

# Årsredovisning

för

## Rönnbäret Mark i Kalmar AB

559379-1121

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Fransson, Styrelseledamot

2024-05-15

Styrelsen och verkställande direktören för Rönnbäret Mark i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvärv av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Myresjö Bostadsutveckling 30 AB (559374-1332), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ingår i den norska koncernen BWG Homes AS. BWG Homes AS (988 737 798) ägs av OBOS BBL (937 052 766).

Bolaget äger fastigheten Kalmar Rönnbäret 2.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	0	25
Årets resultat		0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>25</b>

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	481
disponeras så att i ny räkning överföres	481
	<b>481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-05  
-2022-12-31  
(8 mån)

**Bruttoresultat**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

12 700

12 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 700**

**12 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 700**

**12 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25

25

**Summa kassa och bank**

**25**

**25**

**Summa omsättningstillgångar**

**25**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 725**

**12 725**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

**Summa eget kapital**

**25**

**25**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 250

11 250

Skulder till koncernföretag

1 450

1 450

**Summa kortfristiga skulder**

**12 700**

**12 700**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 725**

**12 725**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 700	0
Inköp	0	12 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 700</b>	<b>12 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 700</b>	<b>12 700</b>

Avser fastigheten Kalmar Rönnbäret 2.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Myresjö 2024-04-25

*Joakim Henriksson*  
Joakim Henriksson  
Verkställande direktör

*Peter Stenfelt*  
Peter Stenfelt

*Stefan Karlsson*  
Stefan Karlsson

*Anders Fransson*  
Anders Fransson

*Anna Svensson*  
Anna Svensson