

Årsredovisning för
Åre Byservice AB
556332-3343

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åre Byservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma **231030**. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Åre den **23/10/23**



Bengt Göran Persson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Åre Byservice AB, 556332-3343, med säte i Åre, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Allmänt om verksamheten

Åre Byservice, ÅBS, är ett lokalt förankrat serviceföretag i Åre sedan grundandet 1988. ÅBS bildar en koncern tillsammans med dotterbolaget Åre Entreprenad, ÅE. Fastighetsägaren är genom bolagens olika tjänster dess gemensamma kund. Verksamhetsområden inom ÅBS är teknisk- och yttre fastighetsskötsel samt lokalvård. Dotterbolaget, ÅE, erbjuder bygg- och entreprenadtjänster samt vinterväghållning. Inom vårt totalerbjudande tillses våra kunders behov av en heltäckande partner inom fastighetsrelaterade tjänster. Med en och samma affärskontakt är detta ett unikt erbjudande inom vårt verksamhetsområde.

Med detta koncept, personligt engagemang, erfarenhet och hög service bidrar Åre Byservice starkt till vidareutvecklingen av destinationen Åre för besökare året runt.

Stora satsningar inom både turist- och permanentboende är inom vår region planerade för inom de närmaste åren. Vår bedömning är en fortsatt stor efterfrågan av våra tjänster och därmed en positiv tillväxt hos ÅBS med dotterbolag. Vi fortsätter därför att ytterligare vidareutveckla våra verksamheter för att möta våra kunders önskemål och förväntningar i denna expansiva fas.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Åre kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ledningen har under året fokuserat helt och hållet på bolagens kärnverksamheter. Jämfört med föregående år förbättrar vi både omsättning och resultat vilket ytterligare bidrar till bolagets ökande värdering men även värde som stor arbetsgivare i regionen. Genom ett professionellt bemötande med hög kvalitet i service och utförande lyckas vi inte bara behålla, utan även utöka vår avtalsportfölj kontinuerligt. Detta tillsammans med förbättrad lönsamhet stärker vår position som trygg samarbetspartner till samtliga våra kunder.

Konflikten i Ukraina är givetvis något som påverkar hela världen negativt på olika sätt. Genom anpassning, kostnadskontroll och viss prisjustering av våra tjänster lyckas vi ändå utveckla våra verksamheter i positiv riktning.

Viktiga händelser efter bokslutsdagen

Genom noggrann resursplanering och kostnadskontroll lyckas vi under Q1 höja både omsättning och resultat jämfört med föregående år. Fortsatt investering och uppgradering av bilar och maskinpark gör att vi står väl rustade för våra uppdrag.

Förvaltningsuppdraget åt vår största uppdragsgivare förlängs och skapar trygghet under hela kommande år 2024.

Ägarförhållanden

Ägare med mer än 10% av andelarna eller röstantalet:

LEAB Gruppen AB

Lars-Erik Larsson

Janne Wärvik i Åre AB

2023111307210

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	2019-04-30
Nettoomsättning	19 398 559	20 629 527	19 715 830	27 628 343	28 553 718
Resultat efter finansiella poster	-4 714 798	544 332	-62 205	-397 436	1 586 703
Balansomslutning	29 314 654	25 145 213	25 499 429	23 018 383	17 797 706
Soliditet %	42	25	23	24	23
Kassalikviditet %	77	80	69	68	70

Definitioner: se not 11

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Reservfond+ utv.utgifter</i>
Ingående balans	117 300	-	329 518
Uppskrivning av anläggningstillgångar		10 000 000	
Vid årets utgång	117 300	10 000 000	329 518

<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	1 712 700	3 299 096	391 499
Omföring f g års resultat	-	391 499	-391 499
<i>Årets resultat</i>	-	-	-3 768 735
Vid årets utgång	1 712 700	3 690 595	-3 768 735

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 634 560, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 634 560
Summa	1 634 560

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023111307211

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning		19 398 559	20 629 527
Övriga rörelseintäkter		742 851	736 745
		<u>20 141 410</u>	<u>21 366 272</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 004 582	-3 102 265
Övriga externa kostnader		-4 699 946	-4 906 768
Personalkostnader	2	-11 424 024	-11 068 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-643 012	-1 122 633
		<u>369 846</u>	<u>1 165 609</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-4 400 000	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-684 644	-621 277
		<u>-4 714 798</u>	<u>544 332</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner		1 156 400	-25 000
		<u>-3 558 398</u>	<u>519 332</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	4	-210 337	-127 833
		<u>-3 768 735</u>	<u>391 499</u>
Årets resultat			

2023111307212

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	1 962 372	2 401 785
		<u>1 962 372</u>	<u>2 401 785</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	624 599	793 194
		<u>624 599</u>	<u>793 194</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	13 951 000	8 351 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 000	2 000
		<u>13 953 000</u>	<u>8 353 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 539 971</u>	<u>11 547 979</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		50 325	50 325
		<u>50 325</u>	<u>50 325</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 675	159 720
Fordringar hos koncernföretag		8 488 416	9 574 609
Aktuell skattefordran		294 918	352 834
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		762 941	734 434
Övriga fordringar		67 067	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 077 871	831 042
		<u>10 828 888</u>	<u>11 652 639</u>
Kassa och bank		<u>1 895 470</u>	<u>1 894 270</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>12 774 683</u>	<u>13 597 234</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 314 654</u>	<u>25 145 213</u>

2023111307213

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		117 300	117 300
Uppskrivningsfond		10 000 000	-
Reservfond		20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter		309 518	309 518
		<u>10 446 818</u>	<u>446 818</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		1 712 700	1 712 700
Balanserad vinst eller förlust		3 690 595	3 299 097
Årets resultat		-3 768 735	391 499
		<u>1 634 560</u>	<u>5 403 296</u>
		<u>12 081 378</u>	<u>5 850 114</u>
Summa eget kapital			
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		339 469	420 869
		<u>339 469</u>	<u>420 869</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 11	249 986	749 990
		<u>249 986</u>	<u>749 990</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	500 000	500 000
Checkräkningskredit	9	2 352 152	1 149 803
Leverantörsskulder		1 169 615	609 616
Skulder till koncernföretag		4 514 027	5 356 398
Skatteskulder		85 246	206 320
Övriga kortfristiga skulder		6 862 401	8 471 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 160 380	1 831 043
		<u>16 643 821</u>	<u>18 124 240</u>
		<u>29 314 654</u>	<u>25 145 213</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			

2023111307214

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget är ett moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Avskrivning påbörjas när tillgången är färdigställd och kan utnyttjas.

Immateriella anläggningstillgångar

År

Internt upparbetade immateriella tillgångar

Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten

5-10

2023111307215

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i "komponenter vilka skrivs av separat."

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

5-8

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört. ~

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. \~

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post. \~

Värdering av finansiella skulder

Långfristiga finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelserna eller förpliktelsernas storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

2023111307217

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängrabatter och liknande prisavdrag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Män	14	14
Kvinnor	10	13
Totalt	24	27

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Styrelse och VD		
Övriga anställda	7 936 971	8 042 278
Summa	7 936 971	8 042 278
Sociala kostnader	3 127 252	2 854 147
(varav pensionskostnader till övriga anställda)	85 246	85 648

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nedskrivningar	-4 400 000	-
Summa	-4 400 000	-

Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	210 337	127 833
	210 337	127 833

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 259 528	7 259 528
-Aktiveringar	-	-
Vid årets slut	7 259 528	7 259 528
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 857 743	-4 260 529
-Årets avskrivning	-439 414	-597 214
Vid årets slut	-5 297 157	-4 857 743
Redovisat värde vid årets slut	1 962 371	2 401 785

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 468 621	3 435 509
-Nyanskaffningar	35 003	33 112
	<u>3 503 624</u>	<u>3 468 621</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 675 426	-2 150 007
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-203 598	-525 419
	<u>-2 879 024</u>	<u>-2 675 426</u>
Redovisat värde vid årets slut	624 600	793 195

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 351 000	8 351 000
-Förvärv	-	-
-Nedskrivning	-4 400 000	-
-Uppskrivning	10 000 000	-
-Aktieägartillskott	-	-
Redovisat värde vid årets slut	13 951 000	8 351 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Åre Entreprenad AB, 556401,8710, Åre	1 000	100	13 550 000
This is Åre, 559134-6654, Åre	480	96	351 000
This is Nordic, 559134-6654, Åre	500	100	50 000
			<u>13 951 000</u>

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	249 986	1 249 990

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljad kreditlimit	3 000 000	3 000 000
Outnyttjad del	647 849	1 850 197
Utnyttjad del	2 352 151	1 149 803

2023111307219

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Borgen för dotterföretag	250 000	250 000
Summa ställda säkerheter	5 750 000	5 750 000

Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Eventualförpliktelser	1 231 824	863 603

Avser belånade kundfordringar.

