

Årsredovisning
för
Östmarks Handels AB
556046-9438

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östmarks Handels AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsby den 15 mars 2023


Eva Eriksson

Styrelsen för Östmarks Handels AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver detaljhandel med livsmedel och husgeråd enligt Ica-nära-bas-koncept. Verksamheten bedrivs i egna lokaler i Östmark.

Företaget har sitt säte i Östmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning ökar i år med nästa 20%. Omsättningsökningen beror i princip helt på allmänna prisökningar.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 967	14 271	15 135	14 163
Resultat efter finansiella poster	996	684	552	481
Soliditet (%)	25	44	38	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	885 382	1 071 979	2 077 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 071 979	-1 071 979	0
Utdelning			-1 957 000		-1 957 000
Årets resultat				588 315	588 315
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	361	588 315	708 676

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362
årets vinst	588 315
	588 677

disponeras så att i ny räkning överföres	588 677
	588 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

PD

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		16 967 200	14 270 621
Övriga rörelseintäkter		273 164	311 525
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 240 364	14 582 146

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-12 045 899	-9 826 451
Övriga externa kostnader		-1 607 372	-1 211 480
Personalkostnader	5	-2 373 562	-2 548 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-168 462	-253 485
Summa rörelsekostnader		-16 195 295	-13 840 042
Rörelseresultat		1 045 069	742 104

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 224	-3 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 512	-54 483
Summa finansiella poster		-49 288	-58 232
Resultat efter finansiella poster		995 781	683 872

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	559 811
Förändring av överavskrivningar		0	119 052
Summa bokslutsdispositioner		-250 000	678 863
Resultat före skatt		745 781	1 362 735

Skatter

Skatt på årets resultat		-157 466	-290 756
Årets resultat		588 315	1 071 979

PR

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	1 927 414	2 066 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	11 827
Inventarier, verktyg och installationer	8	10 375	28 361
Summa materiella anläggningstillgångar		1 937 789	2 106 251

Summa anläggningstillgångar		1 937 789	2 106 251
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		802 263	671 653
Summa varulager		802 263	671 653

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		219 395	267 227
Övriga fordringar		1 812	16 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 514	107 217
Summa kortfristiga fordringar		327 721	390 831

Kassa och bank

Kassa och bank		560 279	1 571 102
Summa kassa och bank		560 279	1 571 102
Summa omsättningstillgångar		1 690 263	2 633 586

SUMMA TILLGÅNGAR

3 628 052	4 739 837
------------------	------------------

PR

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

362

885 384

Årets resultat

588 315

1 071 979

Summa fritt eget kapital

588 677

1 957 363

Summa eget kapital

708 677

2 077 363

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

0

Summa obeskattade reserver

250 000

0

Långfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 160 000

1 232 000

Övriga skulder

237 000

0

Summa långfristiga skulder

1 397 000

1 232 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

100 372

Leverantörsskulder

455 861

354 562

Skatteskulder

144 098

136 558

Övriga skulder

108 362

266 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

492 054

572 340

Summa kortfristiga skulder

1 272 375

1 430 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 628 052

4 739 837

PR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader: 25 år
Byggnadsinventarier: 20 år
Byggnadsinventarier: 10 år
Inventarier: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under våren 2023 att avyttra handelsverksamheten genom en inkråmsöverlåtelse. Bolagets verksamhet kommer fortsättningsvis att vara bland annat fastighetsförvaltning.

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	4 000 000	4 000 000

PA

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Återbetalningsskyldighet för bidrag	0	0
Garantiförbindelse Ica	300 000	300 000
	300 000	300 000

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	6,5	7

Not 6 Byggnader och mark

Anskaffningsvärdet har minskats med 1.162.807 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 417 393	3 417 393
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 417 393	3 417 393
Ingående avskrivningar	-1 351 330	-1 212 681
Årets avskrivningar	-138 649	-138 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 489 979	-1 351 330
Utgående redovisat värde	1 927 414	2 066 063

Not 7 Byggnadsinventarier

Anskaffningsvärdet har minskats med 181.202 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	968 499	968 499
Försäljningar/utrangeringar	-15 900	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 599	968 499
Ingående avskrivningar	-956 672	-859 822
Försäljningar/utrangeringar	15 900	
Årets avskrivningar	-11 827	-96 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-952 599	-956 672
Utgående redovisat värde	0	11 827

PR

2023032006862

Not 8 Inventarier

Anskaffningsvärdet har minskats med 90.896 kronor, vilket motsvarar erhållna bidrag.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	697 483	697 483
Försäljningar/utrangeringar	-126 103	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 380	697 483
Ingående avskrivningar	-669 121	-651 135
Försäljningar/utrangeringar	126 103	
Årets avskrivningar	-17 986	-17 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-561 004	-669 121
Utgående redovisat värde	10 376	28 362

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	872 000	944 000
	872 000	944 000

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

0 PR

2023032006863

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 15 mars 2023



Eva Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Östmarks Handelsaktiebolag, org. nr 556046-9438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östmarks Handelsaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östmarks Handelsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östmarks Handelsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östmarks Handelsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Östmarks Handelsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Torsby 2023-03-15



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor