04 kl 14:52

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** PAUL HANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-06-05 kl 16:01

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>