Not 11 Skulder som redovisa i flera poster

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	249986	749990
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	500000	500 000

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Kassalikviditet:

(Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten + Outnyttjad checkkredit)

/Summa kortfristiga skulder

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2023111307220

Underskrifter

Bengt Göran Persson
Styrelseordförande

Rickard Haglund
Verkställande direktör

Lars-Erik Larsson

Christian Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Micael Brunosson
Auktoriserad revisor

2023111307221

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
 Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

2023111307222

Bengt Göran Persson

0eef3198-724f-4bd0-b3bc-6afa9d84c303 - 2023-10-30 14:57:36 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 2ef160c7-afa8-4e55-9724-6b7270f10a80 - SE

Sven Rickard Haglund

624761dc-0521-4d51-9685-3bb538147a3f - 2023-10-30 15:01:05 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 72000ecb-7db9-4711-979e-a2a246fb5c14 - SE

CHRISTIAN LARSSON

c3850a19-9dbb-4f7a-a523-40205eb477ec - 2023-10-30 15:04:5f UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 9b12b720-c7ad-48eb-8097-c5720d90013e - SE


LARS-ERIK STEFAN LARSSON

94265f8a-a90f-432a-89b2-828b64b54f53 - 2023-10-30 15:10:01 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - 33ca67ce-2792-40ff-8ab0-43805109abcc - SE

MICHAEL BRUNOSSON

afdc13da-d2c4-48bc-a56d-4fa52c565c13 - 2023-10-30 17:57:07 UTC +02:00
 BankID / Freja eID - e323551e-ffe9-439a-a73e-08b949db8d54 - SE

VISIMERAS AV
 LEAS GRUPPEN AB
 MARIA CARLONCI



autentico sign
 legitime
 autentisk

asemavaltuus
 oikeus
 valtuutus

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åre Byservice AB, org. nr 556332-3343

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åre Byservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åre Byservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Byservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åre Byservice AB för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åre Byservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 2023-10-30

DocuSigned by:

Michael Brunosson

033ED3F85C1548B...

Michael Brunosson

Auktoriserad revisor

202311307225

Certificate Of Completion

Envelope Id: D5F83706D1FF491B899127A6E7C953AF Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse ÅBS 2023.docx
 Source Envelope:
 Document Pages: 2 Signatures: 1 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 2 Initials: 0 Micael Brunosson
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna micael.brunosson@kpmg.se
 IP Address: 31.13.14.86

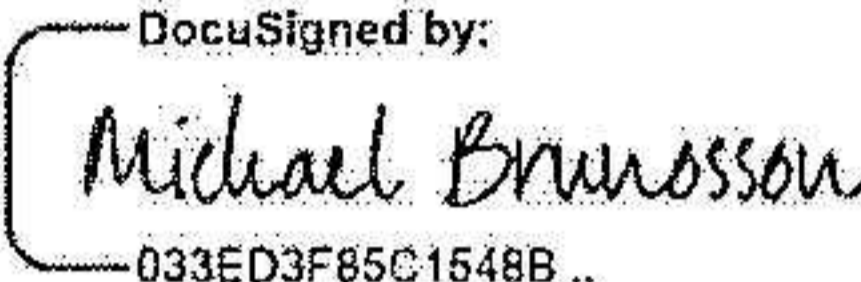
Record Tracking

Status: Original Holder: Micael Brunosson Location: DocuSign
 10/30/2023 2:34:46 PM micael.brunosson@kpmg.se

Signer Events

Michael Brunosson
 micael.brunosson@kpmg.se
 KPMG AB
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

 033ED3F65C1548B...
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 31.13.14.86

Timestamp

Sent: 10/30/2023 4:10:41 PM
 Viewed: 10/30/2023 4:59:15 PM
 Signed: 10/30/2023 4:59:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 1f7fd9c3-e90d-5651-b9cb-187d8dd5ab57
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10/30/2023 4:59:04 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	10/30/2023 4:10:41 PM
Certified Delivered	Security Checked	10/30/2023 4:59:15 PM
Signing Complete	Security Checked	10/30/2023 4:59:21 PM
Completed	Security Checked	10/30/2023 4:59:21 PM

Payment Events

Status

Timestamps

202311307226

