

Årsredovisning
för
Slättens Fastigheter AB

556568-3454

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Slättens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 30 oktober 2024



Göran Andersson

Årsredovisning
för
Slättens Fastigheter AB

556568-3454

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Slättens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	691	608	621	536
Resultat efter finansiella poster	-7	-1	-13	-14
Soliditet (%)	7	7	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	0	9 006	-1 180	157 826
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 180	1 180	0
Årets resultat				-7 082	-7 082
Belopp vid årets utgång	150 000	0	7 826	-7 082	150 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 825
årets förlust	-7 082
	743
disponeras så att i ny räkning överföres	743
	743

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Slättens Fastigheter AB
Org.nr 556568-3454

2 (7)

2024110104680

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		691 040	607 528
Övriga rörelseintäkter		0	-3
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		691 040	607 525
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-504 286	-421 821
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 014	-107 078
Summa rörelsekostnader		-610 300	-528 899
Rörelseresultat		80 740	78 626
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 012	-79 883
Summa finansiella poster		-87 822	-79 806
Resultat efter finansiella poster		-7 082	-1 180
Resultat före skatt		-7 082	-1 180
Årets resultat		-7 082	-1 180

Slättens Fastigheter AB
Org.nr 556568-3454

3 (7)

2024110104681

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 816 570	1 877 994
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 899	106 489
Summa materiella anläggningstillgångar		1 878 469	1 984 483
Summa anläggningstillgångar		1 878 469	1 984 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 857	11 300
Övriga fordringar		12 078	14 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga fordringar		69 935	43 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		108 016	114 223
Summa kassa och bank		108 016	114 223
Summa omsättningstillgångar		177 951	157 929
SUMMA TILLGÅNGAR		2 056 420	2 142 412

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 825	9 005
Årets resultat		-7 082	-1 180
Summa fritt eget kapital		743	7 825
Summa eget kapital		150 743	157 825
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 702 314	1 773 814
Summa långfristiga skulder		1 702 314	1 773 814
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		71 500	71 500
Leverantörsskulder		30 048	35 725
Skatteskulder		7 024	7 024
Övriga skulder		14 456	21 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 335	75 454
Summa kortfristiga skulder		203 363	210 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 056 420	2 142 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 115 974	3 115 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 115 974	3 115 974
Ingående avskrivningar	-1 237 980	-1 176 556
Årets avskrivningar	-61 424	-61 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 299 404	-1 237 980
Utgående redovisat värde	1 816 570	1 877 994
Taxeringsvärden byggnader	1 809 000	1 809 000
Taxeringsvärden mark	390 000	390 000
	2 199 000	2 199 000
Bokfört värde byggnader	1 576 575	1 639 427
Bokfört värde mark	239 995	239 995
	1 816 570	1 879 422

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	516 489	516 489
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	516 489	516 489
Ingående avskrivningar	-410 000	-364 346
Årets avskrivningar	-44 590	-45 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-454 590	-410 000
Utgående redovisat värde	61 899	106 489

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	1 416 314	1 487 814
	1 416 314	1 487 814

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 250 000	2 250 000
	2 250 000	2 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Slättens Fastigheter AB
Org.nr 556568-3454

7 (7)

Kristinehamn 2024-10-30



Göran Andersson

2024110104685