

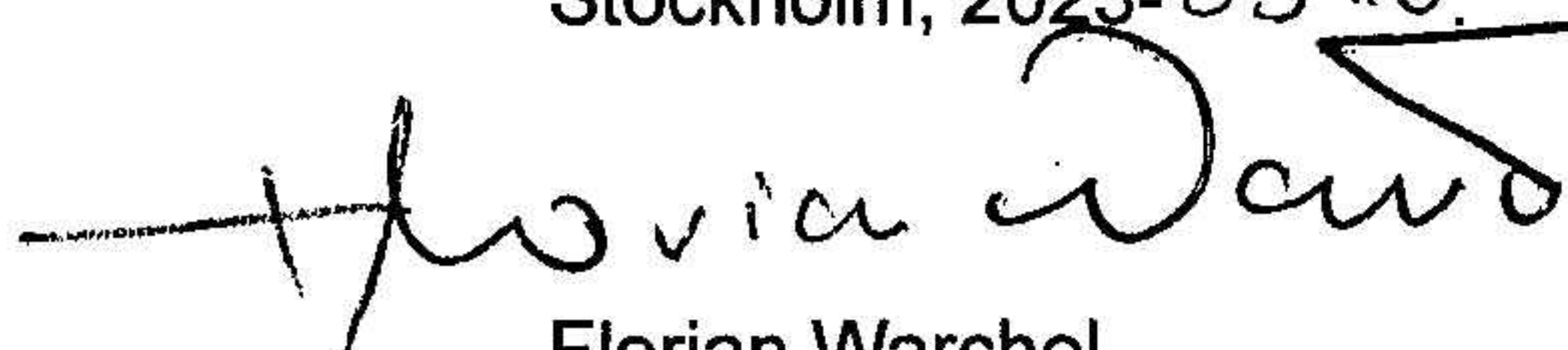
Årsredovisning för  
**DZB Bygg Sverige AB**  
556963-2226

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i DZB Bygg Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-03-16.

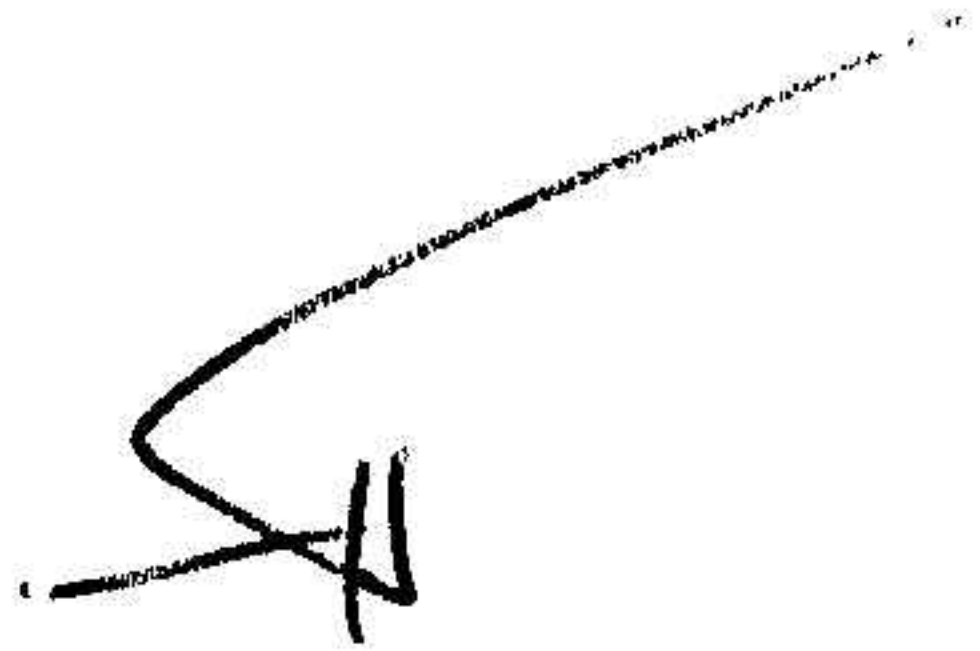


Florian Warchol  
Styrelseledamot

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DZB Bygg Sverige AB, 556963-2226, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess byggtreprenadtjänster. Företag bedriver konsult och projektledningsverksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året avslutade företaget ett stort projekt Getingmidjan och stött på marknadssvårigheter att anta nya, lika stora projekt, vilket resulterade i en förlust i slutet av räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 751 917	13 953 426	26 593 988	17 925 809
Resultat efter finansiella poster	-2 668 248	-15 093	2 273 270	1 544 186
Soliditet, %	50	63	48	47

Nettoomsättningen samt resultat har minskat kraftigt jämfört med föregående år. Minskningen beror på ett stort tapp i försäljningen på grund av en brist på nya projekt med anledning av pågående kriget i Ukraina.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 992 085
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			-2 468 248
Vid årets slut	50 000		2 323 837

