

Årsredovisning för
FC Utveckling 1 AB

559317-1043

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Carpewall
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FC Utveckling 1 AB, 559317-1043, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva bostadsutveckling, markköp och markförädling, bostadsförsäljning och bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Handpenningen, som tidigare betalats för förvärvet av fastigheten Norrtälje Gottröra-Hålsta 5:1, har återbetalats då köpet har återgått.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-25 323	-80 344	-199 645	-2 072 303
Soliditet %	64,6	9	18,8	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	73 933	-80 344
Balanseras i ny räkning		-80 344	80 344
Erhållna aktieägartillskott		25 000	
Årets resultat			-25 323
Belopp vid årets utgång	25 000	18 589	-25 323

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 422 000 (2 397 000) kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 589
Årets resultat	-25 323
Summa	-6 734
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 734
Summa	-6 734

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-25 325	-79 982
Summa rörelsekostnader		-25 325	-79 982
Rörelseresultat		-25 325	-79 982
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		2	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-443
Summa finansiella poster		2	-362
Resultat efter finansiella poster		-25 323	-80 344
Resultat före skatt		-25 323	-80 344
Årets resultat		-25 323	-80 344

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	26 150	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 150	0
Summa anläggningstillgångar		26 150	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		213	205 211
Summa kortfristiga fordringar		213	205 211
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 903	2 378
Summa kassa och bank		1 903	2 378
Summa omsättningstillgångar		2 116	207 589
SUMMA TILLGÅNGAR		28 266	207 589

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 589	73 933
Årets resultat		-25 323	-80 344
Summa fritt eget kapital		-6 734	-6 411
Summa eget kapital		18 266	18 589
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	171 500
Summa långfristiga skulder		0	171 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	17 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 266	207 589

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	26 150	
Utgående anskaffningsvärden	26 150	
Redovisat värde	26 150	

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-06

Värmdö

Cenny Fransson 2026-05-06
Cenny Fransson Datum
Styrelseordförande

Christer Carpevall 2026-05-06
Christer Carpevall Datum
Styrelseledamot

Mattias Fransson 2026-05-06
Mattias Fransson Datum
Styrelseledamot