

Årsredovisning
för
Mark Lärkan 7 AB
559228-3864

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Malmerfors, Styrelseledamot
2023-10-13

Styrelsen för Mark Lärkan 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	911	868	864	348
Resultat efter finansiella poster	172	279	338	117
Soliditet (%)	6	6	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	326 171	220 328	596 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220 328	-220 328	0
Årets resultat			20 375	20 375
Belopp vid årets utgång	50 000	546 499	20 375	616 874

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	546 499
årets vinst	20 375
	566 874
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	416 874
	566 874

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	910 628	868 324
Övriga rörelseintäkter	2 221	1 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	912 849	870 149

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-268 095	-289 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-183 626	-183 626
Summa rörelsekostnader	-451 721	-473 592
Rörelseresultat	461 128	396 557

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-289 454	-117 146
Summa finansiella poster	-289 454	-117 146
Resultat efter finansiella poster	171 674	279 411

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-151 000	0
Förändring av överavskrivningar	5 289	-998
Summa bokslutsdispositioner	-145 711	-998
Resultat före skatt	25 963	278 413

Skatter

Skatt på årets resultat	-5 588	-58 085
Årets resultat	20 375	220 328

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 905 725	10 069 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 775	68 733
Summa materiella anläggningstillgångar		9 954 500	10 138 126
Summa anläggningstillgångar		9 954 500	10 138 126
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 237	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 451
Summa kortfristiga fordringar		2 237	3 453
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		170 521	173 945
Summa kassa och bank		170 521	173 945
Summa omsättningstillgångar		172 758	177 398
SUMMA TILLGÅNGAR		10 127 258	10 315 524

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		546 499	326 171
Årets resultat		20 375	220 328
Summa fritt eget kapital		566 874	546 499
Summa eget kapital		616 874	596 499
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		14 548	19 837
Summa obeskattade reserver		14 548	19 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 964 048	8 265 056
Skulder till koncernföretag		1 051 000	900 000
Summa långfristiga skulder		9 015 048	9 165 056
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	301 008	301 008
Leverantörsskulder		7 156	6 895
Skatteskulder		104 067	159 417
Övriga skulder		4 417	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 140	66 812
Summa kortfristiga skulder		480 788	534 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 127 258	10 315 524

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 464 700	10 464 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 464 700	10 464 700
Ingående avskrivningar	-395 307	-231 639
Årets avskrivningar	-163 668	-163 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 975	-395 307
Utgående redovisat värde	9 905 725	10 069 393

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	99 788	99 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 788	99 788
Ingående avskrivningar	-31 055	-11 097
Årets avskrivningar	-19 958	-19 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 013	-31 055
Utgående redovisat värde	48 775	68 733

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 265 056 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 964 048	8 265 056
	7 964 048	8 265 056
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	301 008	301 008
	301 008	301 008

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 784 000	8 784 000
	8 784 000	8 784 000

Skene 2023-10-02

Daniel Malmerfors
Daniel Malmerfors
Ordförande