

Årsredovisning
för
Thims Fastighets AB
556972-0294

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thims Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Markaryd 2022-04-26



Ronny Svensson

Årsredovisning

för

Thims Fastighets AB

556972-0294

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Thims Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Markaryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 647	2 582	2 203	2 052
Resultat efter finansiella poster	861	1 839	1 271	825
Balansomslutning	8 761	7 935	7 189	6 046
Soliditet (%)	54	50	42	33

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 142 954	721 883	2 914 837
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		721 883	-721 883	0
Årets resultat			514 965	514 965
Belopp vid årets utgång	50 000	2 864 837	514 965	3 429 802

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 864 837
årets vinst	514 965
	3 379 802

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 379 802
	3 379 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 646 556

2 581 891

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 646 556

2 581 891

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 501 663

-1 078 648

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-231 349

-199 716

Summa rörelsekostnader

-1 733 012

-1 278 364

Rörelseresultat

913 544

1 303 527

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 100

-54 615

Summa finansiella poster

-52 100

-54 615

Resultat efter finansiella poster

861 444

1 248 912

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-177 000

-308 000

Förändring av överavskrivningar

-33 550

-21 152

Summa bokslutsdispositioner

-210 550

-329 152

Resultat före skatt

650 894

919 760

Skatter

Skatt på årets resultat

-135 929

-197 877

Årets resultat

514 965

721 883

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 149 599

4 298 934

Inventarier, verktyg och installationer

4

526 311

391 268

Summa materiella anläggningstillgångar

4 675 910

4 690 202

Summa anläggningstillgångar

4 675 910

4 690 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

466 695

385 826

Fordringar hos koncernföretag

214 077

451 151

Övriga fordringar

47 284

37

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 310

186 285

Summa kortfristiga fordringar

744 366

1 023 299

Kassa och bank

Kassa och bank

3 340 495

2 401 289

Summa kassa och bank

3 340 495

2 401 289

Summa omsättningstillgångar

4 084 861

3 424 588

SUMMA TILLGÅNGAR

8 760 771

8 114 790

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 864 837

2 142 954

Årets resultat

514 965

721 883

Summa fritt eget kapital

3 379 802

2 864 837

Summa eget kapital

3 429 802

2 914 837

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

1 396 000

1 219 000

Akkumulerade överavskrivningar

256 663

223 113

Summa obeskattade reserver

1 652 663

1 442 113

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 911 250

2 076 250

Skulder till koncernföretag

712 150

712 150

Övriga skulder

300 000

300 000

Summa långfristiga skulder

2 923 400

3 088 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

165 000

165 000

Leverantörsskulder

529 823

378 381

Skulder till koncernföretag

1 383

7 000

Skatteskulder

0

73 865

Övriga skulder

33 700

20 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

754 906

669 440

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 760 771

8 114 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Thims Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till Timsfors Förvaltning AB org nr 556997-4362 med säte i Markaryd.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 043 745	4 963 075
Inköp		80 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 043 745	5 043 745
Ingående avskrivningar	-744 811	-596 010
Årets avskrivningar	-149 335	-148 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 146	-744 811
Utgående redovisat värde	4 149 599	4 298 934

2022081501922

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	667 996	476 581
Inköp	217 057	191 415
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 053	667 996
Ingående avskrivningar	-276 728	-225 813
Årets avskrivningar	-82 014	-50 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-358 742	-276 728
Utgående redovisat värde	526 311	391 268

Not 5 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	256 663	223 113
Periodiseringsfond 2015	0	42 000
Periodiseringsfond 2016	125 000	125 000
Periodiseringsfond 2017	229 000	229 000
Periodiseringsfond 2018	196 000	196 000
Periodiseringsfond 2019	319 000	319 000
Periodiseringsfond 2020	308 000	308 000
Periodiseringsfond 2021	219 000	0
	1 652 663	1 442 113
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 256	975

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 251 250	1 416 250
	1 251 250	1 416 250

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Thims Fastighets AB
Org.nr 556972-0294

7 (7)

2022081501923

Markaryd 2022-04-26


Ronny Svensson