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 323 837, ska disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 792 085
årets resultat	-2 468 248
Totalt	2 323 837
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 323 837
Summa	2 323 837

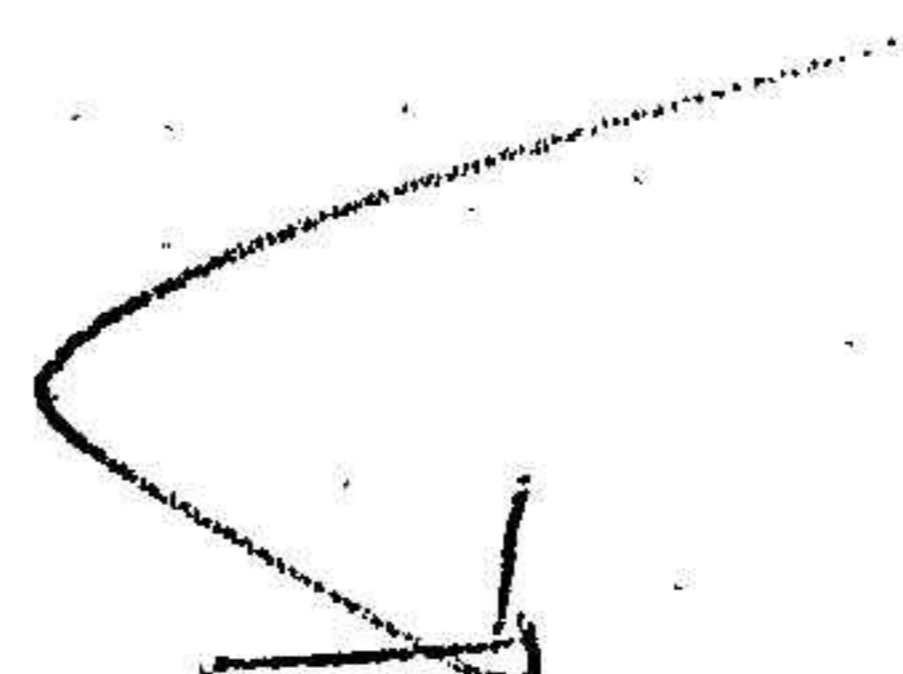
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023051011595

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 751 917	13 953 426
Övriga rörelseintäkter		5 723	47 255
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>8 757 640</b>	<b>14 000 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-831 697	-422 472
Övriga externa kostnader		-1 412 402	-2 442 304
Personalkostnader	2	-8 969 406	-10 846 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 859	-349 640
Jämförelsestörande poster		-248	-2 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 577 612</b>	<b>-14 063 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 819 972</b>	<b>-62 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155 450	49 794
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 726	-2 395
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>151 724</b>	<b>47 399</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 668 248</b>	<b>-15 093</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>200 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 468 248</b>	<b>134 907</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-32 368
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 468 248</b>	<b>102 539</b>

2023051011596



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>	3		
Inventarier, verktyg och installationer		214 592	413 451
Summa materiella anläggningstillgångar		214 592	413 451
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar		132 499	132 499
Summa finansiella anläggningstillgångar		132 499	132 499
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		347 091	545 950
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 127 959	1 870 860
Övriga fordringar		1 740 980	1 657 213
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		247 233	447 105
Summa kortfristiga fordringar		3 116 172	3 975 178
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 272 763	3 794 199
Summa kassa och bank		1 272 763	3 794 199
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 388 935	7 769 377
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 736 026	8 315 327

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 792 085	4 889 546
Årets resultat		-2 468 248	102 539
Summa fritt eget kapital		2 323 837	4 992 085
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 373 837</b>	<b>5 042 085</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	-	200 000
Summa obeskattade reserver		-	200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		76 117	6 735
Skatteskulder		62 460	198 467
Övriga skulder		579 558	451 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 644 054	2 416 478
Summa kortfristiga skulder		2 362 189	3 073 242
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 736 026</b>	<b>8 315 327</b>

2023051011598

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och på löpande räkning redovisas enligt huvudregel.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda i Sverige	26	26
<b>Summa</b>	<b>26</b>	<b>26</b>

## Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 748 200	1 748 200
-Årets inköp	165 000	-
Vid årets slut	1 913 200	1 748 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 334 749	-985 109
-Årets avskrivning	-363 859	-349 640
Vid årets slut	-1 698 608	-1 334 749
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>214 592</b>	<b>413 451</b>

## Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019		200 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023-nr2	-	-
	-	200 000

## Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	20 000	20 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

## Underskrifter

Stockholm, 2023-03-16



Florian Warchol  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DZB Bygg Sverige AB  
Org.nr 556963-2226

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DZB Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DZB Bygg Sverige ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till DZB Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för DZB Bygg Sverige AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till DZB Bygg Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-16



Stefan Rosberg  
Auktoriserad revisor