

# Årsredovisning

för

## B & M Wennergren AB

559050-3644

Räkenskapsåret

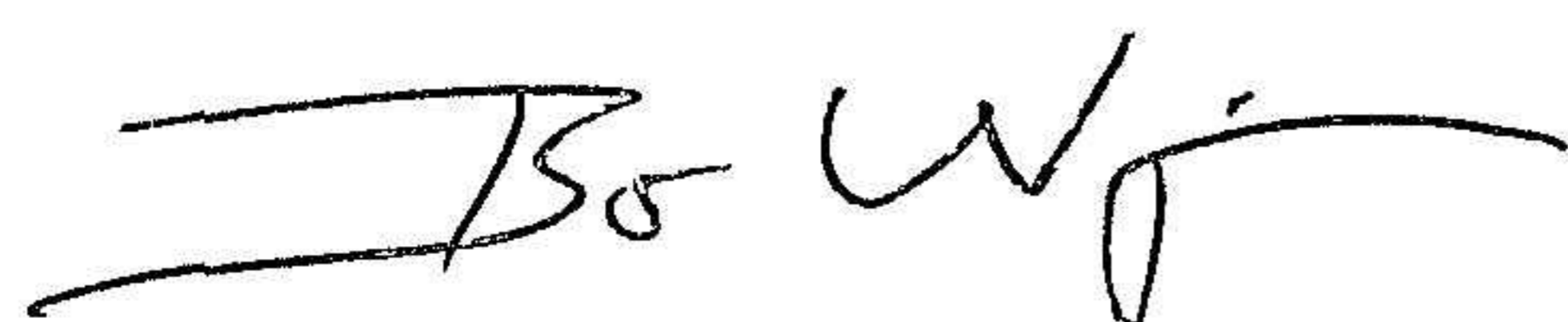
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B & M Wennergren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-07-10



Bo Wennergren

Styrelsen för B & M Wennergren AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit en ersättning från Svenska Kraftnät med anledning av att Svenska Kraftnät uppfört en 400 kv luftledning i anslutning till den av bolaget ägda fastigheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 164	614	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71	43	-1 285	-270
Soliditet (%)	15	17	16	37

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	680 009	43 497	<b>773 506</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		43 497	-43 497	<b>0</b>
Årets resultat			-70 649	<b>-70 649</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>723 506</b>	<b>-70 649</b>	<b>702 857</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	723 506
årets förlust	-70 649
	<b>652 857</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	652 857
	<b>652 857</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 163 634	614 415
Övriga rörelseintäkter		564 000	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 727 634</b>	<b>614 415</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-870 402	-273 782
Övriga externa kostnader		-763 712	-136 624
Personalkostnader	2	-19 848	-19 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 036	-70 036
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 723 998</b>	<b>-500 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 636</b>	<b>114 125</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 285	-70 628
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-70 649</b>	<b>43 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-70 649</b>	<b>43 497</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70 649</b>	<b>43 497</b>

λ

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 473 912	4 543 948
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	25 500	25 500
Fordringar hos koncernföretag	6	55 000	55 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	5 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 500</b>	<b>80 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 559 412</b>	<b>4 624 448</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 300	23 325
Fordringar hos koncernföretag		10 000	10 000
Övriga fordringar		3 390	5 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>127 690</b>	<b>38 509</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 707	17 675
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>210 397</b>	<b>56 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 769 809</b>	<b>4 680 632</b>

λ

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

723 506

680 009

Årets resultat

-70 649

43 497

**Summa fritt eget kapital**

**652 857**

**723 506**

**Summa eget kapital**

**702 857**

**773 506**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 655 000

2 075 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

104 770

9 229

Skatteskulder

17 398

16 873

Övriga skulder

2 152 505

1 659 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 279

26 029

**Summa kortfristiga skulder**

**2 411 952**

**1 832 126**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 769 809**

**4 680 632**

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader: 50 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 905 783	4 905 783
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 905 783</b>	<b>4 905 783</b>
Ingående avskrivningar	-361 835	-291 799
Årets avskrivningar	-70 036	-70 036
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-431 871</b>	<b>-361 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 473 912</b>	<b>4 543 948</b>

h

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 040 500	1 040 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 040 500</b>	<b>1 040 500</b>
Ingående nedskrivningar	-1 015 000	-1 015 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 015 000</b>	<b>-1 015 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 500</b>	<b>25 500</b>

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
AB FIA Prototypverkstaden	51	51	25 500	25 500	
				<b>25 500</b>	
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
AB FIA Prototypverkstaden	559029-1125	Lund		30 320	-9 668

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 000</b>	<b>55 000</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>

k

### Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 175 000	1 595 000
	<b>1 175 000</b>	<b>1 595 000</b>

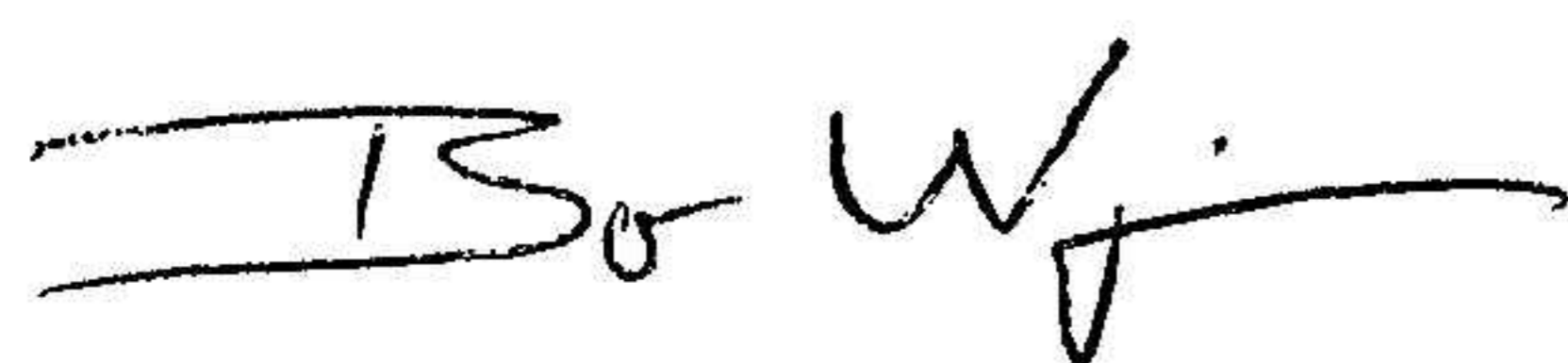
### Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 10 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernföretag	0	125 086
	<b>0</b>	<b>125 086</b>

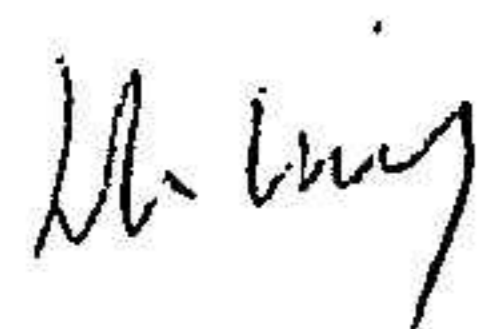
Lund 2023-06-30



Bo Wennergren

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-10



Johan Kling  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B & M Wennergren AB

Org.nr. 559050 - 3644

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B & M Wennergren AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B & M Wennergren ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B & M Wennergren AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B & M Wennergren AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B & M Wennergren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöppande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 10 juli 2023,



Johan Kling  
Auktoriserad revisor

Vidimarens av:  
