

Årsredovisning
för
LAIOS Property AB
559429-5718

Räkenskapsåret
2023-04-06 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Sätterström Skånsjö, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för LAIOS Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-06 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i rörelsedrivande dotterföretag, förvalta värdepapper och kapital samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Säter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade samtliga aktier i Industritorpet AB, org nr:559231-1277.

Samtliga aktier i Industritorpet AB har sedan sålts till PeJo Soldattorpet AB org nr 559429-6229.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	2 236
Soliditet (%)	87,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		2 224 833	2 224 833
Belopp vid årets utgång	25 000	2 224 833	2 249 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 224 833
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (125 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	2 099 833
	2 224 833

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-06
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-225

Summa rörelsekostnader

-225

Rörelseresultat

-225

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 183 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

61 260

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 350

Summa finansiella poster

2 235 910

Resultat efter finansiella poster

2 235 685

Resultat före skatt

2 235 685

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 852

Årets resultat

2 224 833

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0
Andra långfristiga fordringar	3	2 150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 150 000
Summa anläggningstillgångar		2 150 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		161 260
Summa kortfristiga fordringar		161 260

Kassa och bank

Kassa och bank		299 775
Summa kassa och bank		299 775
Summa omsättningstillgångar		461 035

SUMMA TILLGÅNGAR

2 611 035

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 224 833

Summa fritt eget kapital

2 224 833

Summa eget kapital

2 274 833

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 852

Övriga skulder

325 350

Summa kortfristiga skulder

336 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 611 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

2023-12-31

Inköp	317 000
Försäljningar	-317 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

Tillkommande fordringar	2 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 000
Utgående redovisat värde	2 150 000

Säter 2024-03-26

Jenny Sätterström Skånsjö
Jenny Sätterström Skånsjö