

Årsredovisning för

Amori AB

556793-5035

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mehmet Hasanogullari
Styrelseledamot

2025-09-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amori AB, 556793-5035, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har omfattat konsulttjänster inom hälso- och sjukvård samt fastighetsförvaltning. Från mars 2025 bedrivs huvudsakligen fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Luleå."

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 583	4 251	3 626	5 175
Resultat efter finansiella poster	2 112	1 753	2 173	4 427
Soliditet %	50	45	43	41

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	13 884 376	1 904 506
Balanseras i ny räkning		1 904 506	-1 904 506
Årets resultat			1 631 541
Belopp vid årets utgång	100 000	15 788 882	1 631 541

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 788 882
Årets resultat	1 631 541
Summa	17 420 423
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 420 423
Summa	17 420 423

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 583 288	4 251 454
Övriga rörelseintäkter		1 986 086	1 821 855
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 569 374	6 073 309
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-144 873	-31 785
Övriga externa kostnader		-1 112 145	-2 076 001
Personalkostnader	2	-1 123 750	-976 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-550 059	-577 204
Övriga rörelsekostnader		-26 000	-1 147
Summa rörelsekostnader		-2 956 827	-3 663 135
Rörelseresultat		2 612 547	2 410 174
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 268	10 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-518 711	-667 688
Summa finansiella poster		-500 443	-657 649
Resultat efter finansiella poster		2 112 104	1 752 525
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	690 000
Förändring av överavskrivningar		-17 276	-1 781
Summa bokslutsdispositioner		-17 276	688 219
Resultat före skatt		2 094 828	2 440 744
Skatter			
Skatt på årets resultat		-463 287	-536 238
Årets resultat		1 631 541	1 904 506

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	38 573 404	39 114 559
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 225	134 129
Summa materiella anläggningstillgångar		38 698 629	39 248 688
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	26 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	26 000
Summa anläggningstillgångar		38 698 629	39 274 688
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Förskott till leverantörer		0	18 000
Summa varulager m.m.		0	18 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	428 129
Övriga fordringar		945 128	777 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 543	298 560
Summa kortfristiga fordringar		949 671	1 503 852
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 315 970	1 075 312
Summa kassa och bank		1 315 970	1 075 312
Summa omsättningstillgångar		2 265 641	2 597 164
SUMMA TILLGÅNGAR		40 964 270	41 871 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 788 882	13 884 376
Årets resultat		1 631 541	1 904 506
Summa fritt eget kapital		17 420 423	15 788 882
Summa eget kapital		17 520 423	15 888 882
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 740 000	3 740 000
Ackumulerade överavskrivningar		64 139	46 863
Summa obeskattade reserver		3 804 139	3 786 863
Långfristiga skulder			
	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 016 860	18 768 656
Övriga skulder		1 441 240	2 069 542
Summa långfristiga skulder		18 458 100	20 838 198
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		468 996	538 596
Leverantörsskulder		7 157	2 295
Övriga skulder		448 685	532 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 770	284 174
Summa kortfristiga skulder		1 181 608	1 357 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 964 270	41 871 852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	41 237 086	41 237 086
Utgående anskaffningsvärden	41 237 086	41 237 086
Ingående avskrivningar	-2 122 527	-1 580 942
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-541 155	-541 585
Utgående avskrivningar	-2 663 682	-2 122 527
Redovisat värde	38 573 404	39 114 559

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	178 095	178 095
Utgående anskaffningsvärden	178 095	178 095
Ingående avskrivningar	-43 966	-8 347
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 904	-35 619
Utgående avskrivningar	-52 870	-43 966
Redovisat värde	125 225	134 129

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-474 000	-474 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-26 000	
Utgående nedskrivningar	-500 000	-474 000
Redovisat värde	0	26 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 140 876	16 614 272

Not 7 Skulder som avser flera poster.

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	17 016 860	18 768 656
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	468 996	538 596

Kommentar till not

Företagets banklån om 17 485 856 kronor redovisas under ovanstående poster i balansräkningen

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckningar		300 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)		0
Fastighetsinteckningar	25 888 000	25 888 000
Summa ställda säkerheter	25 888 000	26 188 000

Underskrifter

Luleå

Mehmet Hasanogullari

2025-09-09

Mehmet Hasanogullari
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-10

Gustav Eliasson

Gustav Eliasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amori AB, org.nr 556793-5035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amori AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amori ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amori AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Amori AB för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amori AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 10 september 2025

Ernst & Young AB

Gustav Eliasson

Gustav Eliasson

Auktoriserad revisor