

ÅRSREDOVISNING

för

Byggmusen i Stockholm AB

Org.nr. 556984-3922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Byggmusen i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

22/6-23

Kent Gröhn

ÅRSREDOVISNING

för

Byggmuseen i Stockholm AB

Org.nr. 556984-3922

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnation och uthyrning av hus, förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget bildades 2014-09-26.
Företagets säte är Stockholms län.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 117 268 | 113 577 | 67 934 | 132 095 |
| Resultat efter finansiella poster | -140 892 | -48 001 | -81 200 | -8 556 |
| Soliditet (%) | 1,36 | 1,59 | 2,78 | 4,74 |
| Balansomslutning | 3 965 266 | 4 059 132 | 4 059 038 | 4 092 641 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 62 917 | -48 001 | 14 916 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -48 001 | 48 001 | 0 |
| Erhållet aktieägartillskott | 0 | 130 000 | 0 | 130 000 |
| Årets resultat | | | -140 892 | -140 892 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 144 916 | -140 892 | 4 024 |
| | | 2022-12-31 | | 2021-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 320 000 | | 190 000 |

Antal aktier: 500 st

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|--------------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 144 916 |
| Årets resultat | -140 892 |
| | <u>4 024</u> |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 4 024 |
| | <u>4 024</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Byggmusen i Stockholm AB

Org.nr. 556984-3922

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 117 268 | 113 577 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>117 268</u> | <u>113 577</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -70 512 | -69 993 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 571 | -7 571 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-78 083</u> | <u>-77 564</u> |
| Rörelseresultat | | 39 185 | 36 013 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -180 077 | -84 014 |
| Summa finansiella poster | | <u>-180 077</u> | <u>-84 014</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -140 892 | -48 001 |
| Resultat före skatt | | -140 892 | -48 001 |
| Årets resultat | | <u>-140 892</u> | <u>-48 001</u> |

2023070527903

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 3 093 991 | 3 101 562 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 255 828 | 34 100 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>3 349 819</u> | <u>3 135 662</u> |

Summa anläggningstillgångar 3 349 819 3 135 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 10 029 | 10 049 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>10 029</u> | <u>10 049</u> |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 750 000 |
| Summa kortfristiga placeringar | | <u>0</u> | <u>750 000</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 605 418 | 163 421 |
| Summa kassa och bank | | <u>605 418</u> | <u>163 421</u> |

Summa omsättningstillgångar 615 447 923 470

SUMMA TILLGÅNGAR 3 965 266 4 059 132

2023070527904

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

144 916

62 917

Årets resultat

-140 892

-48 001

Summa fritt eget kapital

4 024

14 916

Summa eget kapital

54 024

64 916

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 500 000

Skulder till närstående

2 353 000

2 353 000

Summa långfristiga skulder

2 353 000

3 853 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Leverantörsskulder

0

559

Skatteskulder

17 398

16 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 844

123 784

Summa kortfristiga skulder

1 558 242

141 216

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 965 266

4 059 132

2023070527905

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 154 559 | 3 154 559 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 154 559 | 3 154 559 |
| | Ingående avskrivningar | -52 997 | -45 426 |
| | Årets avskrivningar | -7 571 | -7 571 |
| | Utgående avskrivningar | -60 568 | -52 997 |
| | Redovisat värde | 3 093 991 | 3 101 562 |

| Not 3 | Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 34 100 | 34 100 |
| | Inköp | 221 728 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 255 828 | 34 100 |
| | Redovisat värde | 255 828 | 34 100 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 2 353 000 | 3 853 000 |

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 500 000 | 1 500 000 |

| Not 6 | Definition av nyckeltal |
|-------|---|
| | Soliditet |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning |

Stockholm

22/6-23



Kent Gröhn

Vår revisionsberättelse har lämnats den

22/6-23

Crowe Osborne AB



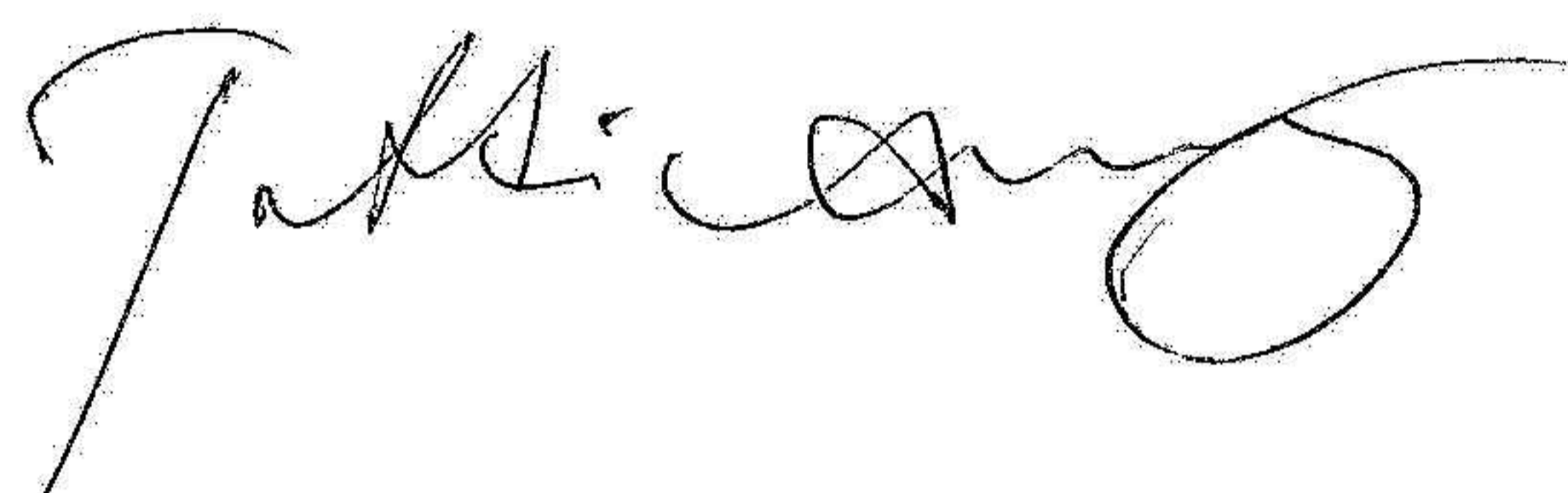
Claes Agnblad

Auktoriserad revisor

Återgivet från original
~~avskrift~~

Infygans

Maria Lestander



2023070527907



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggmusen i Stockholm AB
Org.nr 556984-3922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggmusen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggmusen i Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggmusen i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

2023070527909

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggmusen i Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggmusen i Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2023

Crowe Osborne AB

Claes Agnblad
Auktoriserad revisor

**Återgivet från original
avskrift**

Intygare

Monica Lestaded