

Årsredovisning
för
Boris Fastigheter AB
556858-9013

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris Petrovic, Styrelseledamot
2023-02-09

Styrelsen för Boris Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Smaragden 3 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i SÖDERTÄLJE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 882	2 248	2 152	1 917
Resultat efter finansiella poster	1 290	1 526	1 182	1 242
Soliditet (%)	62,7	58,0	49,3	32,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 412 096	1 199 498	4 661 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 199 498	-1 199 498	0
Årets resultat			1 023 972	1 023 972
Belopp vid årets utgång	50 000	4 611 594	1 023 972	5 685 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 611 594
årets vinst	1 023 972
	5 635 566

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 200 000
i ny räkning överföres	2 435 566
	5 635 566

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 881 872	2 248 398
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 881 872	2 248 398
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-292 163	-359 517
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 598	-302 897
Summa rörelsekostnader		-522 761	-662 414
Rörelseresultat		1 359 111	1 585 984
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 093	-59 567
Summa finansiella poster		-69 093	-59 567
Resultat efter finansiella poster		1 290 018	1 526 417
Resultat före skatt		1 290 018	1 526 417
Skatter			
Skatt på årets resultat		-266 046	-326 919
Årets resultat		1 023 972	1 199 498

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 682 713	4 797 096
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	20 043
Inventarier, verktyg och installationer	4	628 408	686 580
Summa materiella anläggningstillgångar		5 311 121	5 503 719
Summa anläggningstillgångar		5 311 121	5 503 719
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 406	12 500
Fordringar hos koncernföretag		3 200 000	0
Övriga fordringar		1 659	752
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 750	180 509
Summa kortfristiga fordringar		3 231 815	193 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		525 272	2 335 457
Summa kassa och bank		525 272	2 335 457
Summa omsättningstillgångar		3 757 087	2 529 218
SUMMA TILLGÅNGAR		9 068 208	8 032 937

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 611 594

3 412 096

Årets resultat

1 023 972

1 199 498

Summa fritt eget kapital

5 635 566

4 611 594

Summa eget kapital

5 685 566

4 661 594

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 033 625

2 193 125

Övriga skulder

775 497

769 958

Summa långfristiga skulder

2 809 122

2 963 083

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 500

159 500

Leverantörsskulder

29 788

32 905

Skatteskulder

5 324

120 545

Övriga skulder

223 030

78 257

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 878

17 053

Summa kortfristiga skulder

573 520

408 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 068 208

8 032 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 702 755	5 702 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 702 755	5 702 755
Ingående avskrivningar	-905 659	-791 276
Årets avskrivningar	-114 383	-114 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 020 042	-905 659
Utgående redovisat värde	4 682 713	4 797 096

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	370 802	370 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 802	370 802
Ingående avskrivningar	-350 759	-250 817
Årets avskrivningar	-20 043	-99 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 802	-350 759
Utgående redovisat värde	0	20 043

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 080 360	1 052 240
Inköp	38 000	28 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 118 360	1 080 360
Ingående avskrivningar	-393 780	-305 208
Årets avskrivningar	-96 172	-88 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-489 952	-393 780
Utgående redovisat värde	628 408	686 580

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år	1 395 625	1 555 125
	1 395 625	1 555 125

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 954 000	2 954 000
	2 954 000	2 954 000

Södertälje 2023-01-31

Boris Petrovic
Boris Petrovic